

Pampow

# Einfamilienhaus - Bungalowstil

Objektnummer: 24086023



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

KAUFPREIS: 284.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 95 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 362 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 24086023 - 19075 Pampow

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24086023 - 19075 Pampow

## Auf einen Blick

Objektnummer	24086023
Wohnfläche	ca. 95 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	2001
Stellplatz	1 x Carport, 1 x Freiplatz

Kaufpreis	284.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Provision	Käuferprovision beträgt 2,5 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2023
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin

Objektnummer: 24086023 - 19075 Pampow

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Objektnummer: 24086023 - 19075 Pampow

## Die Immobilie



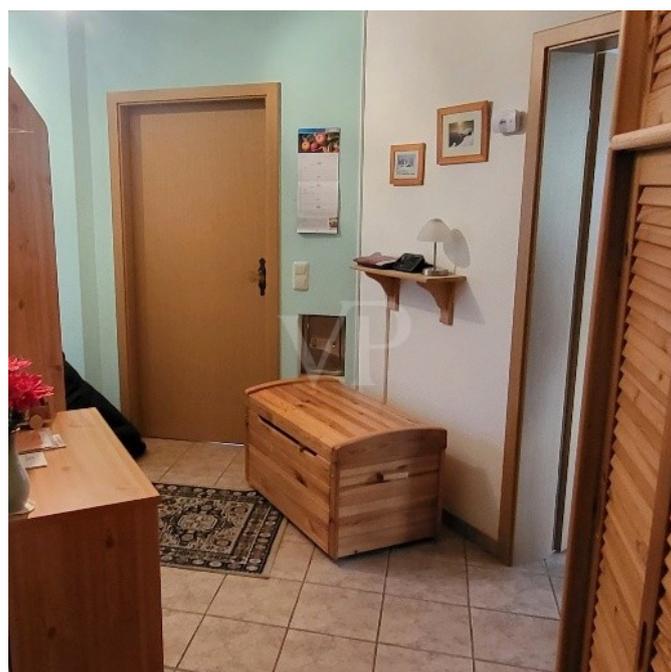
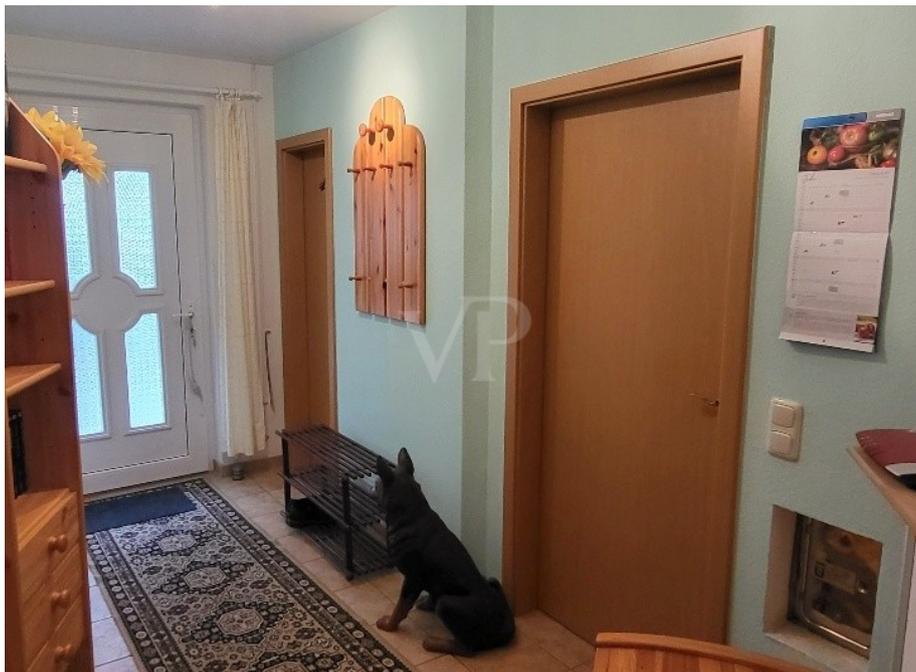
Objektnummer: 24086023 - 19075 Pampow

