

Dornum

Geräumige Wohnung mit Terrasse in Dornum

Objektnummer: 24210055



www.von-poll.com

MIETPREIS: 930 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 112 m² • ZIMMER: 4

Objektnummer: 24210055 - 26553 Dornum

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24210055 - 26553 Dornum

Auf einen Blick

Objektnummer	24210055
Wohnfläche	ca. 112 m ²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Baujahr	1980

Wohnung	Etagenwohnung
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 0 m ²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Einbauküche

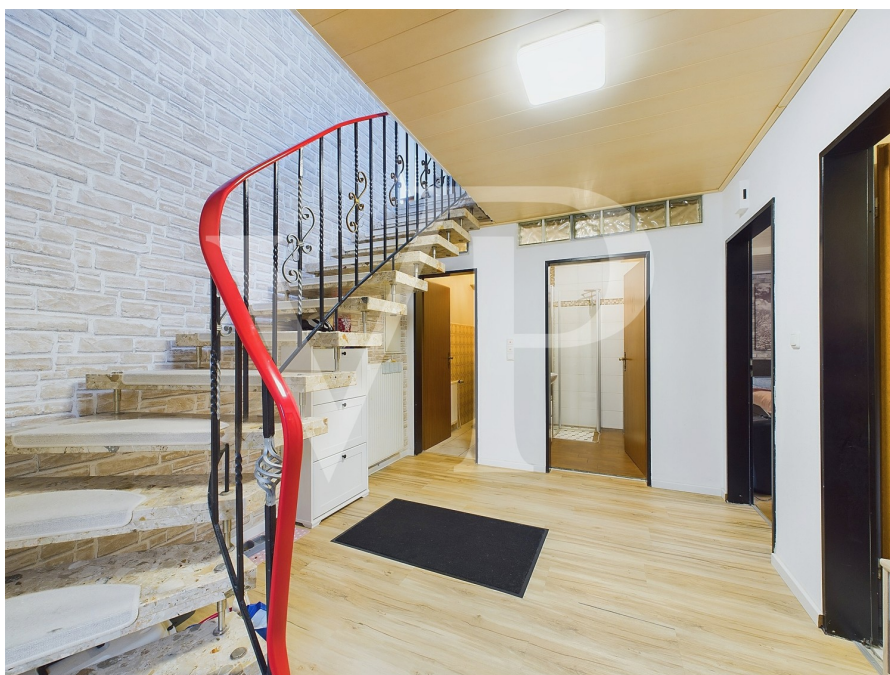
Objektnummer: 24210055 - 26553 Dornum

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergieverbrauch	169.10 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	18.07.2034	Energie-Effizienzklasse	F
Befuerung	Gas		

