

Eschwege

Extravagante Büro- oder Geschäftsflächen in außergewöhnlicher Lage

Objektnummer: 24037033

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



MIETPREIS: 6.000 EUR

Objektnummer: 24037033 - 37269 Eschwege

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

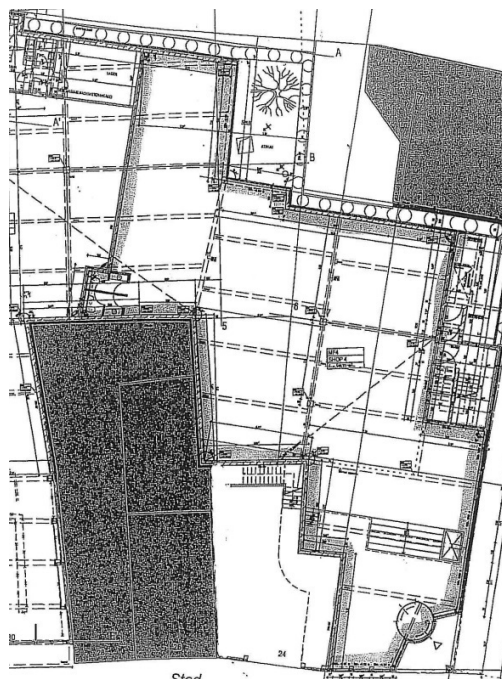
Objektnummer: 24037033 - 37269 Eschwege

Auf einen Blick

Objektnummer	24037033	Mietpreis	6.000 EUR
Baujahr	2009	Nebenkosten	1.050 EUR
		Büro/Praxen	Bürohaus
		Gesamtfläche	ca. 500 m ²
		Bauweise	Massiv
		Gewerbefläche	ca. 500 m ²
		Vermietbare Fläche	ca. 500 m ²

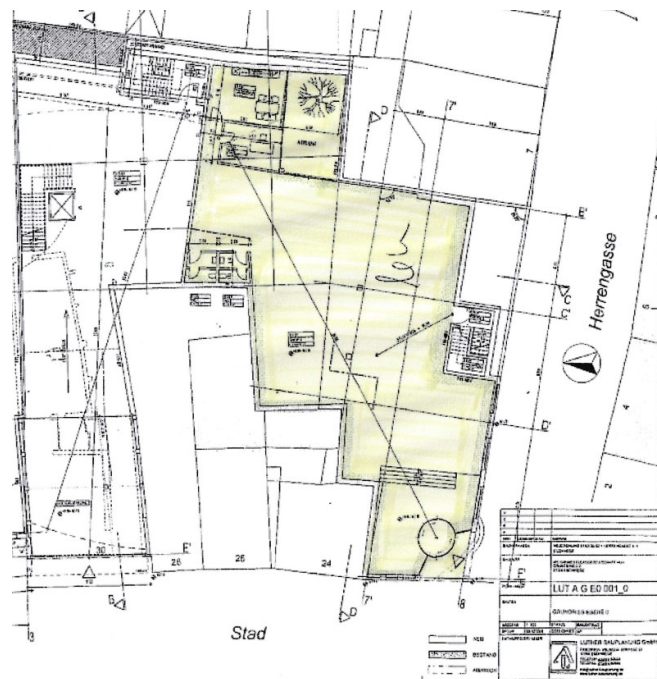
Objektnummer: 24037033 - 37269 Eschwege

Die Immobilie



Objektnummer: 24037033 - 37269 Eschwege

Die Immobilie



Objektnummer: 24037033 - 37269 Eschwege

Ein erster Eindruck

Willkommen in einem der markantesten Gewerberäume in Eschwege. Das ehemalige Bankengebäude in der lebendigen Fußgängerzone der Stadt bietet eine einzigartige Gelegenheit für Investoren und Unternehmer. Mit seiner zentralen Lage und großzügigen, ca. 500m² große Fläche ist es ideal für eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Bürokomplex, Einzelhandelsfläche, Beratung oder ein innovatives Mischkonzept. Diese Raumen verfügen auch über einen rollstuhlgerechten Aufzug, der einen barrierefreien Zugang zu beiden Ebenen ermöglicht. Dies bietet Menschen mit eingeschränkter Mobilität die Möglichkeit, die Fläche problemlos zu nutzen. Das Gebäude bietet aufgrund seiner Größe und Lage eine seltene Gelegenheit in Eschwege. Eine Besichtigung ist nach vorheriger Terminabsprache möglich. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses außergewöhnliche Objekt persönlich vorzustellen und Sie bei der Verwirklichung Ihrer Pläne zu unterstützen. In dieser Präsentation haben wir auf unnötige Belehrungen verzichtet. Deshalb haben wir keine Bildergalerie, sondern einen kurzen Rundgangfilm erstellt.

<https://drive.google.com/file/d/1OMUNSpTV9G2ka3LzOhNMaydBr2IKU->

LR/view?usp=drive_link Eine kurze Videodatei kann die Räumlichkeiten besser präsentieren.

Objektnummer: 24037033 - 37269 Eschwege

Ausstattung und Details

Hier können Sie haben:

- Großzügige Räumlichkeiten: Die ca. 500 m² Gesamtfläche bieten ausreichend Platz für verschiedenste Nutzungsarten. Die Räume sind flexibel gestaltbar und können nach Ihren individuellen Anforderungen angepasst werden.
- Moderne Infrastruktur: Das Gebäude ist mit moderner Kommunikationstechnologie ausgestattet.
- Repräsentatives Ambiente: Die imposante Architektur des Gebäudes sorgt für eine hohe Wiedererkennung und ein ansprechendes äußeres Erscheinungsbild.
- Sicherheitsvorkehrungen: Ehemalige Bankinfrastruktur mit erhöhten Sicherheitsstandards, die je nach Bedarf weitergenutzt oder angepasst werden können.

Objektnummer: 24037033 - 37269 Eschwege

Alles zum Standort

Das Objekt befindet sich im Herzen der historischen Altstadt von Eschwege, einer charmanten Stadt im Werra-Meißner-Kreis in Hessen. Die Fußgängerzone ist ein belebtes Einkaufs- und Geschäftsviertel mit hoher Passantenfrequenz und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten. Hier profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie einer guten Erreichbarkeit durch die umliegenden Straßen.

Objektnummer: 24037033 - 37269 Eschwege

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30 Eschwege
E-Mail: eschwege@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com