

Kirchhundem – Kirchhundem

# Geschichtsträchtig wohnen im Wasserschloss am Rothaarsteig

Objektnummer: 24039012



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 228.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 87 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2

Objektnummer: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## Auf einen Blick

Objektnummer	24039012	Kaufpreis	228.000 EUR
Wohnfläche	ca. 87 m <sup>2</sup>	Wohnung	Etagenwohnung
Zimmer	2	Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1		
Baujahr	1681	Bauweise	Massiv
		Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Etagenheizung	Energieinformationen	KEIN
Befuerung	Elektro		

Objektnummer: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## Die Immobilie



Objektnummer: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## Die Immobilie



Objektnummer: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## Die Immobilie



Objektnummer: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## Die Immobilie





Objektnummer: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## Die Immobilie



Objektnummer: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## Die Immobilie



Objektnummer: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## Die Immobilie



Objektnummer: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## Die Immobilie



Objektnummer: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## Die Immobilie



Objektnummer: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## Die Immobilie



Objektnummer: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## Die Immobilie



Objektnummer: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## Die Immobilie





Objektnummer: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## Die Immobilie



Objektnummer: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## Ein erster Eindruck

Das barocke Wasserschloss Adolphsburg, eingebettet in idyllische Wiesen und Wälder am Ortseingang von Oberhundem im Sauerland, ist ein architektonisches Juwel mit einer faszinierenden Geschichte. Ursprünglich in den 1670er Jahren von Johann Adolph von Fürstenberg erbaut und nach ihm benannt, wurde das Schloss ab 1985 aufwendig restauriert und in exklusive Wohneinheiten umgewandelt. Die Wohnung, die wir Ihnen präsentieren, wurde liebevoll restauriert und befindet sich sowohl im Haupthaus als auch in einem der Türme des Schlosses. Sie besticht durch ein modernes Bad, eine einladende Empore mit Arbeitsplatz und Gästebett, eine voll ausgestattete Küche, ein gemütliches Schlafzimmer und ein großzügiges Wohn-Esszimmer, das die gesamte Fläche der 2. Etage des Turmes einnimmt. Ein zusätzlicher Kellerraum im Erdgeschoss des Haupthauses bietet praktischen Stauraum. Die besondere Atmosphäre dieser historischen Immobilie wird durch die großzügigen Fenster verstärkt, die viel Licht und Sonne in die Räume fluten lassen und einen herrlichen Ausblick auf den Schlosshof und den Park bieten. Als Bewohner der Adolphsburg haben Sie zudem exklusiven Zugang zum weitläufigen Schlossgarten und einem großzügigen Parkplatz. Für Entspannung und Wellness steht Ihnen direkt neben dem Schloss ein luxuriöses Wellnessbad zur Verfügung, das zum Verweilen und Genießen einlädt.

Objektnummer: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## Alles zum Standort

Die Eigentumswohnung ist Teil der Adolphsburg in Oberhundem, einem ruhigen Ortsteil der Gemeinde Kirchhundem. Die Gemeinde Kirchhundem wird von der B517 durchquert, und von dort aus ist die Adolphsburg in etwa 10 Autominuten zu erreichen. Der Einzugsbereich der Adolphsburg erstreckt sich grob zwischen den Städten Siegen im Süden und Olpe im Westen, Schmalleben im Norden und Bad Berleburg im Osten. Die Lage der Adolphsburg zeichnet sich durch die malerischsten Gegenden des Rothaargebietes aus, wobei die ausgedehnten Wälder bis zur Burganlage reichen. Die beliebtesten Ski- und Wandergebiete des Sauerlandes sowie der Panoramapark sind nur wenige Autominuten entfernt. Zudem befinden sich in unmittelbarer Nähe der Panoramapark und der Rhein-Weser-Turm, die die Attraktivität der Umgebung weiter unterstreichen.

Objektnummer: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## Weitere Informationen

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24039012 - 57399 Kirchhundem – Kirchhundem

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gabriele Mürtz

---

Westfälische Straße 37 Olpe  
E-Mail: [olpe@von-poll.com](mailto:olpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)