

Augsburg

3-Zimmer-Wohnung im Herzen der Stadt – zentral, modern und komfortabel

Objektnummer: 24122164



MIETPREIS: 1.100 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 85 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 24122164 - 86150 Augsburg

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24122164 - 86150 Augsburg

Auf einen Blick

Objektnummer	24122164	Mietpreis	1.100 EUR
Wohnfläche	ca. 85 m ²	Nebenkosten	350 EUR
Zimmer	3	Wohnung	Dachgeschoss
Schlafzimmer	2	Ausstattung	Einbauküche, Balkon
Badezimmer	1		
Baujahr	1617		

Objektnummer: 24122164 - 86150 Augsburg

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	KEIN
Befuerung	Fernwärme		

Objektnummer: 24122164 - 86150 Augsburg

Die Immobilie



www.von-poll.com



www.von-poll.com

Objektnummer: 24122164 - 86150 Augsburg

Die Immobilie



Objektnummer: 24122164 - 86150 Augsburg

Die Immobilie



Objektnummer: 24122164 - 86150 Augsburg

Ein erster Eindruck

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung im 3. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet modernen Wohnkomfort in zentraler Lage. Der großzügige Wohnbereich lädt zum Entspannen ein, während die Küche mit einer modernen Einbauküche überzeugt und direkten Zugang zum Balkon bietet – ideal für sonnige Stunden. Das helle Schlafzimmer sorgt für eine angenehme Atmosphäre und erholsame Nächte. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einer separaten Dusche und einem Waschmaschinenanschluss bestens ausgestattet. Ein Aufzug im Haus rundet den Komfort dieser Wohnung ab. Perfekt für alle, die das urbane Leben in vollen Zügen genießen möchten!

Objektnummer: 24122164 - 86150 Augsburg

Ausstattung und Details

- Guter Grundriss mit optimaler Raumaufteilung
- Super zentrale Lage im Herzen der Stadt
- Großzügiger Wohnbereich
- Moderne Einbauküche mit Zugang zum Balkon
- Helles Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Balkon für entspannte Stunden im Freien
- Aufzug im Haus für zusätzlichen Komfort
- Mietbeginn ab 01.01.2025

Objektnummer: 24122164 - 86150 Augsburg

Alles zum Standort

Diese Wohnung befindet sich in einer der zentralsten und begehrtesten Lagen Augsburgs, direkt in der Altstadt. Die Umgebung bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturelle Einrichtungen. In unmittelbarer Nähe befindet sich die City-Galerie, ein beliebtes Einkaufszentrum. Die Nähe zu Grünflächen und den Lech-Ufern lädt zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein. Durch die hervorragende Verkehrsanbindung sind alle wichtigen Ziele in und um Augsburg schnell erreichbar.

Objektnummer: 24122164 - 86150 Augsburg

Weitere Informationen

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24122164 - 86150 Augsburg

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergerasse Augsburg

E-Mail: augsburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com