

Augsburg – Göggingen

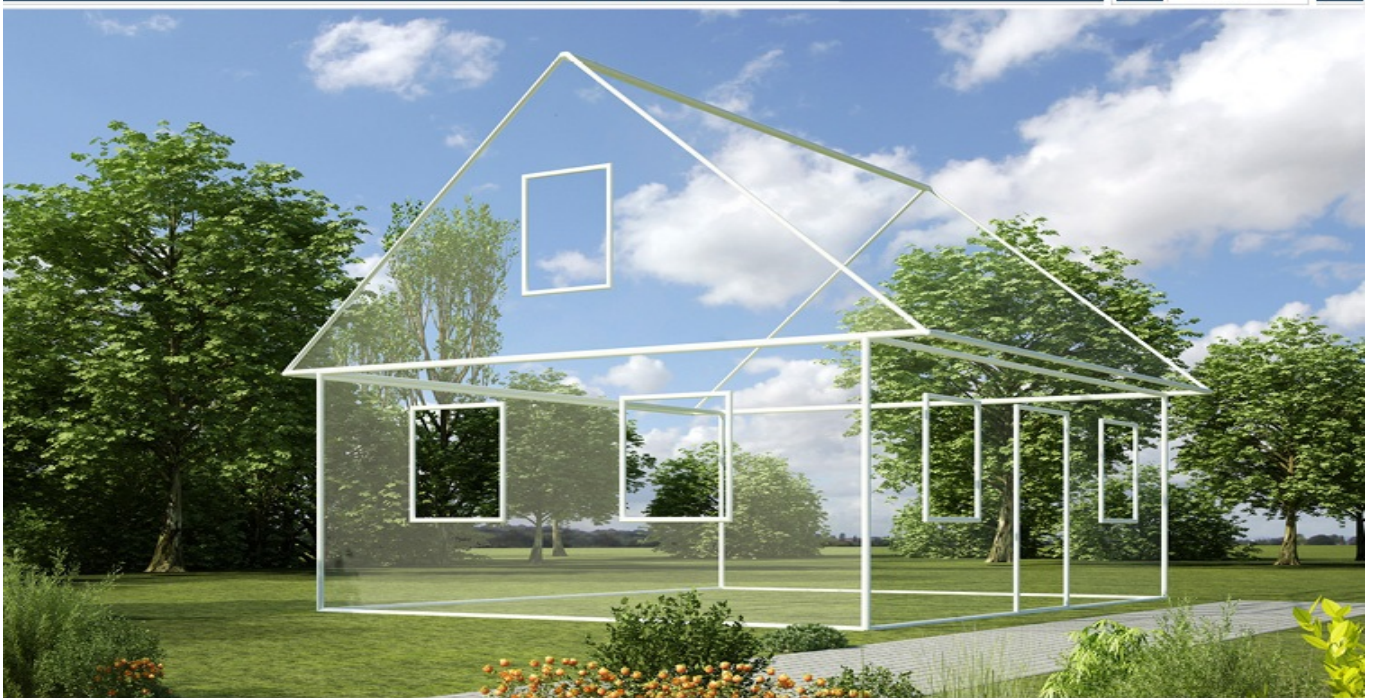
Baugrundstück in Top-Lage und bester Nachbarschaft

Objektnummer: 24122092

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 695.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 538 m²

Objektnummer: 24122092 - 86199 Augsburg – Göggingen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24122092 - 86199 Augsburg – Göggingen

Auf einen Blick

Objektnummer	24122092	Kaufpreis	695.000 EUR
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Nutzfläche	ca. 0 m²

