

Torri Del Benaco – Gardasee

# Luxuriöser Rückzugsort in den Hügeln von Torri del Benaco

Objektnummer: IT244151614



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 3.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 176 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 900 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Auf einen Blick

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Objektnummer | IT244151614            |
| Wohnfläche   | ca. 176 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 4                      |
| Schlafzimmer | 3                      |
| Badezimmer   | 4                      |
| Baujahr      | 2017                   |

|              |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| Kaufpreis    | 3.000.000 EUR                   |
| Haus         | Einfamilienhaus                 |
| Provision    | Provisionspflichtig             |
| Gesamtfläche | ca. 300 m <sup>2</sup>          |
| Ausstattung  | Terrasse,<br>Schwimmbad, Balkon |

Objektnummer: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                            |                        |                         |                            |
|----------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Heizungsart                | Fußbodenheizung        | Energieausweis          | BEDARF                     |
| Wesentlicher Energieträger | Gas                    | Endenergiebedarf        | 56.63 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energieausweis gültig bis  | 05.05.2027             | Energie-Effizienzklasse | A                          |
| Befuerung                  | Luft/Wasser-Wärmepumpe |                         |                            |

Objektnummer: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



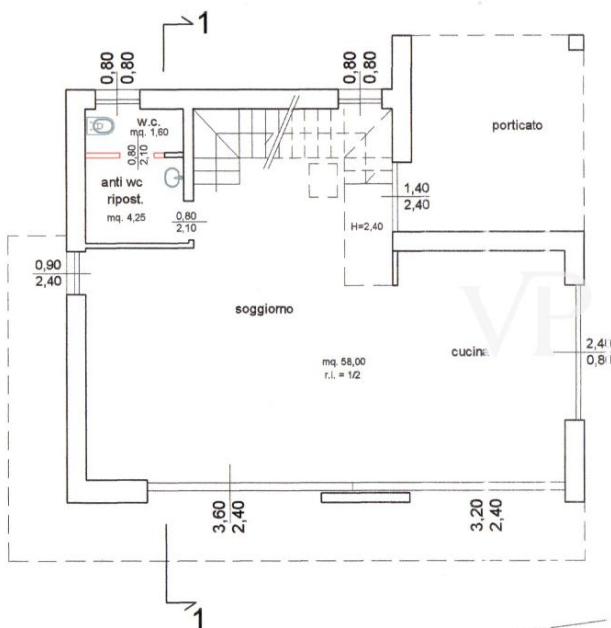
Objektnummer: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie

