

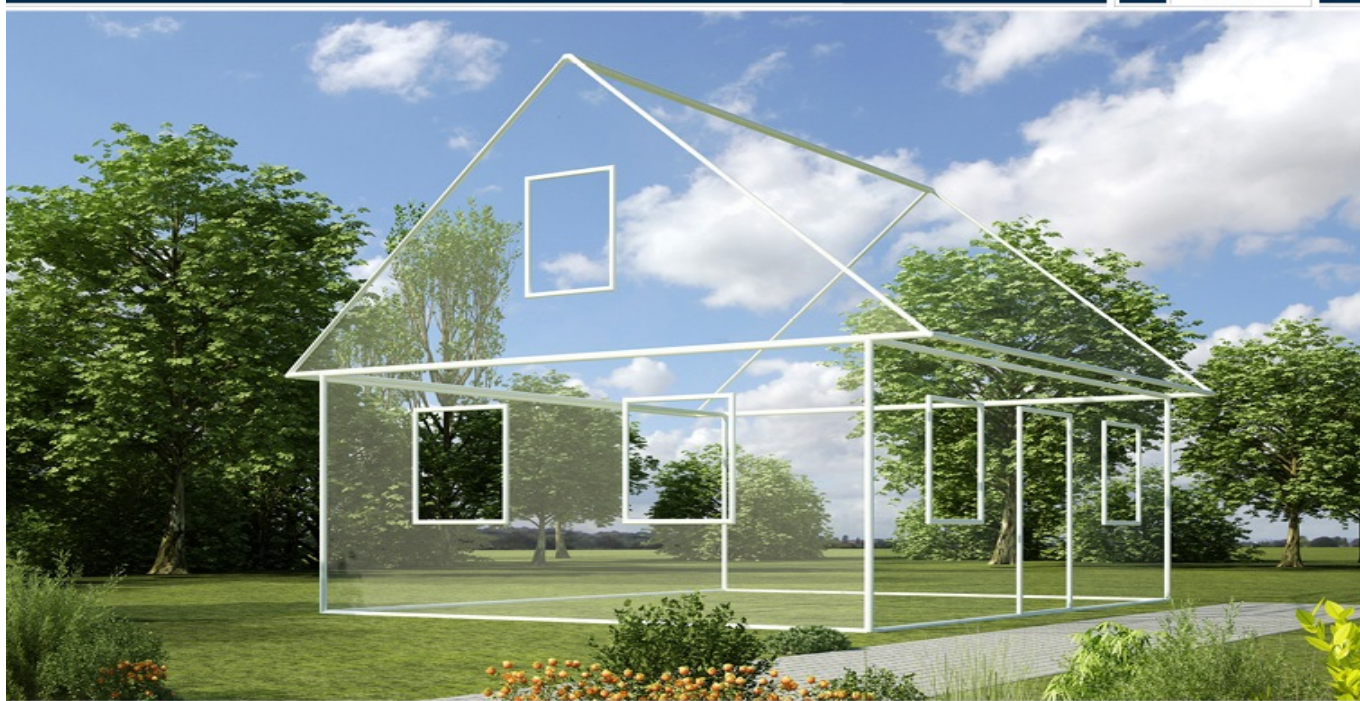
Thierhaupten

Einzigartige Gelegenheit: Großzügiges Baugrundstück in attraktiver Lage mit charmantem Altbestand

Objektnummer: 24122100_1

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 715.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.359 m²

Objektnummer: 24122100_1 - 86672 Thierhaupten

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24122100_1 - 86672 Thierhaupten

Auf einen Blick

Objektnummer	24122100_1	Kaufpreis	715.000 EUR
		Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 24122100_1 - 86672 Thierhaupten

Die Immobilie



Objektnummer: 24122100_1 - 86672 Thierhaupten

Die Immobilie



Objektnummer: 24122100_1 - 86672 Thierhaupten

Die Immobilie



Objektnummer: 24122100_1 - 86672 Thierhaupten

Die Immobilie



Capital



MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2023

Top-Makler Augsburg



Höchstnote für

von Poll Immobilien

IM TEST: 3.169 Makler

GÜLTIG BIS: 10/24

Objektnummer: 24122100_1 - 86672 Thierhaupten

Die Immobilie



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt?
Sie wünschen weitere Impressionen?
Sie möchten die genaue Lage erfahren?

Wir senden Ihnen gern alle gewünschten Informationen zu.
Kontaktieren Sie uns unter:

T.: 0821 50 89 06-21

Shop Augsburg | Werbhausgasse 2, Eingang Bäckerstraße | 86150 Augsburg | augsburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD®

www.von-poll.com/augsburg

Objektnummer: 24122100_1 - 86672 Thierhaupten

Ein erster Eindruck

In bester Nachbarschaft leben - erfüllen Sie sich mit diesem Grundstück Ihren Traum vom Eigenheim. Hochwertige Lebensqualität, ein angenehmes Wohnumfeld sowie ein hoher Freizeitwert mit der umgebenen Natur machen den Reiz dieser Lage aus. Dieses charmante ca. 1.359 m² große Grundstück bietet Ihnen reichlich Privatsphäre, genügend Platz, einen großzügigen Garten. Auch ein Pool wäre möglich. Die Gartenseite ist nach Süden ausgerichtet. Es besteht kein Bebauungsplan. Erweiterungen und Aufstockungen sind nach Ihren Bedürfnissen möglich. Auch Mehrgenerationenwohnen können Sie hier sehr gut umsetzen. Aktuell ist das Grundstück bebaut mit einem Bungalow-Wohnhaus aus dem Baujahr 1972 in gepflegtem Zustand mit guter Substanz und angrenzender Doppelgarage. Die Raumaufteilung ist großzügig mit offener Atmosphäre, die Zimmer sind hell und lichtdurchflutet. Insgesamt also eine ideale Umgebung für ein hochwertiges Familien-Domizil. Lassen Sie sich inspirieren von dieser Liegenschaft und der besonderen, naturnahen Lage. Sollten wir mit diesem Immobilienangebot Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns auf Ihre Anfrage über unser Kontaktformular.

Objektnummer: 24122100_1 - 86672 Thierhaupten

Ausstattung und Details

- Grundstück mit Privatsphäre
- beliebte Lage
- beste Nachbarschaft
- großzügiger Garten möglich
- Pool möglich
- ruhig gelegen
- 2 Baukörper, Aufstockung oder Erweiterung möglich
- solider Altbestand
- über die B 2 ist Augsburg, Zentralklinikum, Donauwörth schnell erreichbar

Objektnummer: 24122100_1 - 86672 Thierhaupten

Alles zum Standort

Thierhaupten liegt an der östlichen Lechleite zwischen Augsburg und Donauwörth. Durch die Bundesstraße 2, die Staatsstraße 2045 und mehreren Buslinien ist Thierhaupten verkehrstechnisch an das Umland angebunden. Eine Grundschule, Kindergärten, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und Apotheken sind ebenfalls vorhanden. Sie erreichen alle Geschäfte des täglichen Bedarfs auch gut zu Fuß oder mit dem Fahrrad. Augsburg oder die Uniklinik erreichen Sie in 20 Autominuten.

Objektnummer: 24122100_1 - 86672 Thierhaupten

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergerasse Augsburg

E-Mail: augsburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com