

Athens North – North

Imperial Residences: Luxury 3-Bedroom Duplex in Kifisia

Objektnummer: GR23373115



KAUFPREIS: 650.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 118 m²

Objektnummer: GR23373115 - 14564 Athens North – North

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: GR23373115 - 14564 Athens North – North

Auf einen Blick

Objektnummer	GR23373115	Kaufpreis	650.000 EUR
Wohnfläche	ca. 118 m ²	Wohnung	Etagenwohnung
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Etage	2	Ausstattung	Terrasse, Kamin
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	3		
Baujahr	2025		
Stellplatz	1 x Tiefgarage		
Stellplatz	2 x Tiefgarage		

Objektnummer: GR23373115 - 14564 Athens North – North

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fernwärme	Energieausweis	VERBRAUCH
Wesentlicher Energieträger	Solar	Energie- Effizienzklasse	A+
Befuerung	Elektro		

Objektnummer: GR23373115 - 14564 Athens North – North

Die Immobilie



Objektnummer: GR23373115 - 14564 Athens North – North

Die Immobilie



Objektnummer: GR23373115 - 14564 Athens North – North

Die Immobilie



Objektnummer: GR23373115 - 14564 Athens North – North

Die Immobilie



Objektnummer: GR23373115 - 14564 Athens North – North

Die Immobilie



Objektnummer: GR23373115 - 14564 Athens North – North

Die Immobilie



Objektnummer: GR23373115 - 14564 Athens North – North

Ein erster Eindruck

118 sq.m. 2nd floor + 3rd-floor Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Price: 650,000 EUR Nestled in the prestigious Kato Kifisia area, this Duplex epitomizes the fusion of sustainable luxury living and timeless elegance. Spanning a generous 118 sq.m., this residence stands as a testament to eco-conscious design. Sustainable Features: A+ Energy Efficiency: This Duplex achieves an impressive A+ energy efficiency rating, underlining its commitment to sustainability. Modern heating and cooling systems are in place to significantly reduce energy consumption and emissions, contributing to a greener future. Thermal Break Aluminum Windows High-Quality Thermal Insulation Hybrid Solar Panels Photovoltaic Panels Underfloor Heating – VRV Air Conditioning Units Electric Vehicle Charging Bioethanol Fireplaces Spacious Layout: This Duplex boasts three bedrooms and three bathrooms, ensuring spaciousness and functionality, making it an ideal setting for you and your family. Priced at 650,000 EUR, this property seamlessly marries luxury with environmental sustainability. Discover the harmonious blend of opulent living and ecological responsibility in this elegant Duplex in Kato Kifisia.

Objektnummer: GR23373115 - 14564 Athens North – North

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227 Athen
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com