## Die Immobilie



Objektnummer: 24086023 - 19075 Pampow

## Die Immobilie



Objektnummer: 24086023 - 19075 Pampow

## Die Immobilie



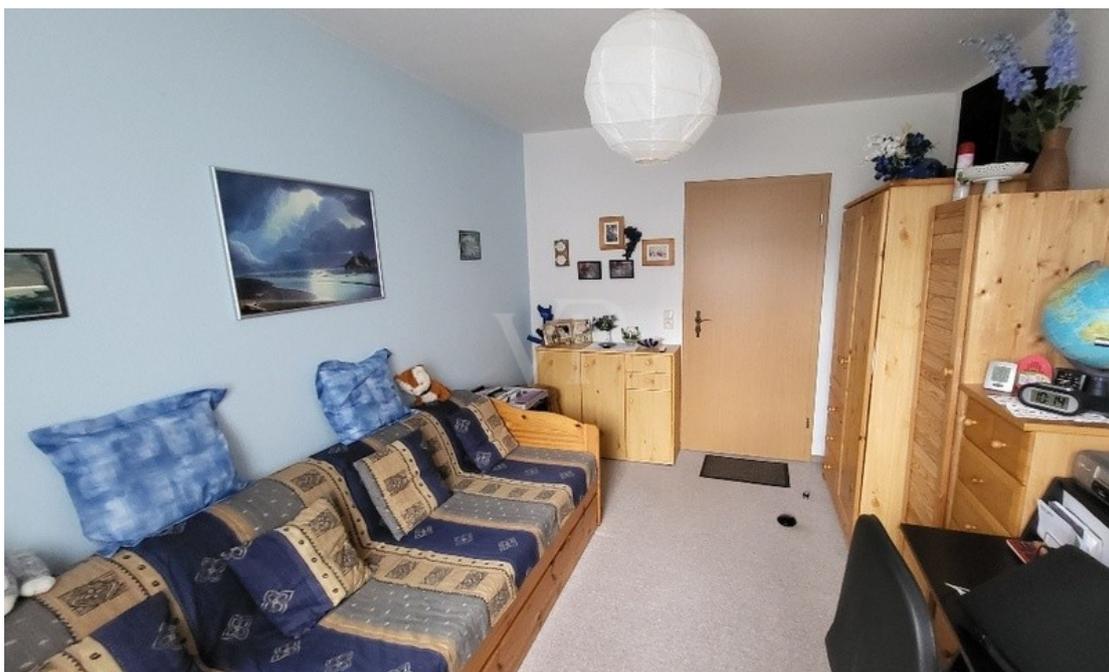
Objektnummer: 24086023 - 19075 Pampow

## Die Immobilie



Objektnummer: 24086023 - 19075 Pampow

## Die Immobilie



Objektnummer: 24086023 - 19075 Pampow

## Die Immobilie



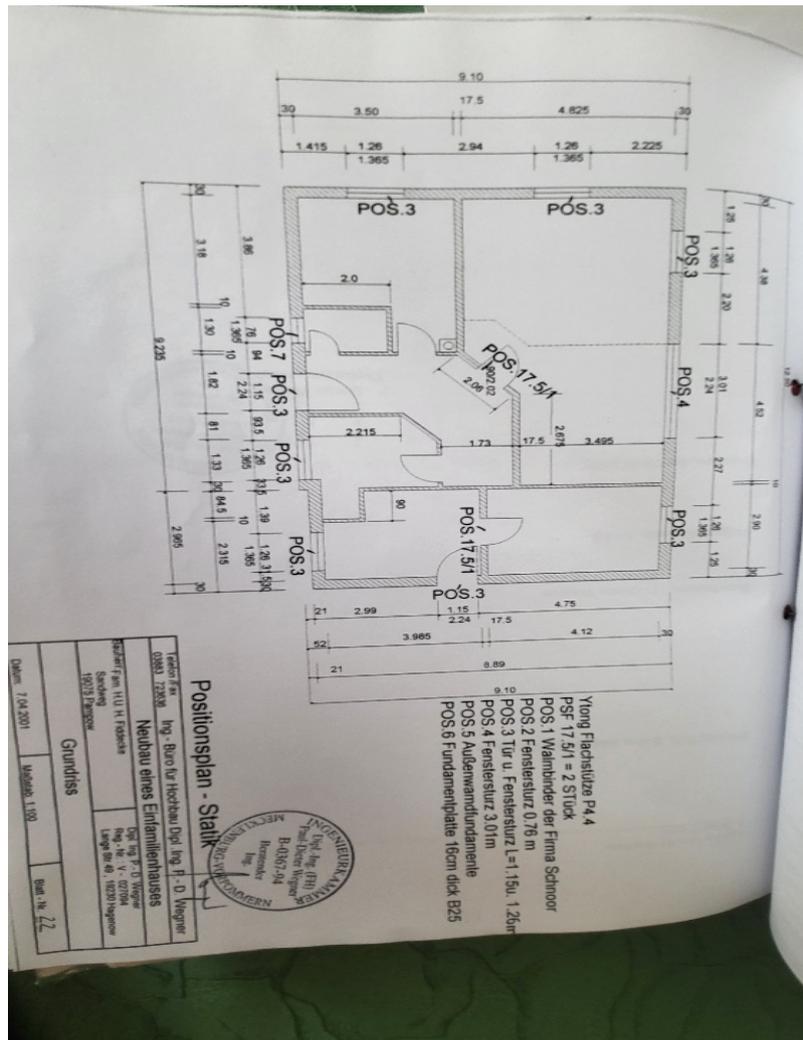
Objektnummer: 24086023 - 19075 Pampow

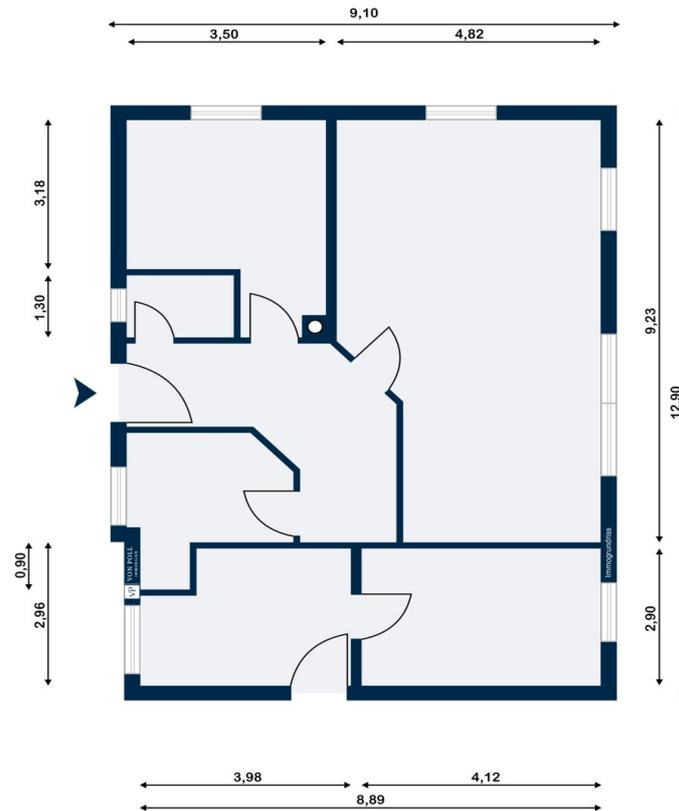
## Die Immobilie



Objektnummer: 24086023 - 19075 Pampow

# Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24086023 - 19075 Pampow

## Ein erster Eindruck

Ein gepflegter Bungalow aus dem Jahre 2001 sucht einen neuen Eigentümer. Die Immobilie wird vom damaligen Bauherrn noch selbst bewohnt. Eine optimal und großzügige Aufteilung mit drei Zimmern, Vollbad und Gäste-WC bietet hier ausreichend Platz, um angenehm das Leben genießen zu können. Alle Räume, außer das Gästezimmer, welches durch den HWR erreichbar ist, sind direkt vom I-förmig angelegten Flurbereich zu betreten. Durch die Größe des Wohnzimmers ist der Einbau und die Nutzung der offenen Einbauküche eine gute Idee gewesen und absolut zeitgemäß. Der vorhandene Kaminofen wird in der kälteren Jahreszeit für Behaglichkeit sorgen. Die Terrasse ist vom Wohnzimmer zu betreten und bringt so eine gute Erweiterung des Wohnraumes in den warmen Sommermonaten. Genießen Sie hier mit Freunden oder der Familie den Tag. Vom Hauswirtschaftsraum, in dem noch Platz ist, falls die Technik des Hauses verändert werden sollte. Von hier gelangen Sie auch über eine Bodeneinschubtreppe in das Dachgeschoss. Als Ablagefläche ist das Dachgeschoss abgeplattet und somit gut nutzbar. Beheizt wird das Haus mit einem