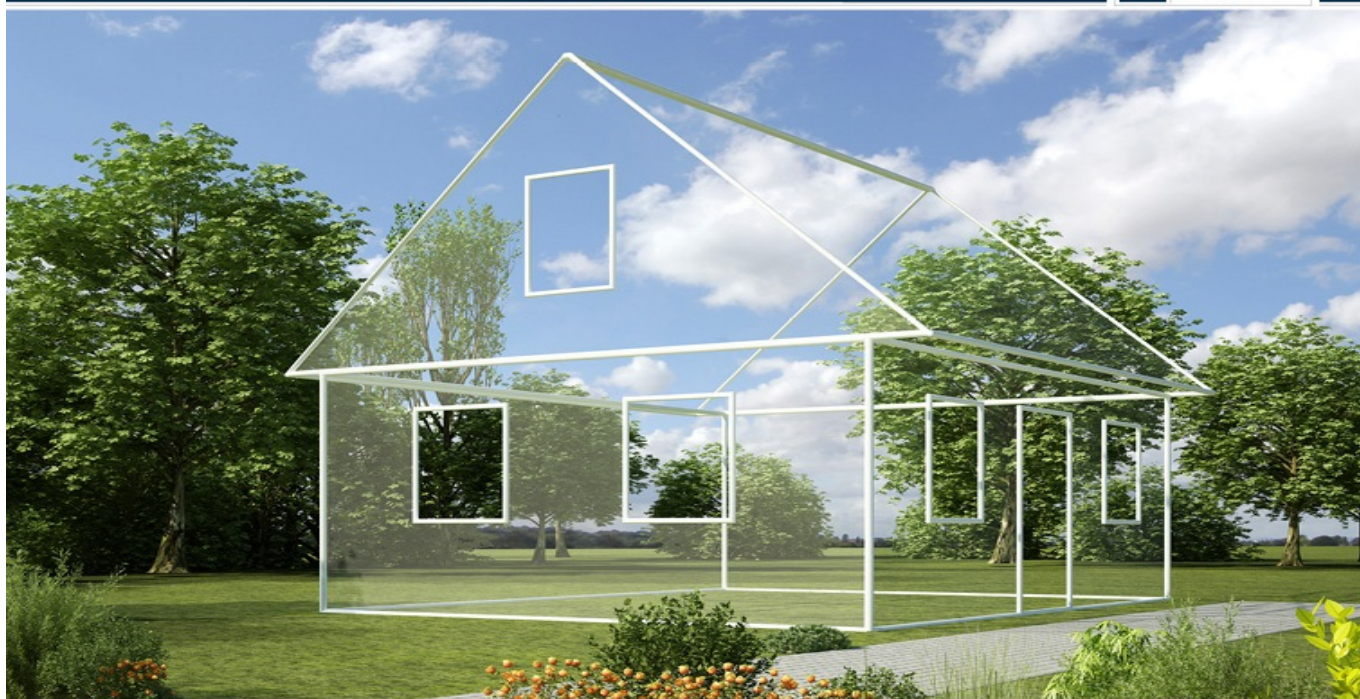


Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

Attraktives Baugrundstück in guter Wohnlage

Objektnummer: 25122040

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 220.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.881 m²

Objektnummer: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

Auf einen Blick

Objektnummer	25122040	Kaufpreis	220.000 EUR
		Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

Die Immobilie



Objektnummer: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

Die Immobilie



Objektnummer: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

Die Immobilie



Capital



MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2024

Top-Makler Augsburg



Höchstnote für


von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 3.904 Makler

GÜLTIG BIS: 09/25

Objektnummer: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

Die Immobilie



VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

VON POLL
IMMOBILIEN

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt?
Sie wünschen weitere Impressionen?
Sie möchten die genaue Lage erfahren?

Wir senden Ihnen gern alle gewünschten Informationen zu.
Kontaktieren Sie uns unter:

T.: 0821 50 89 06-21

Shop Augsburg | Werbhausgasse 2, Eingang Bäckerstraße | 86150 Augsburg | augsburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD®

www.von-poll.com/augsburg

Objektnummer: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

Ein erster Eindruck

Dieses schön gelegene, ca. 1.881 m² große Baugrundstück befindet sich in einer gefragten Wohnlage, direkt am Rande der Natur. Die ruhige und gut angebundene Lage bietet ideale Bedingungen für die Realisierung verschiedener Bauprojekte: Dank der großzügigen Fläche und einer Straßenfront von ca. 24 m eignet sich das Grundstück hervorragend sowohl für den Bau eines Einfamilienhauses, Doppelhauses oder Mehrfamilienhauses. Ein Bebauungsplan besteht nicht, sodass Sie Ihre Planung flexibel gestalten können. Das Grundstück ist voll erschlossen, könnte geteilt werden und sämtliche Altgebäude wurden bereits entfernt. Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich ein attraktives Baugrundstück zu einem fairen Preis! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Objektnummer: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

Ausstattung und Details

- Mehrfachbebauung möglich
- großzügiges Wohnen in guter Lage
- kein Bebauungsplan
- Südwestausrichtung
- Nähe A 7
- A 8 gut erreichbar
- Grundstücksteilung möglich

Objektnummer: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

Alles zum Standort

Gundelfingen liegt nah der A7 und A8 zwischen den Großstädten Augsburg, Stuttgart, Nürnberg. Romantisch gelegen, an der Donau fließt durch den Ortskern die Brenz. Historische Gebäude zeigen die vielseitige Geschichte der Stadt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Apotheken und Ärzte sind in der Nähe. Hier wohnen Sie in guter Nachbarschaft und erreichen gut und zügig die Städte Augsburg, Dillingen, Ulm, Günzburg, Stuttgart und Donauwörth. Die A 7 ist in ca 14 Autominuten erreichbar, die A 8 führt Sie Richtung Ulm und Stuttgart oder in ca 30 Minuten nach Augsburg und weiter nach München. Mit der Bahn erreichen Sie bequem u.a. Ulm, Donauwörth, Regensburg, Ingolstadt, Landshut u.w. Der Bahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar.

Objektnummer: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergerasse Augsburg
E-Mail: augsburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com