

Brilon – Brilon

# Vielseitige Lagerhalle zu Vermieten: Perfekte Produktions- und Lagerflächen für Ihr Business

Objektnummer: 24198014



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**GRUNDSTÜCK: 1.056 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: 24198014 - 59929 Brilon – Brilon

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24198014 - 59929 Brilon – Brilon

## Auf einen Blick

Objektnummer	24198014	Mietpreis	Auf Anfrage
Baujahr	2019	Provision	Mieterprovision beträgt das 1,38-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Gesamtfläche	ca. 426 m <sup>2</sup>
		Gewerbefläche	ca. 386.5 m <sup>2</sup>
		Vermietbare Fläche	ca. 426 m <sup>2</sup>

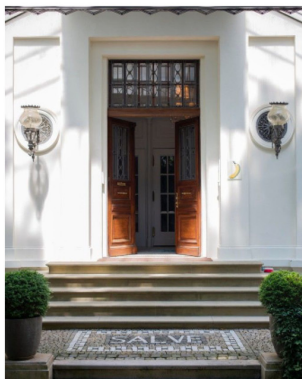
Objektnummer: 24198014 - 59929 Brilon – Brilon

## Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie  
einen Besichtigungstermin mit:

Susanne Weber | ☎ 02961 - 96 26 81 0

[www.von-poll.com/brilon](http://www.von-poll.com/brilon)



Objektnummer: 24198014 - 59929 Brilon – Brilon

## Die Immobilie



Objektnummer: 24198014 - 59929 Brilon – Brilon

## Die Immobilie



Objektnummer: 24198014 - 59929 Brilon – Brilon

## Die Immobilie



Objektnummer: 24198014 - 59929 Brilon – Brilon

## Ein erster Eindruck

Diese großzügige und flexible Gewerbehalle in Brilon bietet die perfekte Basis für unterschiedlichste Geschäftszwecke, sei es Lagerung, Produktion oder andere gewerbliche Nutzungen. Die Halle steht nach Absprache zur Vermietung bereit Flexible Nutzungsmöglichkeiten Dank ihrer durchdachten Bauweise lässt sich die Halle problemlos in zwei eigenständige Einheiten aufteilen, um Ihren individuellen Anforderungen gerecht zu werden. Ob für Lagerflächen, Produktionsstätten oder andere gewerbliche Zwecke – hier finden Sie die optimale Lösung für Ihr Unternehmen. Erstklassige Lage Die Immobilie befindet sich in einem renommierten Industriegebiet in Brilon und überzeugt durch eine hervorragende Anbindung an die wichtigsten Verkehrswege. Dies macht die Halle zu einem idealen Standort für Unternehmen, die sowohl eine zentrale Lage als auch eine exzellente Erreichbarkeit schätzen. Ausstattung, die überzeugt Neben der geräumigen Halle stehen Ihnen zusätzliche Einrichtungen zur Verfügung, darunter Büroräume, eine Küche, Abstellräume im oberen Bereich sowie ein Toilettenraum. Auf Wunsch kann zudem die vorhandene Stromversorgung von bis zu 28.000 kW/h zu einem attraktiven Preis mitgenutzt werden. Nutzen Sie diese Chance Diese Gewerbehalle in Brilon ist die perfekte Wahl für Unternehmen, die eine flexible, vielseitige und gut erreichbare Gewerbefläche suchen. Sichern Sie sich diese hervorragende Immobilie für Ihr Geschäft – kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!



Objektnummer: 24198014 - 59929 Brilon – Brilon

## Ausstattung und Details

17 m x 22,65 m

Fläche: 350 m<sup>2</sup>,

zwei Etagen

Tore: Ebenerdiges Sektionaltor für einfachen Zugang

Vorteile auf einen Blick:

Vielseitig nutzbar: Ob Lager, Produktion oder andere gewerbliche Nutzungen, diese Halle bietet die ideale Lösung.

Individuelle Anpassung: Durch die Möglichkeit der Teilung können Sie die Halle nach Ihren Bedürfnissen nutzen.

Objektnummer: 24198014 - 59929 Brilon – Brilon

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

---

Friedrichstraße 1a Brilon  
E-Mail: [brilon@von-poll.com](mailto:brilon@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)