

Bannewitz / Possendorf

# Traumgrundstück mit hervorragender Lage in Possendorf

Objektnummer: 24441030



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

KAUFPREIS: 289.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 997 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 24441030 - 01728 Bannewitz / Possendorf

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24441030 - 01728 Bannewitz / Possendorf

## Auf einen Blick

|               |                   |            |                                                                           |
|---------------|-------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Objektnummer  | 24441030          | Kaufpreis  | 289.000 EUR                                                               |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung | Objektart  | Grundstück                                                                |
|               |                   | Provision  | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
|               |                   | Nutzfläche | ca. 0 m²                                                                  |

Objektnummer: 24441030 - 01728 Bannewitz / Possendorf

## Die Immobilie



Objektnummer: 24441030 - 01728 Bannewitz / Possendorf

## Die Immobilie



Objektnummer: 24441030 - 01728 Bannewitz / Possendorf

## Die Immobilie



Objektnummer: 24441030 - 01728 Bannewitz / Possendorf

## Ein erster Eindruck

Das Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 997 m<sup>2</sup> und eignet sich ideal für den Bau eines Wohnobjekts. Die Lage des Grundstücks ist zentral und gut angebunden, was sowohl für Familien als auch Berufstätige von Vorteil ist. Mit fast 1000 m<sup>2</sup> bietet das Grundstück ausreichend Platz für die individuelle Gestaltung eines Eigenheims nach persönlichen Vorstellungen. Die großzügige Grundstücksfläche eröffnet vielfältige Möglichkeiten für Gartenanlagen, Terrassen oder einen Pool, um das Wohnambiente zu bereichern. Die infrastrukturelle Anbindung ist als gut zu bezeichnen, da Supermärkte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe liegen. Dadurch ist eine gute Versorgung mit allen notwendigen Gütern des täglichen Bedarfs gewährleistet. Aufgrund der ruhigen Umgebung bietet das Grundstück eine angenehme Wohnatmosphäre, fernab von städtischem Trubel und Lärm. Hier finden Bewohner die Möglichkeit, sich in einer entspannten Umgebung zurückzuziehen und die Ruhe zu genießen. Die Grundstücksfläche ist rechteckig geschnitten und bietet somit eine optimale Verteilung der Wohnfläche. Dabei besteht die Möglichkeit, einen großzügigen Gartenbereich zur Rückseite des Hauses anzulegen, um sich von der Restriktionen des Alltags zu erholen. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Grundstück mit seiner großzügigen Fläche, der zentralen und dennoch ruhigen Lage sowie den vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten ein attraktives Angebot für den Bau eines individuellen Wohnobjekts darstellt. Interessenten haben die Möglichkeit, ein Eigenheim nach ihren persönlichen Vorstellungen zu errichten und von einer guten infrastrukturellen Anbindung zu profitieren. Bei Interesse bitten wir Sie um Kontaktaufnahme! Ihr Team von VON POLL IMMOBILIEN Shop Dresden

Objektnummer: 24441030 - 01728 Bannewitz / Possendorf

## Ausstattung und Details

- Größe 997 m²
- B-Plan Einfamilienhaus mit Satteldach genehmigt
- Medien liegen an
- Zisterne notwendig, anteilige Beteiligung Ausbau Straßenzufahrt

Objektnummer: 24441030 - 01728 Bannewitz / Possendorf

## Alles zum Standort

Possendorf liegt an der Kreuzung der ehemaligen sächsischen Staatsstraße von Dresden in das böhmische Teplitz (heute Teplice/ Tschechische Republik) über Dippoldiswalde und Altenberg (heutige B170) sowie der Straße vom heutigen Freital nach Kreischa. Sehenswürdigkeiten - Dorfkirche mit einem hohen barocken Turm - Holländer-Windmühle (1691 erbaut) - ehemaliger Schlossgarten vom Rittergut mit dem Denkmal für Ferdinand von Schill --> Anbindung an Sachsen schönsten Golfplatz (1,2 km Entfernung)

Objektnummer: 24441030 - 01728 Bannewitz / Possendorf

## Weitere Informationen

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. **HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Objektnummer: 24441030 - 01728 Bannewitz / Possendorf

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Steffen Dreier

---

Wilsdruffer Straße 15 Dresden

E-Mail: [dresden@von-poll.com](mailto:dresden@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)