

Minden – Meißen

Moderne Büroräume in Minden

Objektnummer: 25231003



www.von-poll.com

MIETPREIS: 1.000 EUR • ZIMMER: 6

Objektnummer: 25231003 - 32423 Minden – Meißen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25231003 - 32423 Minden – Meißen

Auf einen Blick

Objektnummer	25231003	Mietpreis	1.000 EUR
Bezugsfrei ab	01.05.2025	Nebenkosten	385 EUR
Zimmer	6	Büro/Praxen	Bürofläche
Baujahr	1978	Provision	2,38fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.
Stellplatz	4 x Freiplatz	Gesamtfläche	ca. 107 m ²
		Modernisierung / Sanierung	2022
		Bauweise	Massiv

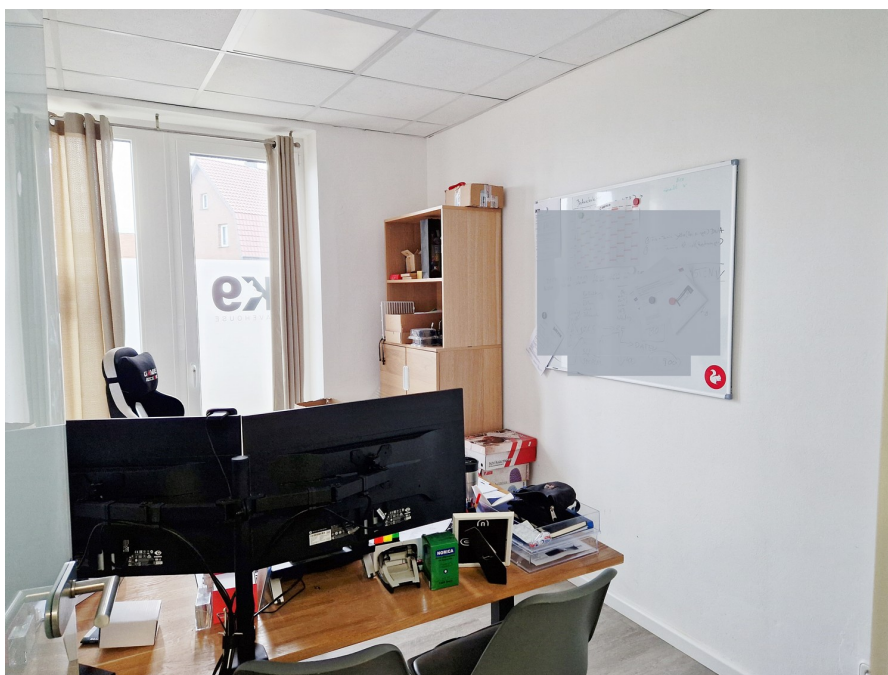
Objektnummer: 25231003 - 32423 Minden – Meißen

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	VERBRAUCH
Energieausweis gültig bis	09.03.2028	Endenergieverbrauch	93.00 kWh/m ² a
		Energie-Effizienzklasse	C
		Baujahr laut Energieausweis	1978

Objektnummer: 25231003 - 32423 Minden – Meißen

Die Immobilie



Objektnummer: 25231003 - 32423 Minden – Meißen

Die Immobilie



Objektnummer: 25231003 - 32423 Minden – Meißen

Die Immobilie



Objektnummer: 25231003 - 32423 Minden – Meißen

Die Immobilie



Objektnummer: 25231003 - 32423 Minden – Meißen

Ein erster Eindruck

Herzlich willkommen in dieser ansprechenden Bürofläche im Bungalow-Stil, die sich ideal für Ihr Gewerbe eignet. Diese Immobilie umfasst zwei separate Einheiten und liegt in Minden - Meißen. Hier profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung an die umliegenden Verkehrswege, die eine bequeme Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden garantiert. Mit einer großzügigen Bürofläche von ca. 107 m², die im Jahr 2022 umfassend umgebaut und modernisiert wurde, erfüllt dieses Objekt hohe Ansprüche an Funktionalität und Komfort. Die dreifachverglasten Fenster sorgen nicht nur für eine optimale Energieeffizienz, sondern bieten auch einen hervorragenden Schallschutz. Die Fußbodenheizung trägt zudem zu einem angenehmen Raumklima bei und sorgt dafür, dass sich Ihre Mitarbeiter wohlfühlen. Die derzeit fünf Büros sind hell und gut geschnitten, was eine flexible Nutzung ermöglicht. Sie sind durch einen Flur sowie einen angrenzenden Aufenthaltsraum miteinander verbunden, der als idealer Ort für Meetings oder Pausen dient. Eine kleine Teeküche bietet den Mitarbeitern die Möglichkeit, sich während der Pausen zu erfrischen und stellt zudem die Verpflegung Ihrer potenziellen Kunden sicher. Eine aufgeschaltete Alarmanlage sorgt für ein hohes Maß an Sicherheit. Darüber hinaus stehen Ihnen vier Parkplätze zur Verfügung, was sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden eine bequeme Anreise ermöglicht. 2 moderne Toilettenräume komplettieren das Angebot. Nutzen Sie die Gelegenheit, diese attraktive Immobilie zu besichtigen und sich von ihrem Potential zu überzeugen! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Objektnummer: 25231003 - 32423 Minden – Meißen

Ausstattung und Details

- gepflegte Immobilie
- gut geschnittene, helle Büro-Räume
- einladende Atmosphäre
- großer Aufenthaltsraum mit Teeküche
- separater Eingang
- Kunststofffenster, Dreifachverglasung
- moderner Laminatboden
- Fußbodenheizung
- 2 getrennte Toilettenräume
- 4 Parkplätze
- aufgeschaltete Alarmanlage

Objektnummer: 25231003 - 32423 Minden – Meißen

Alles zum Standort

Die Immobilie befindet sich gut erreichbar in Minden - Meißen, direkt an der südlichen Stadtgrenze zu Minden und in der Nähe von Porta Westfalica Lerbeck. Die geschichtsträchtige Stadt Minden ist mit ca. 85.000 Einwohnern ein bedeutendes Wirtschafts-, Handels- und Dienstleistungszentrum im Norden Nordrhein-Westfalens. Nahe der A2 und der A30 gelegen, ermöglichen die beiden Autobahnen eine schnelle Anbindung Mindens an das Ruhrgebiet und in östlicher Richtung nach Hannover und Berlin.

Objektnummer: 25231003 - 32423 Minden – Meißen

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.3.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 93.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Objektnummer: 25231003 - 32423 Minden – Meißen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Peter Hofmann

Kampstraße 37 Minden
E-Mail: minden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com