

Athens North – North

# "Eco-Luxury Living: 3-Bedroom Duplex Apartment in Chalandri

Objektnummer: GR23373084



KAUFPREIS: 565.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 113 m<sup>2</sup>

Objektnummer: GR23373084 - 15233 Athens North – North

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## Auf einen Blick

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Objektnummer  | GR23373084        |
| Wohnfläche    | ca. 113 m²        |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung |
| Etage         | 3                 |
| Schlafzimmer  | 3                 |
| Badezimmer    | 3                 |
| Baujahr       | 2024              |
| Stellplatz    | 1 x Tiefgarage    |
| Stellplatz    | 1 x Tiefgarage    |

|             |               |
|-------------|---------------|
| Kaufpreis   | 565.000 EUR   |
| Wohnung     | Etagenwohnung |
| Nutzfläche  | ca. 0 m²      |
| Ausstattung | Kamin         |

Objektnummer: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## Auf einen Blick: Energiedaten

|             |                 |                 |   |
|-------------|-----------------|-----------------|---|
| Heizungsart | Fußbodenheizung | Energie-        | B |
| Befuerung   | Gas             | Effizienzklasse |   |

Objektnummer: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## Die Immobilie





Objektnummer: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## Die Immobilie



Objektnummer: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## Die Immobilie





Objektnummer: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## Die Immobilie





Objektnummer: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## Ein erster Eindruck

Eco-Luxury Living: 3-Bedroom Duplex Apartment in Chalandri. The apartment has 3 bedrooms, 2 Bathrooms, and 1 WC and extends to 113 sq.m. It offers a spacious, open-plan kitchen and a modern living room. The interiors are composed of natural materials, such as oak floors in warm tones and wooden elements, creating a comfortable environment. The bioethanol fireplace adds a touch of warmth and elegance to the space. Embracing sustainability, the building is A+ energy certified with underfloor heating powered by a gas boiler and a VRV-Multi Split cooling/heating system. At the same time, solar panel and photovoltaic panels are provided, underlining the commitment to an environmentally friendly lifestyle. Each apartment includes an EV parking space and storage room. Close to the center of Chalandri, the building blends harmoniously with the environment and offers a welcoming entrance with a pilotage and green spaces.

Objektnummer: GR23373084 - 15233 Athens North – North

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227 Athen  
E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)