Berlin – Rosenthal

Erholung und Entspannung pur Wochenendhaus in Pankow-Rosenthal

Objektnummer: 24071034

KAUFPREIS: 150.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 522 m²

Objektnummer: 24071034 - 13158 Berlin – Rosenthal

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24071034 - 13158 Berlin – Rosenthal

Auf einen Blick

Objektnummer	24071034
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung

Kaufpreis	150.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Garten/-mitbenutzung

Objektnummer: 24071034 - 13158 Berlin – Rosenthal

Die Immobilie

Objektnummer: 24071034 - 13158 Berlin – Rosenthal

Die Immobilie

Objektnummer: 24071034 - 13158 Berlin – Rosenthal

Die Immobilie

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Makler

Wir bieten Ihnen eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

T.: 030 - 20 14 371 0

Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2021
Top-Makler Berlin
★ ★ ★ ★ ★
Höchstnote für
Von Poll Immobilien Pankow
IM TEST: 2.984 Makler
GÜLTIG BIS: 10/22

Florastraße 1 | 13187 Berlin | pankow@von-poll.com

Objektnummer: 24071034 - 13158 Berlin – Rosenthal

Die Immobilie

Objektnummer: 24071034 - 13158 Berlin – Rosenthal

Ein erster Eindruck

Das Grundstück hat eine Fläche von ca. 522m² und befindet sich in einer ruhigen Lage. Das Wochenendhaus wurde massiv gebaut und verfügt über ein Wohnbereich, eine Küche sowie ein Badezimmer mit Dusche. Der wunderschön angelegte Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Ein kleines Gewächshaus bietet die Möglichkeit, eigene Pflanzen anzubauen. Die Immobilie eignet sich ideal als Rückzugsort für erholsame Wochenenden in der Natur. Die idyllische Umgebung und der schön angelegte Garten schaffen eine entspannte Atmosphäre, in der man dem Alltagsstress entfliehen kann. Das Grundstück bietet zudem Potenzial für weitere Gestaltungsmöglichkeiten, wie zum Beispiel den Bau einer Terrasse oder eines Gartenteichs. Durch die ruhige Lage und die Nähe zur Natur ist die Immobilie perfekt für Naturliebhaber und Erholungssuchende geeignet. Insgesamt überzeugt die Immobilie durch ihre solide Bauweise, die praktische Ausstattung und die ruhige Lage. Sie bietet die Möglichkeit, die Vorzüge des Landlebens zu genießen und sich vom Trubel der Stadt zurückzuziehen. Ein idealer Ort, um die Freizeit zu verbringen und zur Ruhe zu kommen. Das Wochenendhaus verfügt über ca. 48m² Fläche verteilt auf die Stube, das Schlafzimmer, die Küche und einem Duschbad.

Objektnummer: 24071034 - 13158 Berlin – Rosenthal

Ausstattung und Details

Wochenendhaus
massiv
Küche
Bad mit Dusche
Jalousien
idyllisch
Schön angelegter Garten
Gewächshaus

Objektnummer: 24071034 - 13158 Berlin – Rosenthal

Alles zum Standort

Rosenthal gehört zum Bezirk Pankow und liegt im Nordosten Berlins. Aufgrund der großzügigen und offenen Bauweise, die im Bezirk anzutreffen ist, zählt dieser zu den bevorzugten, familienfreundlichen Wohngegenden der Stadt. Die zahlreichen Parkanlagen, wie der Botanische Volkspark, die Schönholzer Heide oder der Schlosspark, um nur einige zu nennen, sorgen für reichlich Möglichkeiten, die Freizeit mit der Familie zu gestalten und zu genießen. Die Infrastruktur im nördlichen Pankow ist gut. Schulen, Kitas und andere öffentliche Einrichtungen sind ebenso ausreichend vorhanden, wie diverse Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsunternehmen. Haltestellen der Buslinien 122 und 124 und der Straßenbahnlinie M1 sind fußläufig erreichbar. Die Linien bieten Anschluss an verschiedene U- bzw. S-Bahnhöfe, dabei ist der mit der Linie 122 zu erreichende S-Bahnhof Wilhelmsruh (etwa 2,5 km südlich) der nächstgelegene. Die Fahrzeit in das Berliner Zentrum beträgt etwa 25 Minuten. Zum Autobahnzubringer Pankow (A114) sind es circa 15 Minuten.

Objektnummer: 24071034 - 13158 Berlin – Rosenthal

Weitere Informationen

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24071034 - 13158 Berlin – Rosenthal

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Ulf Sobeck

Florastraße 1 Berlin – Pankow
E-Mail: pankow@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com