

Kiel

# Zentrale und geräumige 4 Zimmer Wohnung geeignet für Paare und Familien

Objektnummer: 24053109



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

MIETPREIS: 1.200 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 120 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: 24053109 - 24143 Kiel

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24053109 - 24143 Kiel

## Auf einen Blick

Objektnummer	24053109	Wohnung	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 120 m <sup>2</sup>	Provision	keine Mieterprovision
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Zimmer	4		

Objektnummer: 24053109 - 24143 Kiel

# Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart

Etagenheizung

Objektnummer: 24053109 - 24143 Kiel

## Die Immobilie



Objektnummer: 24053109 - 24143 Kiel

## Die Immobilie



Objektnummer: 24053109 - 24143 Kiel

## Die Immobilie



Objektnummer: 24053109 - 24143 Kiel

# Die Immobilie

Vertrauen Sie einem *ausgezeichneten* Maklerhaus.



www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



## IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel | kiel@von-poll.com



Objektnummer: 24053109 - 24143 Kiel

## Die Immobilie

VP VON POLL IMMOBILIEN

*Zusammen für sportliche Spitzenleistungen*



The image displays five sports club logos arranged in two rows. The top row features KILIA (a red circular logo with a white sunburst and 'E.C.' and 'V.1902'), THW KIEL (a black circular logo with three yellow stars and '1904'), and KIELER S.V. HOLSTEIM (a blue circular logo with a white sunburst and 'VON 1900'). The bottom row features ADLER KIELER TV (a red shield-shaped logo with a white eagle) and ALTENHOLZ TSV (a yellow shield-shaped logo with a black cat and '1948').

www.von-poll.com

Objektnummer: 24053109 - 24143 Kiel

## Ein erster Eindruck

Sie suchen eine Wohnung, die zentral von Kiel gelegen ist? Diese geräumige Wohnung erstreckt sich über ca. 120 m<sup>2</sup> und bietet mit vier Zimmern viel Platz und zahlreiche Möglichkeiten für Familien. Helle Räume mit großen Fenstern sorgen für eine angenehme Atmosphäre und lassen viel Tageslicht herein. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und liegt in der ersten Etage. Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche mit Anschluss für eine Geschirrspülmaschine, die bereits im Mietpreis enthalten ist. Außerdem verfügt die Küche über die standardgemäßen elektronischen Geräte. Das Badezimmer ist mit Armaturen ausgestattet. In den 3 Schlafzimmern ist Parkett verlegt, während in Küche, Wohnzimmer, Flur und Bad Fliesen zum Einsatz kommen. Zur Wohnung gehören zwei separate Abstellräume, die zusätzlichen Stauraum bieten. Einer der beiden Räume verfügt über einen Wasseranschluss für Waschmaschine und Trockner. Ein Keller und ein Bodenraum stehen ebenfalls zur Verfügung. Eine Gegensprechanlage sorgt für Sicherheit und Komfort. Die Wohnung wird provisionsfrei vermietet und die Mietkaution beträgt 3.600 Euro. Die monatliche Kaltmiete beläuft sich auf 1.200 Euro. Die Heiz- und Stromkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten und müssen separat an den Anbieter gezahlt werden. Die Lage der Immobilie ist zentral und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten und Schulen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von dieser attraktiven Wohnung begeistern zu lassen. Ab dem 01.09.2024 könnte diese Wohnung Ihr neues Zuhause werden.

Objektnummer: 24053109 - 24143 Kiel

## Ausstattung und Details

- Einbauküche
  - Duschbad
  - Wannenbad
  - Fliesen
  - Parkettboden
  - 2 separate Abstellräume mit Wasseranschluss für Waschmaschine und Trockner
  - Keller und Bodenraum
  - Gegensprechanlage
  - Die Heiz- u. Stromkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten. Diese sind separat an den Anbieter zu zahlen
  - Die Miete beträgt monatlich 1.200 Euro netto kalt. Die Wohnung wird provisionsfrei vermietet und die Mietkaution beträgt 3.600 Euro.
- Lassen Sie sich bei einer Besichtigung begeistern und vereinbaren Sie einen Termin mit uns

Objektnummer: 24053109 - 24143 Kiel

## Alles zum Standort

Die zentrale Lage von Gaarden bietet verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten und stellt weitere Erreichbarkeiten über das gute Strukturnetz zur Verfügung. Ärzte und Kindergärten liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Fußwege verbinden die Kieler Förde, Hörn und auch den Sophienhof. Des Weiteren befinden sich Schulen, Restaurants und Bushaltestellen im direkten Umfeld. An die schönen Buchten von Möltenort bis Marina Wentdorf gelangt man mit dem Bus oder auch in wenigen Fahrminuten mit Auto. Wer es sportlicher mag, erreicht diverse Ausflugsziele entlang des Fördewanderweges auch mit dem Fahrrad.

Objektnummer: 24053109 - 24143 Kiel

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Robert Rothböck

---

Dänische Straße 40 Kiel  
E-Mail: [kiel@von-poll.com](mailto:kiel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)