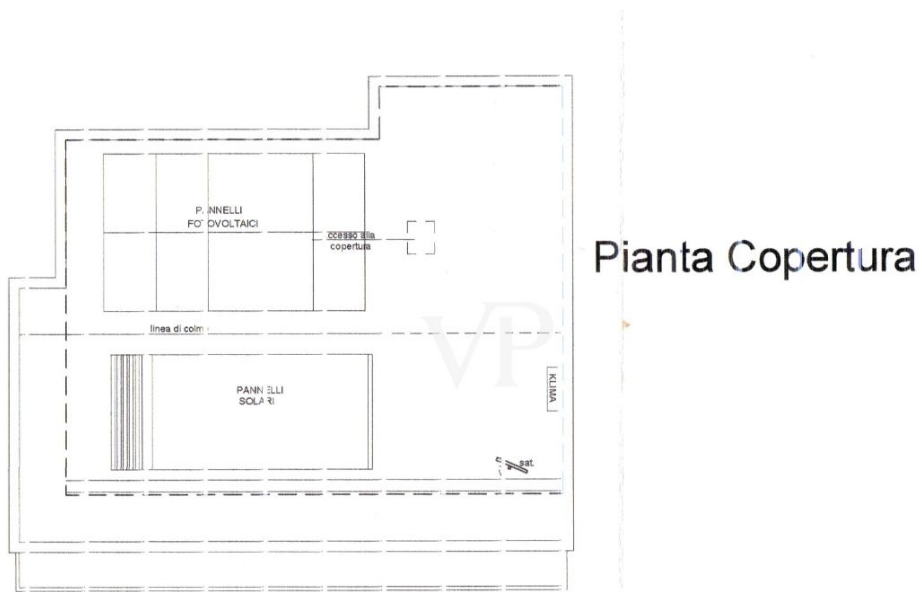


Pianta Piano Terra

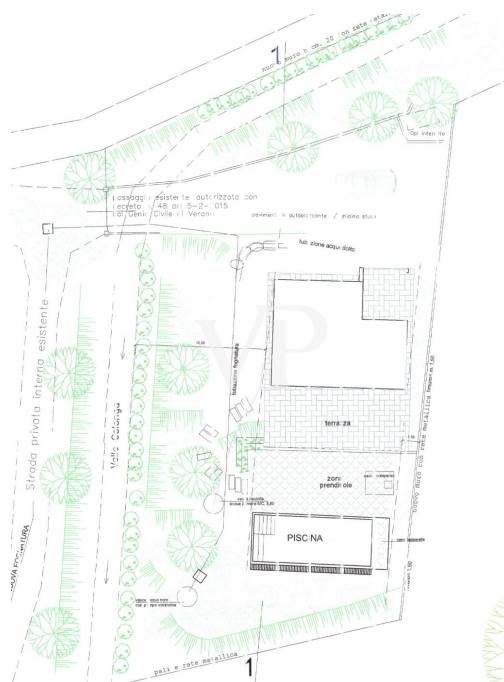
Strada Vicinale PRIVATA

Objektnummer: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie

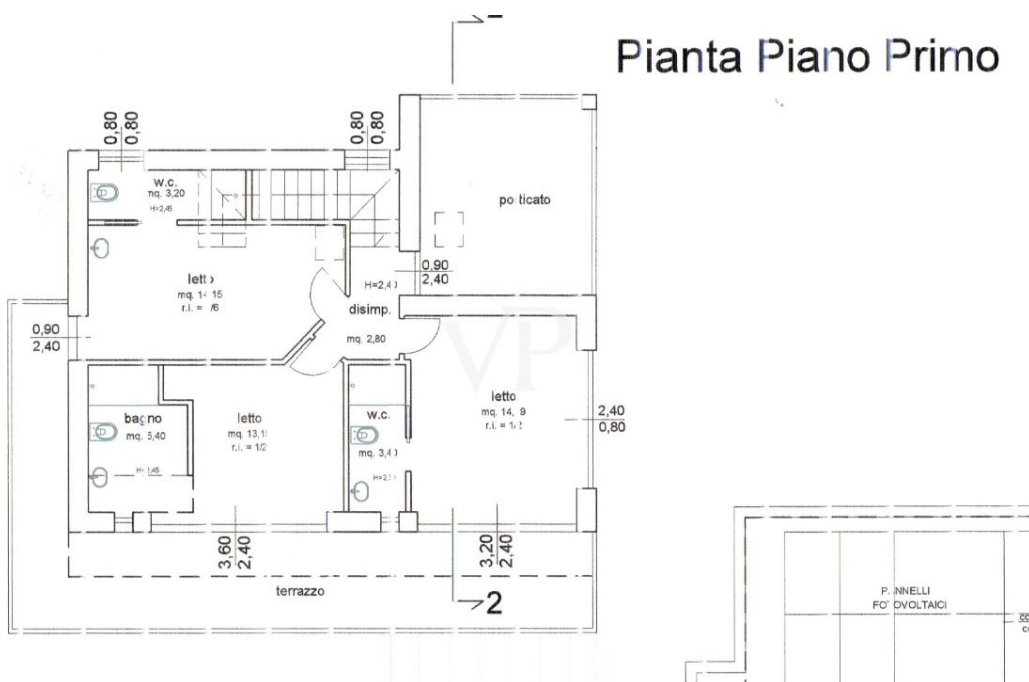


Pianta Copertura

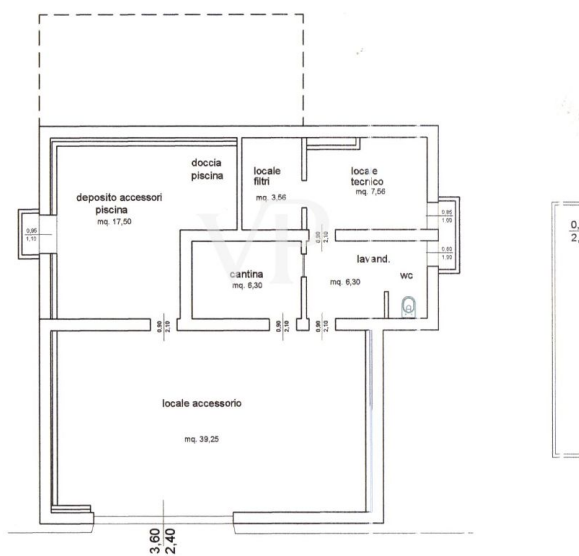


Objektnummer: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



### Pianta Piano Interrato



Objektnummer: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Ein erster Eindruck

Willkommen in Ihrem Traumdomizil – einer exklusiven Villa, die sich majestätisch in den malerischen Hügeln von Torri del Benaco erhebt und Luxus sowie Komfort auf höchstem Niveau vereint. Eingebettet in eine atemberaubende Landschaft, umgeben von sanften Weinbergen und Olivenhainen, bietet diese moderne Villa einen ungestörten Blick auf den glitzernden Gardasee, der bei Sonnenuntergang in warmen Farben erstrahlt. Diese Villa präsentiert sich als wahres Meisterwerk architektonischer Eleganz, in dem modernes Design und traditionelle Elemente harmonisch miteinander verschmelzen. Schon beim Betreten des Anwesens spüren Sie die durchdachte Raumgestaltung und die luxuriösen Materialien, die in jedem Detail zum Ausdruck kommen. Die hohen Decken und großzügigen Fenster schaffen eine lichte, einladende Atmosphäre, während die sorgfältig ausgewählten Farben und Texturen ein Gefühl von Geborgenheit vermitteln. Die harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich verstärkt das Gefühl von Weite und Freiheit, das Sie in diesem besonderen Zuhause erleben. Lichtdurchflutete Räume laden dazu ein, die Schönheit der Umgebung in vollen Zügen zu genießen, sei es beim entspannten Lesen eines Buches in der stilvollen Lounge oder beim geselligen Beisammensein in der eleganten Küche, die sich ideal für kulinarische Kreationen und gesellige Abendessen eignet. Jede Ecke dieser Villa strahlt Eleganz und Stil aus, von den maßgefertigten Möbeln bis hin zu den kunstvollen Dekorationen. Der gepflegte Garten mit seinen blühenden Pflanzen und schattenspendenden Bäumen ergänzt das Gesamtbild und bietet zahlreiche Rückzugsorte, um die Ruhe der Natur zu genießen. Diese Villa ist nicht nur ein Wohnort, sondern ein Lebensstil, der Ihnen die Möglichkeit bietet, jeden Tag in einem Umfeld von Schönheit und Komfort zu verbringen. Lassen Sie sich von der Magie dieser außergewöhnlichen Immobilie verzaubern und genießen Sie das mediterrane Lebensgefühl am Gardasee – ein Ort, an dem Träume wahr werden.



