

Lazise – Gardasee

# Freistehende Villa mit großem Garten in Lazise

Objektnummer: IT242941248



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 1.200.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 240 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 16 • GRUNDSTÜCK: 1.200 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941248	Kaufpreis	1.200.000 EUR
Wohnfläche	ca. 240 m <sup>2</sup>	Haus	Einfamilienhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Provision	provisionspflichtig
Zimmer	16	Gesamtfläche	ca. 400 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	6	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Badezimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Kamin
Baujahr	1970		

Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Gas

Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Die Immobilie





Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Grundrisse

MODULARO  
F. 74 (art. 487)

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (R.D.L. 13-4-1939, n. 652)

MOD. 81 (CEU)  
LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO CIV. ....

260  
64  
274  
Strada Provinciale

PIANO SEMINTERRATO

GARAGE  
11-230

ORIENTAMENTO

SCALA Di 1: 200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. 64  
n. 4 sub. 4

Compilata da INGEGNERE  
(tra cui INGEGNERE a firma)  
MUNARI NARCISO

Isritto all'albo de INGEGNERI  
della provincia di VERONA  
data 08/03/94 Firma [firma]

RISERVATO ALL'UFFICIO  
21 MAR. 1994  
2818

Stampa: Progettazione 2. Formata: 10/03/94

MODULARIO  
F. fog. 1000/1000

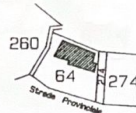


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

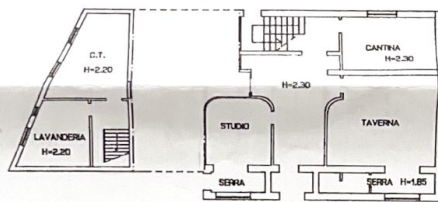
MOD. BN (CEU)

LIRE  
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di **LAZISE** via **S.P. VERONA-LAGO** civ. ....



**PIANO SEMINTERRATO**



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal <b>INGEGNERE</b>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	(Titolo, cognome e nome) <b>MUNARI NARCISO</b>	<b>5 MAR 1998</b>
Identificativi catastali	INGEGNERI	<i>3812</i>
F. <b>5</b>	Iscritto all'albo de	
n. <b>64</b> sub <b>5</b>	della provincia di <b>VERONA</b>	
	data <b>08/03/94</b>	
	Firma <i>[Signature]</i>	

MODULARIO  
F. 74 (mod. 492)

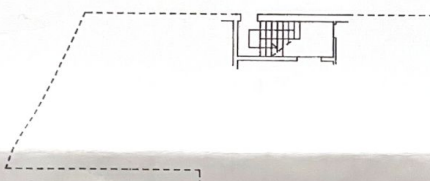
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)  
LIRE 500

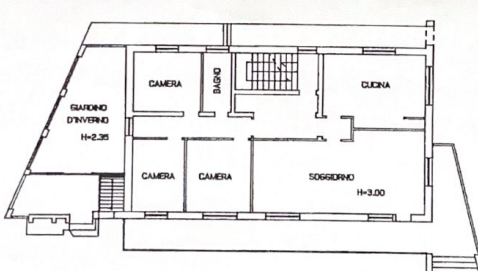
Planimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. \_\_\_\_\_


260  
64 274  
Strada Provinciale

**PIANO SEMINTERRATO**



**PIANO RIALZATO**



ORIENTAMENTO  
  
SCALA Di 1: 200

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <b>INGEGNERE</b> (Titolo, cognome e nome) <b>MUNARI NARCISO</b> Inscritto all'albo de <b>INGEGNERI</b> della provincia di <b>VERONA</b> data <b>08/03/94</b> Firma <i>[Signature]</i>	RISERVATO ALL'UFFICIO 31 MAR 1994 2818
--	--	--

MODULARIO  
7 fig. rend. 487

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 8M (CEU)  
LIRE 500

Pianimetria di u.i.u. in Comune di LAZISE via S.P. VERONA-LAGO civ. \_\_\_\_\_

**PIANO SEMINTERRATO**

**PIANO RIALZATO**

**PIANO PRIMO**

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal INGEGNERE  
(Titolo, cognome e nome)  
MUNARI NARCISO

