

Malcesine – Gardasee

Chalet independiente con precioso jardín y vistas al lago desde la azotea

Objektnummer: IT244921351



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 1.400.000 EUR • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 1.000 m²

Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Auf einen Blick

Objektnummer	IT244921351
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	7
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Kaufpreis	1.400.000 EUR
Haus	Einfamilienhaus
Provision	Sujeto a comisión
Gesamtfläche	ca. 375 m ²
Nutzfläche	ca. 375 m ²
Ausstattung	Terrasse, Kamin

Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Gas	Endenergiebedarf	90.00 kWh/m ² a
Energieausweis gültig bis	01.07.2034	Energie- Effizienzklasse	D
Befuerung	Gas		

Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Die Immobilie



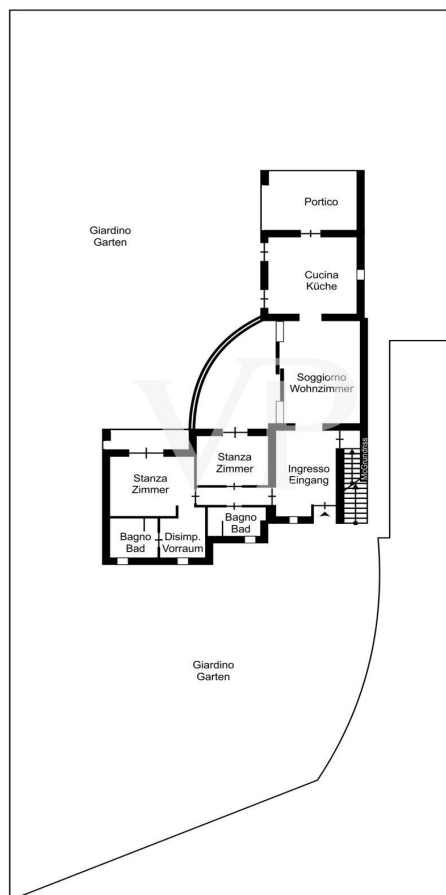
Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

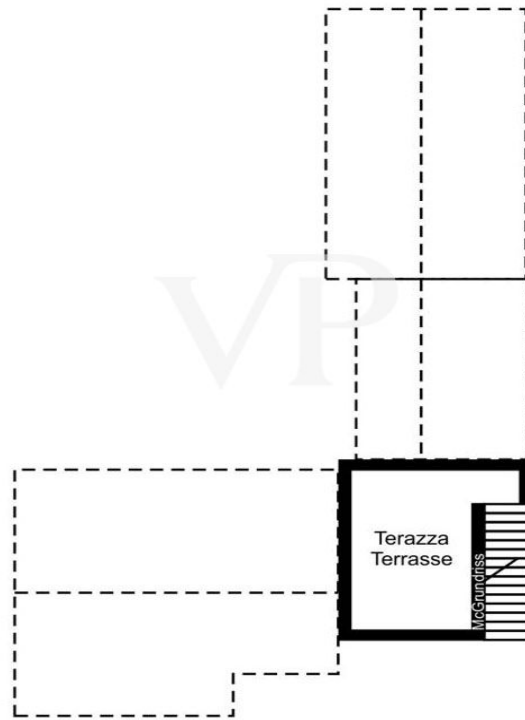
Die Immobilie

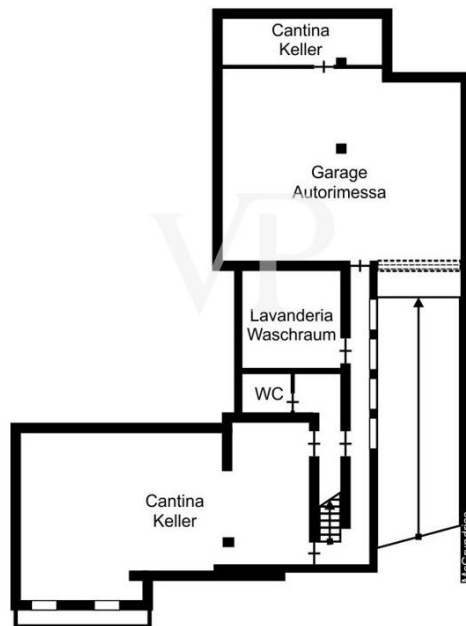


Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Grundrisse







Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Ein erster Eindruck

Descubra este chalet independiente en una de las ubicaciones más prestigiosas de Malcesine. A pocos pasos del encantador centro de la ciudad, esta propiedad ofrece tranquilidad y un cómodo acceso a todos los servicios. La villa ofrece un alto nivel de privacidad. La casa está rodeada por una parcela llana de aprox. 1.000 metros cuadrados, ideal para relajarse y disfrutar de la naturaleza y dispone de un amplio garaje con amplio aparcamiento protegido; dividido de la siguiente manera: En la planta baja (aprox. 145 m² brutos): Gran hall de entrada, salón, cocina-comedor con acceso al porche, dormitorio doble con baño en suite, otro dormitorio y el cuarto de baño. Desde la planta baja se accede al sótano (aprox. 230 m² de superficie bruta), que se divide de la siguiente manera: gran sala de ocio/taberna con diversos usos, lavandería/sala técnica, garaje con espacio para varios vehículos y en la primera planta se encuentra la fantástica terraza/solarium con vistas al castillo Scaliger y al lago de Garda. La distancia a pie al centro, así como la accesibilidad inmediata a todos los servicios y el hermoso jardín circundante, incluido el amplio garaje, hacen que esta propiedad sea especialmente atractiva. Esperamos recibir su consulta.

Objektnummer: IT244921351 - 37018 Malcesine – Gardasee

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com