

Lazise – Gardasee

Freistehende Villa mit großem Garten in Lazise

Objektnummer: IT242941248



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 1.200.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 240 m² • ZIMMER: 16 • GRUNDSTÜCK: 1.200 m²

Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941248	Kaufpreis	1.200.000 EUR
Wohnfläche	ca. 240 m ²	Haus	Einfamilienhaus
Zimmer	16	Provision	provisionspflichtig
Schlafzimmer	6	Gesamtfläche	ca. 400 m ²
Badezimmer	4	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Baujahr	1970	Ausstattung	Terrasse, Kamin

Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Gas

Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Grundrisse

MODULARIO
F. 74 (art. 487)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D.L. 13-4-1939, n. 652)

MOD. 81 (CEU)
LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO CIV.

260
64
274
Strada Provinciale

PIANO SEMINTERRATO

GARAGE
11-230

ORIENTAMENTO

SCALA Di 1: 200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 64
n. 4 sub. 4

Compilata da INGEGNERE
(Firma) MUNARI NARCISO

Isritto all'albo de INGEGNERI
della provincia di VERONA
data 08/03/94 Firma [Firma]

RISERVATO ALL'UFFICIO
21 MAR. 1994
2818

Stampa: Progettazione 2, Formati A3, 74

MODULARIO
F. fog. 1000/1000

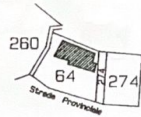


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

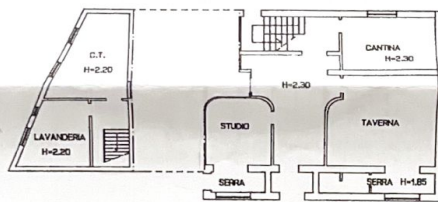
MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ.



PIANO SEMINTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

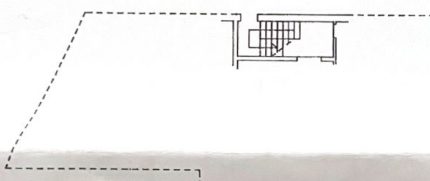
Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>INGEGNERE</u>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	(Titolo, cognome e nome) <u>MUNARI NARCISO</u>	<u>5 MAR 1998</u>
Identificativi catastali	Inscritto all'albo de <u>INGEGNERI</u>	<u>3812</u>
F. <u>5</u>	della provincia di <u>VERONA</u>	
n. <u>64</u> sub <u>5</u>	data <u>08/03/94</u> Firma <u>[Signature]</u>	

MODULARIO
F. 749 (mod. 4/87)

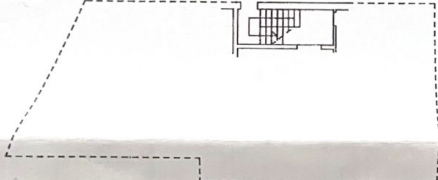
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
LIRE 500


Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. _____



PIANO SEMINTERRATO



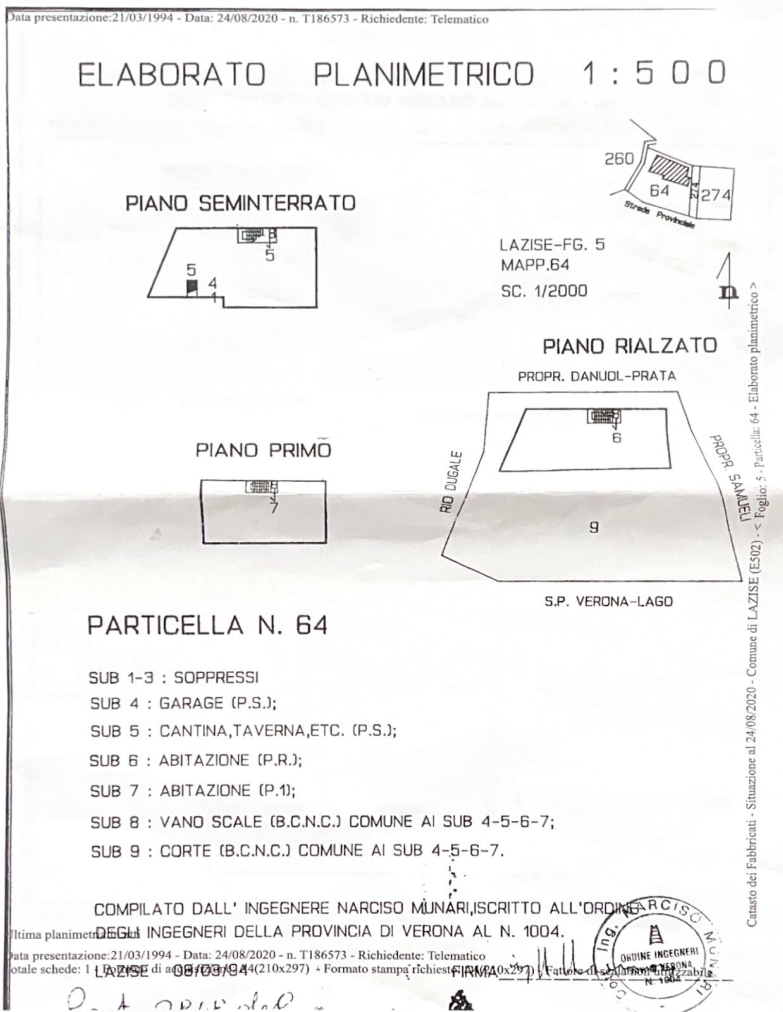
PIANO RIALZATO



ORIENTAMENTO

SCALA Di 1: 200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>INGEGNERE</u> (Titolo, cognome e nome) <u>MUNARI NARCISO</u> Inscritto all'albo de <u>INGEGNERI</u> della provincia di <u>VERONA</u> data <u>08/03/94</u> Firma <i>[Signature]</i>	RISERVATO ALL'UFFICIO 31 MAR 1994 2818
--	--	--



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Die Pläne wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben übernehmen.

Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Ein erster Eindruck

In der bezaubernden Umgebung von Lazise gelegen, bietet diese freistehende Villa ein einzigartiges Wohnenerlebnis für alle, die Platz, Komfort und Privatsphäre suchen. Die 1970 erbaute und im Jahr 2000 renovierte Immobilie befindet sich in einem guten Zustand und ist bereit, neue Eigentümer zu empfangen, ohne dass sofort weitere Arbeiten erforderlich sind. Die Villa verfügt über eine Nettogröße von ca. 240 m², die sich auf mehrere Ebenen verteilt und insgesamt 16 Zimmer umfasst, wodurch ein geräumiges und vielseitiges Wohnumfeld entsteht. Im Inneren verfügt sie über 6 komfortable Schlafzimmer und 4 Bäder, was sie ideal für eine große Familie oder für diejenigen macht, die separate Räume für Gäste wünschen. Das Vorhandensein eines Kamins verleiht dem Wohnbereich einen Hauch von Wärme und Atmosphäre und macht ihn zu einem perfekten Rückzugsort an kalten Winterabenden. Darüber hinaus verfügt die Villa über eine gemütliche Terrasse und einen Balkon, die eine malerische Aussicht und Platz zum Entspannen oder für Unternehmungen im Freien bieten. Das Kellergeschoss bietet weitere Nutzungsmöglichkeiten, als Stauraum oder als Hobbyraum. Das Anwesen zeichnet sich auch durch seinen privaten Außenbereich aus, der es ermöglicht, die Ruhe und Schönheit der Landschaft von Lazise zu genießen, einem der begehrtesten und geschätztesten Orte aufgrund seiner strategischen Lage in der Nähe des Gardasees und seines historischen Charmes. Diese Villa stellt eine seltene Kaufgelegenheit für diejenigen dar, die auf der Suche nach einem exklusiven Wohnsitz sind, der bereit ist, ein neues Kapitel des Lebens in einer der schönsten Regionen Italiens zu beginnen.

Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com