

Lazise – Gardasee

# Appartamento Duplex con Vista Panoramica sul Lago nelle vicinanze del Centro

Objektnummer: IT244921364



KAUFPREIS: 570.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 65 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: IT244921364 - 37017 Lazise – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244921364 - 37017 Lazise – Gardasee

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT244921364
Wohnfläche	ca. 65 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Etage	1
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	1992
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	570.000 EUR
Wohnung	Etagenwohnung
Provision	Soggetto a commissione
Gesamtfläche	ca. 86 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 65 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Balkon

Objektnummer: IT244921364 - 37017 Lazise – Gardasee

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas	Energieausweis	BEDARF
Energieausweis gültig bis	05.07.2032	Endenergiebedarf	113.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Befuerung	Gas	Energie-Effizienzklasse	E

Objektnummer: IT244921364 - 37017 Lazise – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921364 - 37017 Lazise – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921364 - 37017 Lazise – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921364 - 37017 Lazise – Gardasee

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244921364 - 37017 Lazise – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921364 - 37017 Lazise – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921364 - 37017 Lazise – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921364 - 37017 Lazise – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921364 - 37017 Lazise – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921364 - 37017 Lazise – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921364 - 37017 Lazise – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921364 - 37017 Lazise – Gardasee

## Die Immobilie





Objektnummer: IT244921364 - 37017 Lazise – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921364 - 37017 Lazise – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921364 - 37017 Lazise – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921364 - 37017 Lazise – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT244921364 - 37017 Lazise – Gardasee

## Ein erster Eindruck

Questo affascinante Appartamento Duplex è situato in una posizione silenziosa vicino al Centro di Lazise, sulla splendida e ricercata sponda sud-orientale del Lago di Garda. L'appartamento non solo offre molta privacy, ma anche una bella Vista Lago e sul paesaggio naturale circostante. Ampio soggiorno su due livelli Al piano superiore dell'appartamento si trovano l'invitante cucina abitabile con accesso alla terrazza con Vista Lago, un'accogliente camera matrimoniale e un bagno con finestra. Un'elegante scala a chiocciola conduce al piano mansardato, che ospita altre due camere/mansarde e un secondo bagno finestrato. Entrambe le stanze sono attualmente utilizzate come camere da letto. Da qui si accede alla fantastica terrazza sul tetto, che offre una vista panoramica sul Lago di Garda e invita al relax. L'appartamento è climatizzato e riscaldato da una caldaia a gas autonoma, che garantisce un piacevole clima abitativo. Il balcone e la terrazza sul tetto sono perfetti per godersi il meraviglioso panorama e rilassarsi in tutta tranquillità. Il residence in cui si trova l'appartamento è composto da 20 unità abitative distribuite in due edifici con ingressi indipendenti. L'intera area esterna e la grande piscina comune sono state recentemente ristrutturate e sono in ottime condizioni. Servizi aggiuntivi L'appartamento dispone di un ampio garage per 20.000€. Questo offre un ampio spazio per il vostro veicolo e un ulteriore spazio di archiviazione. Posizione e dintorni perfetti La posizione dell'appartamento vicino al centro permette di raggiungere rapidamente tutti i servizi e le strutture per il tempo libero più importanti. L'ambiente tranquillo e lo splendido paesaggio rendono questo appartamento un rifugio perfetto. Questo appartamento ben tenuto, costruito nel 1992, è in buone condizioni in linea con l'anno di costruzione e vi offre una vita confortevole e rilassata sul Lago di Garda. Sia come casa per le vacanze che come investimento a lungo termine, questa proprietà offre tutto ciò che si può desiderare. Saremo lieti di ricevere la Vostra richiesta.

Objektnummer: IT244921364 - 37017 Lazise – Gardasee

## Alles zum Standort

Lazise, un incantevole comune sulle rive del Lago di Garda, vi invita a scoprire la bellezza e il fascino di questa pittoresca città. Situata nel cuore della regione del Veneto, Lazise è famosa per il suo centro storico, le sue spiagge incantevoli e il suo ricco patrimonio culturale. Centro storico: Immergetevi nella storia di Lazise mentre passeggerete tra i vicoli stretti e le piazze pittoresche del centro storico. Ammirate le mura medievali della città e l'imponente Castello Scaligero che si erge maestoso sulla città. Le boutique affascinanti, i caffè e i ristoranti vi invitano a soffermarvi, sprigionando un'atmosfera mediterranea. Porto e lungolago: Il pittoresco porto di Lazise è un luogo di incontro popolare per residenti e visitatori. Ammirate le barche colorate dei pescatori, passeggiando lungo il lungolago e godendo della vista sullo splendido Lago di Garda. Qui troverete anche numerosi bar e ristoranti dove potrete assaggiare le specialità locali. Attività ricreative: Lazise offre una vasta gamma di attività ricreative per tutti i gusti. Rilassatevi sulle spiagge idilliache e godetevi le acque cristalline del Lago di Garda. Gli amanti degli sport acquatici possono praticare vela, surf o fare un'escursione in barca sul lago. Per gli amanti della natura, sono disponibili escursioni a piedi e in bicicletta nella campagna circostante. Cultura e tradizione: Vivete la vibrante cultura e tradizione di Lazise partecipando ai numerosi eventi e feste che si svolgono durante tutto l'anno. Dai festival popolari tradizionali alle mostre musicali e artistiche, qui c'è qualcosa per tutti i gusti. Enogastronomia: Non perdetevi l'occasione di assaggiare le prelibatezze culinarie della regione. Gustatevi frutti di mare freschi, pasta fatta in casa e deliziosi vini provenienti dalle cantine circostanti. Visitate una cantina locale e lasciatevi incantare dai profumi e dai sapori del Lago di Garda. Collegamento stradale: L'uscita autostradale di Affi si trova nelle immediate vicinanze di Lazise, consentendo un comodo accesso in auto. Scoprite Lazise sul Lago di Garda: Lazise non è solo un luogo, ma uno stile di vita. Scoprite la bellezza e la diversità di questo affascinante comune e lasciatevi incantare dalla sua atmosfera unica. Che siate in cerca di una vacanza rilassante sul lago o desideriate esplorare le ricchezze culturali della regione, Lazise vi conquisterà con la sua bellezza e la sua ospitalità senza pari. Siamo lieti di darvi il benvenuto a Lazise e di aiutarvi a realizzare il vostro sogno di possedere una casa vacanza sul Lago di Garda.

Objektnummer: IT244921364 - 37017 Lazise – Gardasee

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)