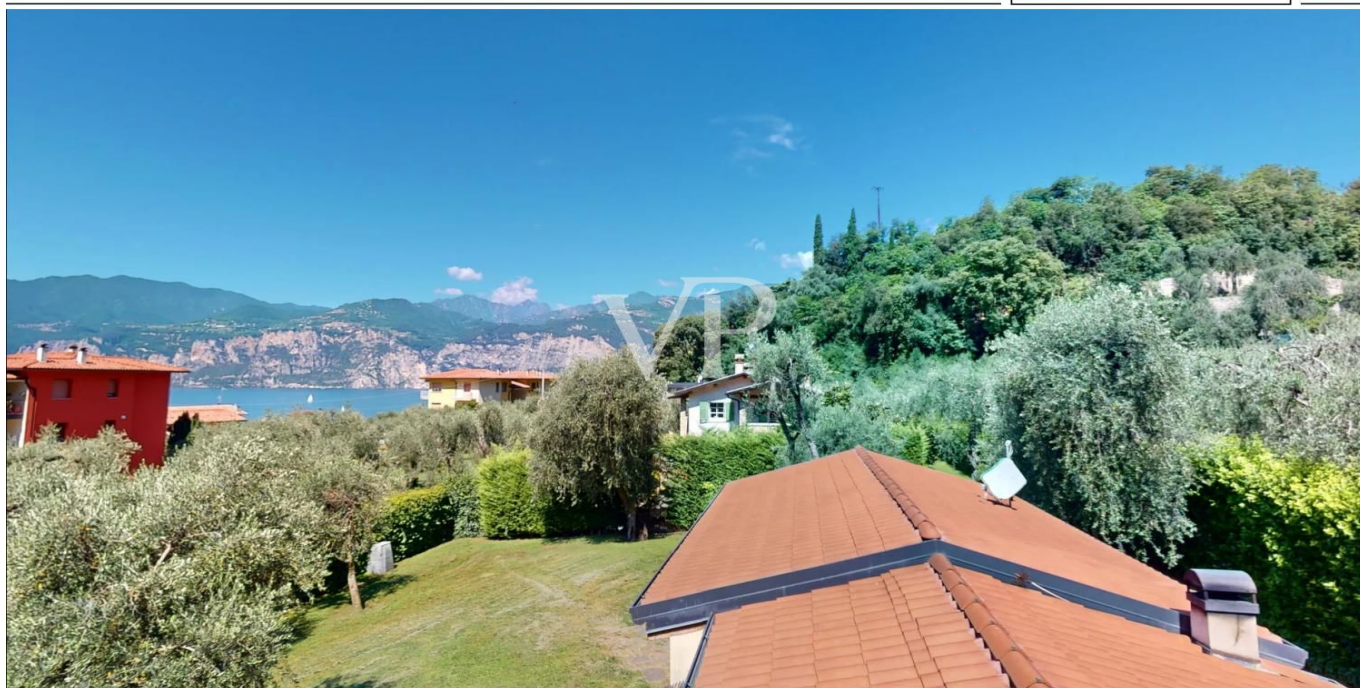


Malcesine – Gardasee

Villa indépendante avec magnifique jardin et vue sur le lac depuis la terrasse sur le toit

Objektnummer: IT244921351



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 1.400.000 EUR • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 1.000 m²

Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Auf einen Blick

Objektnummer	IT244921351
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	7
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Kaufpreis	1.400.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Provision	Soumis à commission
Gesamtfläche	ca. 375 m ²
Nutzfläche	ca. 375 m ²
Ausstattung	Terrasse, Kamin

Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	90.00 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	01.07.2034	Energie- Effizienzklasse	D
Befuerung	Gas		

Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Die Immobilie



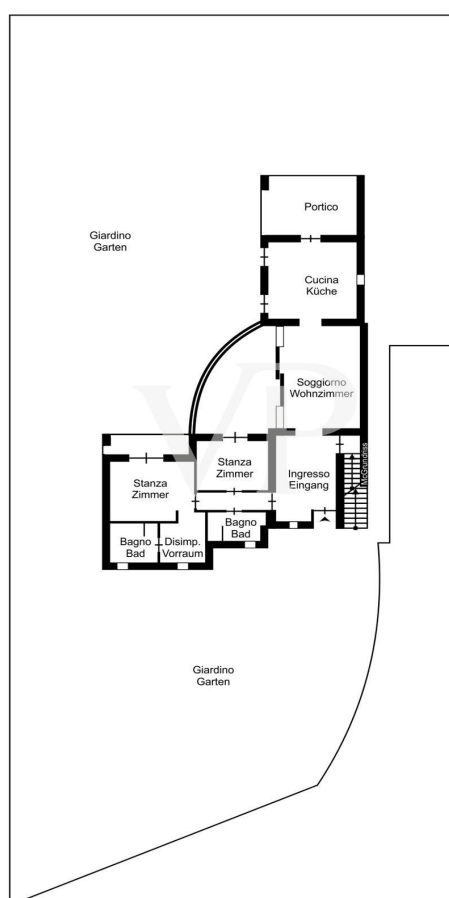
Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

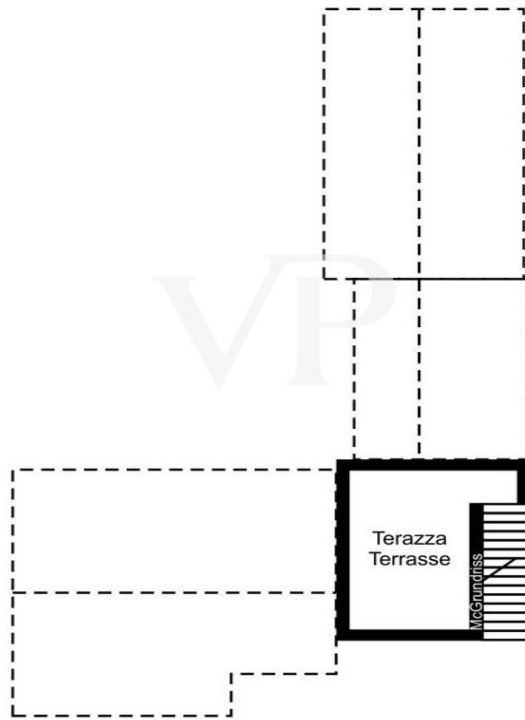
Die Immobilie

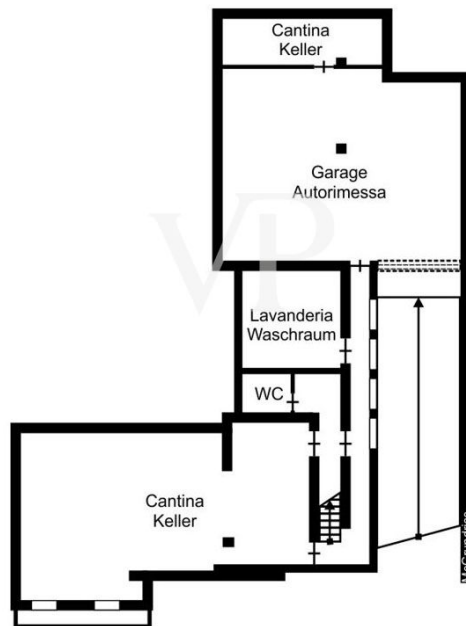


Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Ein erster Eindruck

Découvrez cette villa indépendante située dans l'un des endroits les plus prestigieux de Malcesine. Située à quelques pas du charmant centre du village, cette propriété offre à la fois la tranquillité et un accès pratique à toutes les commodités. La villa offre une grande intimité. La maison est entourée d'un terrain plat d'environ 1.000 mètres carrés, idéal pour se détendre et profiter de la nature, et dispose d'un grand garage avec suffisamment de places de parking protégées ; divisé comme suit : Au rez-de-chaussée (env. 145 m² de surface brute) : Grand hall d'entrée, salon, cuisine/salle à manger avec accès à la véranda, chambre double avec salle de bains en suite, autre chambre et la salle de bains. Du rez-de-chaussée, vous accédez par le hall d'entrée au sous-sol (env. 230 m² de surface brute), qui est divisé comme suit : grande salle de loisirs/taverne avec de nombreuses possibilités d'utilisation, buanderie/local technique, garage avec de la place pour plusieurs véhicules et au premier étage se trouve la magnifique terrasse/solarium avec vue sur le château de Scaliger et le lac de Garde. La proximité du centre à pied ainsi que l'accès immédiat à tous les services et le magnifique jardin environnant, y compris le garage spacieux, rendent cette propriété particulièrement attractive. Nous nous réjouissons de votre demande.

Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com