Objektnummer: 24122092 - 86199 Augsburg – Göggingen

Die Immobilie



Capital



MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2022

Top-Makler Augsburg



Höchstnote für

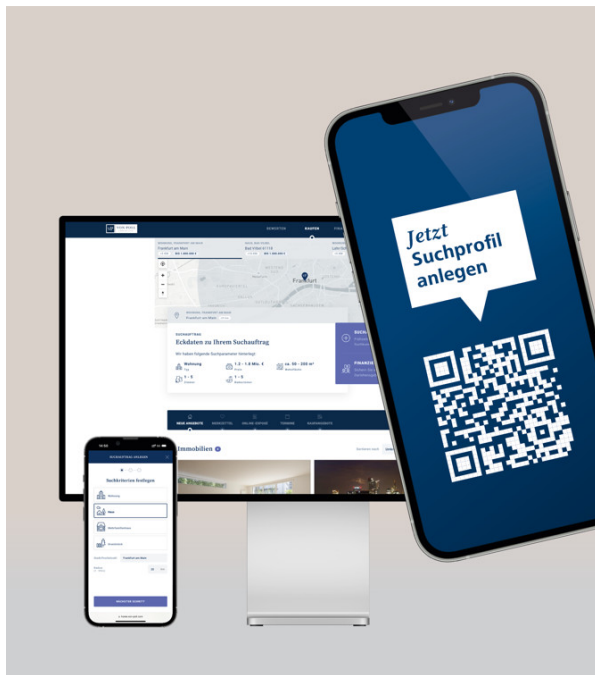
Von Poll Immobilien

IM TEST: 3.094 Makler

GÜLTIG BIS: 10/23

Objektnummer: 24122092 - 86199 Augsburg – Göggingen

Die Immobilie



VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

VON POLL
IMMOBILIEN

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt?
Sie wünschen weitere Impressionen?
Sie möchten die genaue Lage erfahren?

Wir senden Ihnen gern alle gewünschten Informationen zu.
Kontaktieren Sie uns unter:

T.: 0821 50 89 06-21

Shop Augsburg | Werbhausgasse 2, Eingang Bäcker-gasse | 86150 Augsburg | augsburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES IN THE WORLD®

www.von-poll.com/augsburg

Objektnummer: 24122092 - 86199 Augsburg – Göggingen

Ein erster Eindruck

Wir freuen uns, Ihnen ein außergewöhnliches Baugrundstück in einer der begehrtesten Lagen von Göggingen präsentieren zu können. Das Grundstück befindet sich auf einer Anhöhe und ist somit von der Straße nicht einsehbar, was für zusätzliche Privatsphäre und Ruhe sorgt. Hier bietet sich Ihnen die Möglichkeit, Ihr Traumhaus nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten. Für Ihre weitere Planung liegt bereits eine Bauvoranfrage vor. Nicht nur die exklusive Lage in bester Nachbarschaft machen dieses Grundstück zu einer attraktiven Gelegenheit, durch die Lage abseits der Straße ist Ihr neues Zuhause bestens vor unerwünschten Blicken geschützt. Investieren Sie in eine der gefragtesten Lagen der Stadt und profitieren Sie von einer langfristigen Wertentwicklung. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen zu überzeugen. Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer der besten Lagen der Stadt zu verwirklichen

Objektnummer: 24122092 - 86199 Augsburg – Göggingen

Ausstattung und Details

- Baugrundstück mit Privatsphäre
- in beliebter Lage
- beste Nachbarschaft
- ruhig gelegen
- hervorragende Verkehrsanbindung und Infrastruktur
- Swimming Pool
- Bauvoranfrage vorhanden

Objektnummer: 24122092 - 86199 Augsburg – Göggingen

Alles zum Standort

Die Umgebung des Grundstücks lässt keine Wünsche offen. Im begehrten Stadtteil Göggingen gelegen, befinden Sie sich in einer geschichtsträchtigen Wohlfühlumgebung. Augsburg-Göggingen hat Anteil an der Wertach und der Singold. Das „Gögginger Wäldle“ ist Teil des Landschaftsschutzgebiets Gögginger Wäldchen. Auf ausgebauten Rad- und Wanderwegen an der Wertach entlang können Sie sich sportlich betätigen und finden eine grüne Oase zum Entspannen und Erholen. Zahlreiche Sportvereine warten schon auf neue Mitglieder. Sport- und Tennisplätze, Schwimmbäder und Golfplätze befinden sich in der Nähe. Ein Highlight bildet der Gögginger Kurpark mit dem Gögginger Parktheater. Im märchenhaften Ambiente des einzigen erhaltenen Theaters des 19. Jahrhunderts in Glas- und Gusseisenkonstruktion bietet das Parktheater Veranstaltungen von Kabarett bis Oper. Für die medizinische Betreuung ist ebenfalls mit den Hessing-Kliniken und zahlreichen niedergelassenen Ärzten gesorgt. Auch alle Bereiche des täglichen Lebens wie, Supermärkte, Apotheken, Bäcker, Metzger, Blumenläden, Restaurants sind in Göggingen selbst angesiedelt. Eine Vielzahl von Einzelhändlern und Gastronomen werden gern Ihre Wünsche erfüllen. Göggingen ist nahe am Zentrum von Augsburg gelegen. Aus diesem Grunde erreichen Sie in kürzester Zeit die Augsburger Innenstadt und das auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die nur 2 km entfernte B17 bietet Ihnen darüber hinaus eine hervorragende Verkehrsanbindung an die A8 oder B2.

Objektnummer: 24122092 - 86199 Augsburg – Göggingen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergerasse Augsburg

E-Mail: augsburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com