

Bad Kleinen

# Hochwertig sanierte Wohnung mit Wellness- und Spabereich

Objektnummer: 24086019



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

MIETPREIS: 1.066 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 81,97 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: 24086019 - 23996 Bad Kleinen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24086019 - 23996 Bad Kleinen

## Auf einen Blick

Objektnummer	24086019
Wohnfläche	ca. 81,97 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	2024
Stellplatz	1 x Parkhaus

Wohnung	Etagenwohnung
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Schwimmbad, Sauna, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 24086019 - 23996 Bad Kleinen

## Auf einen Blick: Energiedaten

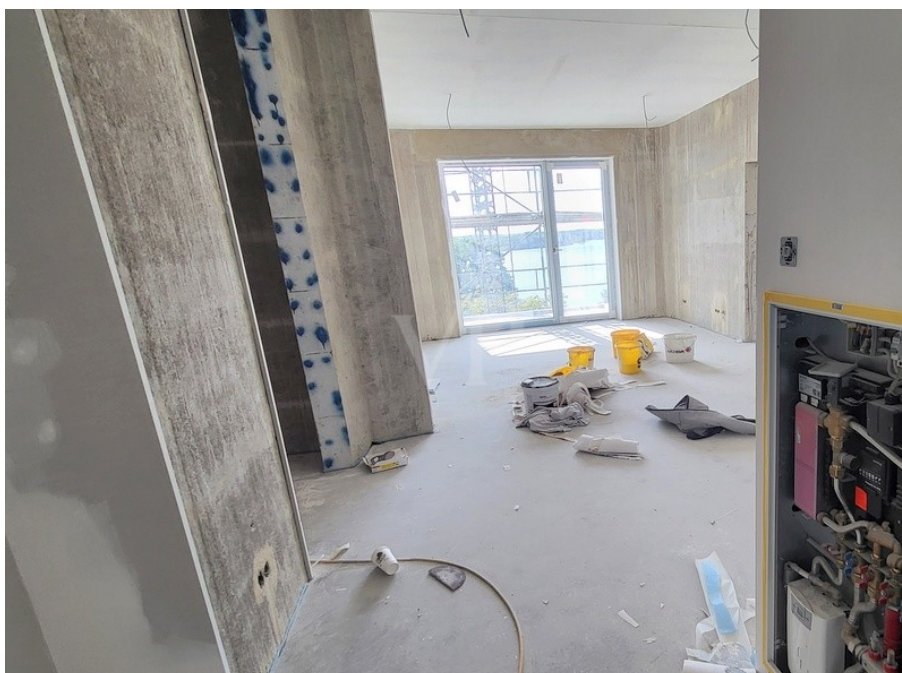
Heizungsart	Zentralheizung	Energieinformationen	KEIN
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe		

Objektnummer: 24086019 - 23996 Bad Kleinen

## Die Immobilie



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)





Objektnummer: 24086019 - 23996 Bad Kleinen

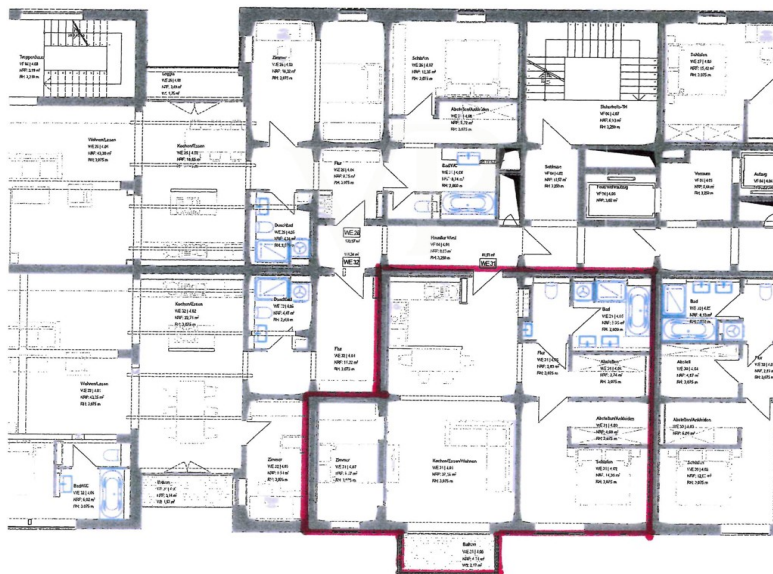
## Die Immobilie



Objektnummer: 24086019 - 23996 Bad Kleinen

# Grundrisse

ei  
ergt



Dieser Grundriss ist nicht massstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24086019 - 23996 Bad Kleinen

## Ein erster Eindruck

Auf dem Gelände des wohl größten Mühlenbetriebes Norddeutschlands wurden und werden auch künftig attraktive Wohn- und Gewerbeflächen geschaffen. Bezugsfertig voraussichtlich zum 01.11.2024 wird der Kornspeicher in gehobener Ausstattung sein. Die schön geschnittene Wohnung im 4. Obergeschoss hat drei Zimmer, wobei das ca. 37,6 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer mit integrierter Einbauküche ausgestattet ist. Genießen Sie hier mit der Familie oder Freunden gemütliche Stunden. Angrenzend und vom Wohnzimmer zu betreten befindet sich ein Zimmer mit einer Größe von ca. 8,4 m<sup>2</sup>. Über den Flur gelangen Sie in das Bad, sowie einen Abstellraum und das Schlafzimmer mit ca. 14,4 m<sup>2</sup>. Ein Abstellraum zur Wohnung befindet sich im Untergeschoss des Hauses. Der Stellplatz in der Tiefgarage ist mit einer Miete von 50 €/Monat zusätzlich zu zahlen. Das Besondere für die sehr gute Wohnqualität ist der im Untergeschoss vorhandene Poolbereich mit Ruhezone sowie auch die Saunen. Die Wohnung liegt mit dem Ausblick zur Seeseite, wo Sie auf dem Balkon schöne Stunden verbringen und den Ausblick genießen können.



Objektnummer: 24086019 - 23996 Bad Kleinen

## Alles zum Standort

Bad Kleinen ist eine Gemeinde im Landkreis Nordwestmecklenburg am Nordufer des Schweriner Sees, des viertgrößten Sees Deutschlands, etwa auf halbem Wege zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Hansestadt Wismar mit einer Entfernung von jeweils ca. 15 km. Der Ort gehört zur Metropolregion Hamburg. Durch den in Bad Kleinen befindlichen Bahnhof, haben Sie hier gute Fernverbindungen. Die Autobahnanbindungen an die A 20 sowie die A14 erreichen Sie in ca. 14 km, womit schnelle Verbindungen in alle Himmelsrichtungen gegeben sind. Für Kita, Schule, Ärzte, Einkauf und Freizeitgestaltung ist in Bad Kleinen sehr gut gesorgt.

**Objektnummer: 24086019 - 23996 Bad Kleinen**

## Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24086019 - 23996 Bad Kleinen

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Inis Krakow

---

Klöresgang 1 Schwerin  
E-Mail: [schwerin@von-poll.com](mailto:schwerin@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)