Objektnummer: 24210055 - 26553 Dornum

Die Immobilie



Objektnummer: 24210055 - 26553 Dornum

Die Immobilie



Objektnummer: 24210055 - 26553 Dornum

Die Immobilie



Objektnummer: 24210055 - 26553 Dornum

Die Immobilie



Objektnummer: 24210055 - 26553 Dornum

Die Immobilie



Objektnummer: 24210055 - 26553 Dornum

Die Immobilie



Objektnummer: 24210055 - 26553 Dornum

Die Immobilie



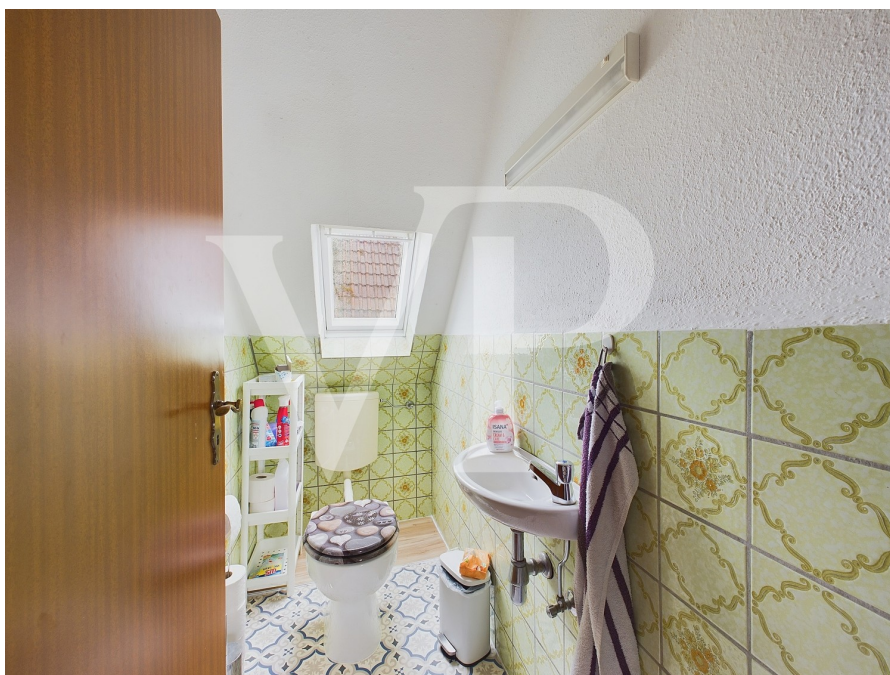
Objektnummer: 24210055 - 26553 Dornum

Die Immobilie



Objektnummer: 24210055 - 26553 Dornum

Die Immobilie



Objektnummer: 24210055 - 26553 Dornum

Die Immobilie



Objektnummer: 24210055 - 26553 Dornum

Die Immobilie



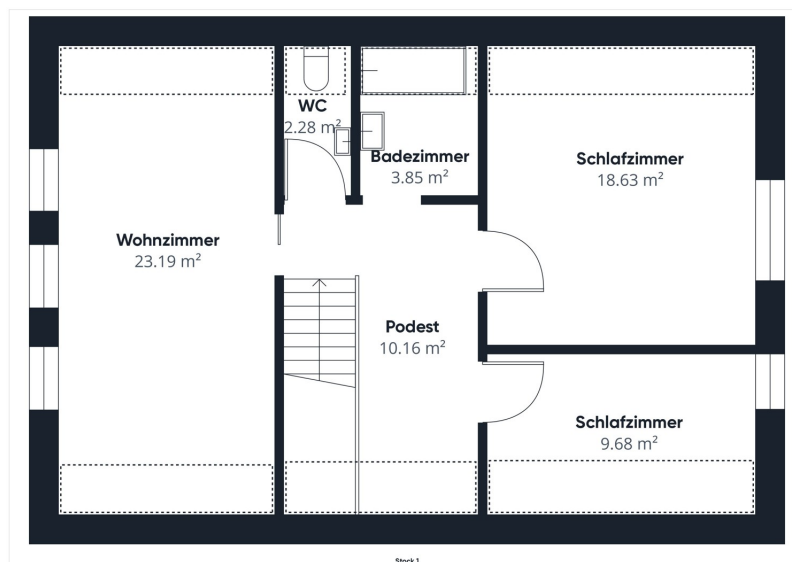
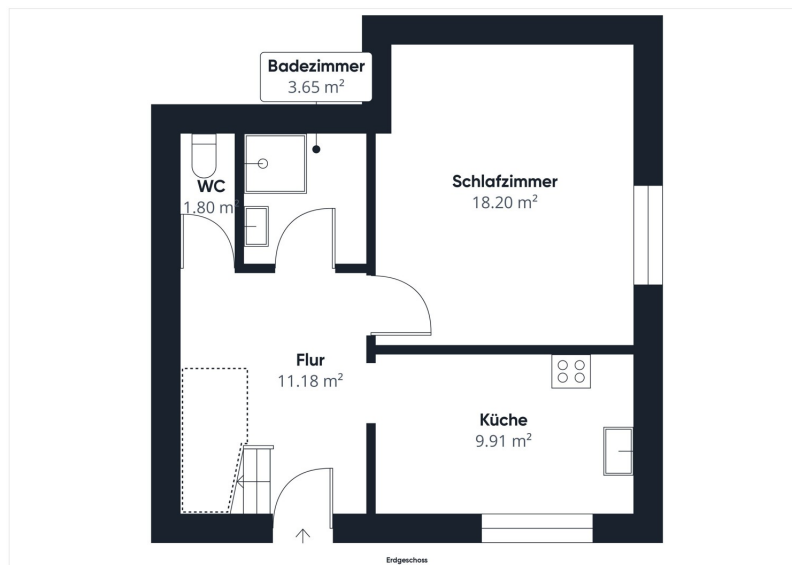
Objektnummer: 24210055 - 26553 Dornum