Objektnummer: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Ausstattung und Details

Die Villa erstreckt sich über zwei großzügige Etagen, die durch hochwertige Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung bestehen. Im Erdgeschoss begrüßt Sie ein weitläufiger Wohnbereich, der perfekt für gesellige Abende mit Familie und Freunden geeignet ist. Hier befindet sich auch eine raffinierte Küchenzeile, die nicht nur funktional, sondern auch ästhetisch ansprechend gestaltet ist und Raum für kulinarische Entfaltung bietet. Ein elegantes Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Die großen Fensterfronten lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine einladende Atmosphäre, in der sich drinnen und draußen nahtlos verbinden.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei exquisite Schlafzimmer, jedes mit eigenem, luxuriösem Badezimmer, das mit modernen Sanitäreinrichtungen und stilvollen Akzenten ausgestattet ist. Diese Rückzugsorte bieten Ihnen Privatsphäre und Ruhe, während Sie den malerischen Blick auf die umliegende Landschaft genießen können. Die geschmackvolle Einrichtung und die harmonischen Farben machen diese Räume zu einem wahren Wohlfühlort.

Der Außenbereich dieser beeindruckenden Villa ist ein echtes Highlight. Der traumhafte Infinity-Pool, der scheinbar mit dem Horizont verschmilzt, lädt zum Schwimmen und Entspannen ein und bietet dabei einen direkten Blick auf den Gardasee. Um den Pool herum erstrecken sich großzügige Sonnenterrassen, die Ihnen die Möglichkeit bieten, die warmen italienischen Tage in vollen Zügen zu genießen. Eine separate Pool-Lounge, ausgestattet mit einem Technikraum und einer Waschküche, sorgt für zusätzlichen Komfort und Praktikabilität.

Die Villa verfügt zudem über modernste Haustechnik, die sowohl eine effiziente Heizungs- als auch Kühlungsanlage umfasst. Ein intelligentes Beleuchtungssystem sorgt dafür, dass Sie zu jeder Tageszeit die perfekte Stimmung erzeugen können. Jedes Detail der Villa wurde sorgfältig durchdacht, um Ihnen höchsten Wohnkomfort zu garantieren und gleichzeitig ein Gefühl von Luxus zu vermitteln.

Ein liebevoll gestalteter Garten umrahmt das Anwesen und bietet verschiedene Ruhebereiche, in denen Sie die Schönheit der Natur in vollen Zügen genießen können. Ein Carport sorgt für ausreichend Platz und Schutz Ihrer Fahrzeuge.

Diese Villa in Torri del Benaco ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Lebensgefühl. Hier genießen Sie die Ruhe und Schönheit der Natur, während Sie gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zu den Annehmlichkeiten der Region bleiben. Erleben Sie Luxus, Stil und ein unvergleichliches Ambiente – Ihr neues Leben am Gardasee wartet auf Sie!

Objektnummer: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Alles zum Standort

Torri del Benaco ist ein charmantes Dorf am östlichen Ufer des Gardasees in Italien. Umgeben von atemberaubenden Landschaften, sanften Hügeln und Olivenhainen, zieht dieser malerische Ort sowohl Touristen als auch Einheimische an. Die historische Altstadt bietet enge Gassen, in denen sich gemütliche Cafés und traditionelle Restaurants aneinanderreihen. Ein Highlight von Torri del Benaco ist die beeindruckende Scaligerburg, die einen herrlichen Blick auf den See und die umliegenden Berge bietet. Auch die Altstadt, mit ihren gut erhaltenen historischen Gebäuden und dem alten Hafen, lädt zu einem entspannten Bummel ein. Für Naturliebhaber bietet die Umgebung zahlreiche Wander- und Radwege, die durch die malerische Landschaft führen. Der Gardasee selbst ist ein beliebtes Ziel für Wassersportarten wie Segeln, Windsurfen und Schwimmen. Torri del Benaco ist somit der ideale Ort für einen erholsamen Urlaub, der Natur, Kultur und italienisches Flair vereint.

Objektnummer: IT244151614 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)