Gasanschluss, dessen Therme im Jahre 2018 erneuert wurde und ständig gewartet wurde. Ein Glasfaseranschluss liegt bereits an. Die Fenster des Hauses wurden 2014 und 2023 mit Rollläden ausgestattet. Der Zaun, der das Haus teilweise umgibt, ist in 2017 erneuert worden. Der Zugang zum Haus wurde barrierefrei gestaltet. Das Grundstück, mit einer Größe von 362 m<sup>2</sup>, ist übersichtlich und ohne viel Aufwand sehr gut zu pflegen. Ein Carport mit hintergelagertem Schuppen schließt sich rechtsseitig dem Haus an. In und vor dem Carport ist Platz für insgesamt zwei Fahrzeuge. Durch einen Seiteneingang kommen Sie hier auf kurzem Wege und trockenen Fußes ins Haus. Durch die gute Pflege und Erneuerungen in den vergangenen Jahren gibt es im Haus keinen Renovierungs- oder Sanierungsstau. Ziehen Sie nach dem Erwerb der Immobilie einfach in Ihr neues Heim und fühlen sich wohl. Für Fragen zur Immobilie und Terminvereinbarungen kontaktieren Sie uns gerne.

**Objektnummer: 24086023 - 19075 Pampow**

## Alles zum Standort

Die Gemeinde Pampow gehört zum Landkreis Ludwigslust Parchim in Mecklenburg-Vorpommern. Die Landeshauptstadt Schwerin grenzt direkt an die Gemeinde an und ist auf kurzem Wege über die B321 zu erreichen. Seit den 90-er Jahren wurden in Pampow mehrere Wohngebiete erschlossen und mit Einfamilienhäusern, Reihenhäusern und Mehrfamilienhäusern massiv aufgewertet und ist als Wohnstandort sehr beliebt. Die Infrastruktur ist ebenfalls gewachsen und bietet alles, was man zum täglichen Leben braucht.

Objektnummer: 24086023 - 19075 Pampow

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Inis Krakow

---

Klöresgang 1 Schwerin  
E-Mail: [schwerin@von-poll.com](mailto:schwerin@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)