

Ratingen-West

Top gepflegte und modernisierte Eigentumswohnung mit Balkon in zentraler Lage

Objektnummer: 24457018



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 215.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 80 m² • ZIMMER: 3

Objektnummer: 24457018 - 40880 Ratingen-West

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24457018 - 40880 Ratingen-West

Auf einen Blick

Objektnummer	24457018
Wohnfläche	ca. 80 m²
Etage	5
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1976
Stellplatz	1 x Tiefgarage

Kaufpreis	215.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisierung / Sanierung	2022
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Einbauküche, Balkon

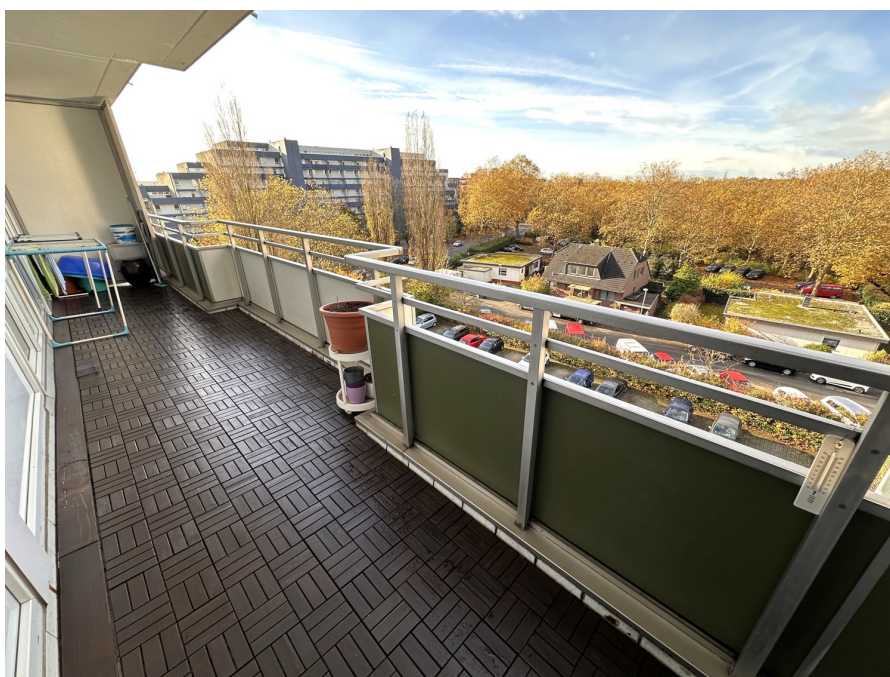
Objektnummer: 24457018 - 40880 Ratingen-West

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Fern	Energieausweis	BEDARF
Energieausweis gültig bis	11.08.2029	Endenergiebedarf	120.00 kWh/m²a
Befeuерung	Fernwärme	Energie-Effizienzklasse	D
		Baujahr laut Energieausweis	1976

Objektnummer: 24457018 - 40880 Ratingen-West

Die Immobilie



Objektnummer: 24457018 - 40880 Ratingen-West

Die Immobilie



Objektnummer: 24457018 - 40880 Ratingen-West

Die Immobilie



Objektnummer: 24457018 - 40880 Ratingen-West

Die Immobilie



Objektnummer: 24457018 - 40880 Ratingen-West

Die Immobilie



Objektnummer: 24457018 - 40880 Ratingen-West

Alles zum Standort

Die Eigentumswohnung befindet sich in Ratingen, einer charmanten Stadt im Rheinland. Der Stadtteil West, in dem sich die Immobilie befindet, besticht durch seine zentrale Lage. In unmittelbarer Nähe gibt es am Berliner Platz eine Vielzahl von Geschäften, Restaurants und Cafés, die zum Verweilen einladen. Auch die grüne Umgebung lädt zu Spaziergängen und Erholung ein. Öffentliche Verkehrsmittel sind unmittelbar vor der Immobilie angesiedelt, was die Anbindung an das Stadtzentrum sowie die umliegenden Städte ermöglicht. Ratingen selbst ist bekannt für seine historische Altstadt. Zahlreiche kulturelle Veranstaltungen und Freizeitaktivitäten sorgen für Abwechslung und eine hohe Lebensqualität. Die Stadt bietet zudem für seine Bewohner eine gute Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten und Sportmöglichkeiten. Durch die Nähe zu Düsseldorf mit seinem Flughafen ist auch eine weitreichende nationale und internationale Anbindung gegeben. Die Autobahnen A3 und A52 verbinden Ratingen mit dem gesamten Rheinland und auch dem Ruhrgebiet.

Objektnummer: 24457018 - 40880 Ratingen-West

Weitere Informationen

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.8.2029. Endenergiebedarf beträgt 120.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Objektnummer: 24457018 - 40880 Ratingen-West

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Flücken

Lintorfer Straße 7 Ratingen / Mettmann

E-Mail: ratingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com