

Sternberg

# Ferienimmobilie am See

Objektnummer: 24086035



KAUFPREIS: 385.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 70 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 403 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 24086035 - 19406 Sternberg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24086035 - 19406 Sternberg

## Auf einen Blick

Objektnummer	24086035	Kaufpreis	385.000 EUR
Wohnfläche	ca. 70 m <sup>2</sup>	Haus	Ferienhaus
Zimmer	3	Provision	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Badezimmer	2	Bauweise	Massiv
Baujahr	2001	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
		Ausstattung	Terrasse, Einbauküche

Objektnummer: 24086035 - 19406 Sternberg

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fussbodenheizung
Befuerung	Gas



Objektnummer: 24086035 - 19406 Sternberg

## Die Immobilie





Objektnummer: 24086035 - 19406 Sternberg

## Die Immobilie



Objektnummer: 24086035 - 19406 Sternberg

## Die Immobilie





Objektnummer: 24086035 - 19406 Sternberg

## Die Immobilie





Objektnummer: 24086035 - 19406 Sternberg

## Die Immobilie



Objektnummer: 24086035 - 19406 Sternberg

## Die Immobilie



Objektnummer: 24086035 - 19406 Sternberg

## Die Immobilie



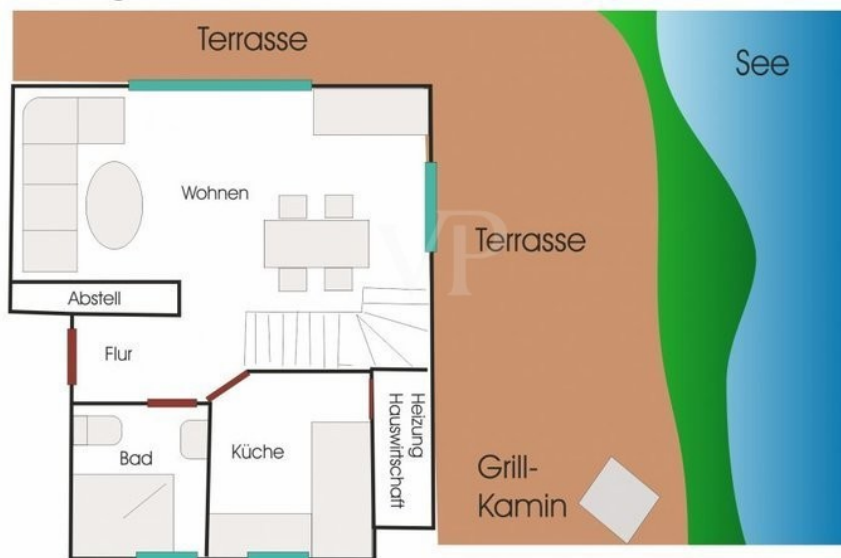


Objektnummer: 24086035 - 19406 Sternberg

## Die Immobilie



### Erdgeschoss



Objektnummer: 24086035 - 19406 Sternberg

## Ein erster Eindruck

Dieses gepflegte, reetgedeckte Ferienhaus, erbaut im Jahr 2001, bietet eine großzügige Wohnfläche von etwa 70 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem rund 403 m<sup>2</sup> großen Grundstück. In der romantischen Sternberger Seenlandschaft gelegen, zeichnet sich diese Immobilie durch ihre moderne Bauweise und die ruhige Lage am Sternberger See aus. Das Objekt bietet eine durchdachte Raumaufteilung, die ideal für Erholungssuchende gestaltet ist. Der helle und einladende Wohnraum bildet das Zentrum des Hauses und ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, was für ein angenehmes Wohnklima sorgt. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer bieten genügend Platz für Familie oder Gäste im ausgebauten Dachgeschoss. Besonders hervorzuheben sind die zwei modernen Badezimmer des Hauses, die Komfort und Funktionalität vereinen. Die durchdachten Installationen und die Pflege der Sanitäranlagen tragen zur hohen Wohnqualität bei, die diese Immobilie bietet. Die separate Küche bietet ausreichend Platz zum gemeinsamen Kochen und anschließendem Genießen im Wohnraum mit dem tollen Blick auf den See. Von hier haben Sie auch den direkten Zugang zu zwei der drei Terrassen, welche das Haus umgeben. Jede Terrasse bietet einen Blick auf den See und lädt zum Entspannen und Genießen der Umgebung ein. Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt für praktischen Stauraum und rundet das funktionale Raumkonzept ab. Die Bauweise und Ausstattung der Immobilie sind gepflegt und modern, sodass keinerlei Renovierungen nötig sind. Ein weiteres Highlight ist das zum Haus gehörende Boot am 50 m entfernten Bootsanleger, das im Preis inbegriffen ist und die unmittelbare Nähe zum Wasser ermöglicht. Dies bietet neuen Eigentümern die hervorragende Gelegenheit, ihre Freizeit flexibel und naturnah zu gestalten. Die Sternberger Seenlandschaft ist bekannt für ihre reizvolle Natur und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren oder Wassersport. Die Kombination aus direkter Nähe zum Sternberger See und der umgebenden Landschaft macht dieses Ferienhaus zu einem idealen Rückzugsort, um dem Alltag zu entfliehen. Diese Immobilie ist ideal für all jene, die ein ruhiges Refugium inmitten der Natur suchen, ohne auf modernen Komfort verzichten zu wollen. Die attraktive Lage in Kombination mit der hochwertigen Ausstattung macht dieses Ferienhaus zu einem begehrten Objekt. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Nutzen Sie die Gelegenheit, um sich selbst von den Vorzügen dieses Anwesens zu überzeugen.

Objektnummer: 24086035 - 19406 Sternberg

## Alles zum Standort

Eingebettet in eine reizvolle Endmoränenlandschaft zwischen Hügeln, Tälern, Wäldern und Seen liegt im Schnittpunkt der Bundesstraßen B 104 und B 192 die alte Landtagsstadt Sternberg. In der achtsam sanierten Kleinstadt Sternberg ist viel geschehen um sich als Anwohner wohlfühlen zu können. Viele kleine Geschäfte haben sich etabliert. Kindergärten, Grundschule, Gymnasium und alle Dinge die man zum täglichen Leben braucht sind in Sternberg beheimatet. Zahlreiche Ausflugsmöglichkeiten sowie Kulturangebote lassen hier keine Wünsche mehr übrig. Besonders nennenswert sind die vielen Kanutouren, bei denen ein Einstieg direkt am Wasserkraftwerk Zülow liegt. Wer nach Sternberg kommt, sucht Erholung und Entspannung, genießt die Natur beim Wandern, Radfahren oder an einen der Zahlreichen Seen. Die größten Gewässer der Umgebung sind Großer Sternberger See, Holzendorfer See, Trenntsee, Luckower See, Wustrowsee und Oberer See. Es wird dauerhaft an dem Glanz der Stadt und an der Erhaltung der intakten, beruhigenden Natur gearbeitet.



Objektnummer: 24086035 - 19406 Sternberg

## Weitere Informationen

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24086035 - 19406 Sternberg

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Inis Krakow

---

Klöresgang 1 Schwerin  
E-Mail: [schwerin@von-poll.com](mailto:schwerin@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)