Die Immobilie



Objektnummer: 24210055 - 26553 Dornum

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24210055 - 26553 Dornum

Ein erster Eindruck

Diese Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 112 m² und verfügt über insgesamt 4 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung, die für angenehme Wärme in allen Räumen sorgt. Das Haus verfügt über eine Terrasse, auf der Sie schöne Stunden im Freien verbringen können. In den beiden Badezimmern finden Sie eine Badewanne, in der Sie sich nach einem langen Tag entspannen können. Für Ihr Fahrzeug steht eine Garage zur Verfügung, die zusätzlichen Stauraum bietet. Die Immobilie umfasst auch eine Einbauküche. Der Grundriss ist gut durchdacht, so dass Ihnen genügend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse zur Verfügung steht. Diese Immobilie eignet sich hervorragend für eine Familie oder Paare. Die Ausstattung ist zeitgemäß und komfortabel, so dass Sie sich direkt wohlfühlen können. Mit seinen 4 Zimmern bietet die Wohnung ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und persönliche Wohnträume. Wenn Sie auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause in zentraler Lage sind, könnte diese Wohnung genau das Richtige für Sie sein. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot. Der Einzugstermin ist ab dem 01.09.24 möglich.

Objektnummer: 24210055 - 26553 Dornum

Ausstattung und Details

- Terrasse
- Badewanne
- Garage
- Einbauküche
- 2 Bäder
- Strom- und Gas muss selbst angemeldet werden.

Objektnummer: 24210055 - 26553 Dornum

Alles zum Standort

Dornum ist eine Gemeinde, die zum Landkreis Aurich gehört. Hier befindet sich dieser Bungalow inmitten einer ruhigen und sehr gepflegten Wohnsiedlung. Die Gemeinde profitiert nicht nur von der Nähe zu der Nordsee und der einzigartigen Natur rund um das UNESCO Weltnaturerbe Wattenmeer, sondern auch von einer beeindruckenden Geschichte. So bietet der Ort Ihnen ein Traumschloss, verschiedene Museen, eine Burg und viele weitere historische Bauwerke. Entspannen Sie hier am Sandstrand oder gehen Sie der Geschichte und den Traditionen des Ortes nach. Hier ist für jeden was dabei. Der Ort bietet Ihnen alle Geschäfte für den täglichen Bedarf. Neben Einkaufsmöglichkeiten, Banken und vielfältigen Restaurants, finden Sie hier auch einen Kindergarten und Schulen. Darüber hinaus sorgen eine Apotheke und einige Ärzte im Ort für Ihre medizinische Versorgung. Das Nordsee Heilbad Bengersiel, welches in näherer Umgebung liegt, ermöglicht Ihnen die ostfriesische Insel Langeoog mit der Fähre in Kürze zu erreichen. Entdecken Sie die Vielfalt dieser Orte!

Objektnummer: 24210055 - 26553 Dornum

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.7.2034. Endenergieverbrauch beträgt 169.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24210055 - 26553 Dornum

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1 Aurich / Ostfriesland

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com