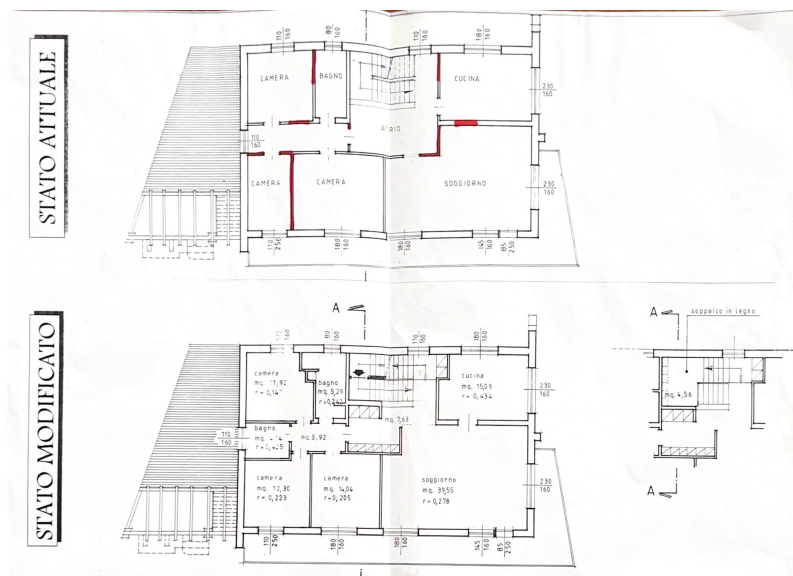
ISCRITTO ALL'ALBO DEI  
INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI  
VERONA  
N. 1004 del 18/10/66

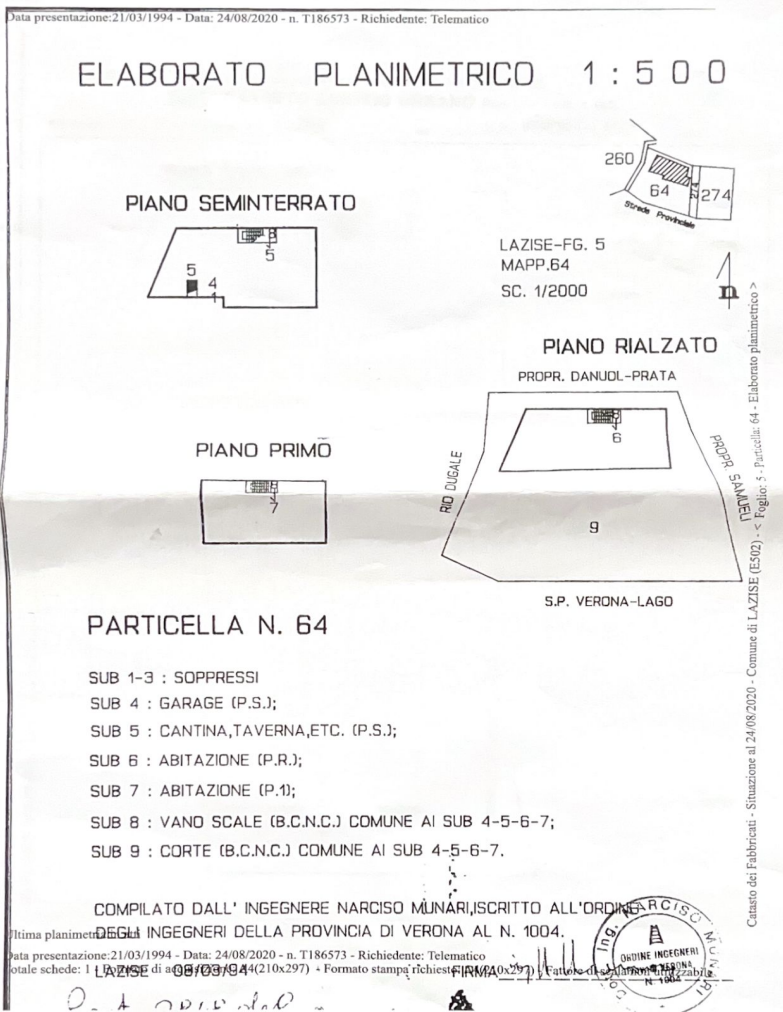
Identificativi catastali  
F. 64 sub 7

Iscritto all'albo de  
della provincia di VERONA  
data 08/03/94 Firma [Firma]

RISERVATO ALL'UFFICIO

318





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Die Pläne wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben übernehmen.



Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Ein erster Eindruck

In der bezaubernden Umgebung von Lazise gelegen, bietet diese freistehende Villa ein einzigartiges Wohnerlebnis für alle, die Platz, Komfort und Privatsphäre suchen. Die 1970 erbaute und im Jahr 2000 renovierte Immobilie befindet sich in einem guten Zustand und ist bereit, neue Eigentümer zu empfangen, ohne dass sofort weitere Arbeiten erforderlich sind. Die Villa verfügt über eine Nettfläche von ca. 240 m<sup>2</sup>, die sich auf mehrere Ebenen verteilt und insgesamt 16 Zimmer umfasst, wodurch ein geräumiges und vielseitiges Wohnumfeld entsteht. Im Inneren verfügt sie über 6 komfortable Schlafzimmer und 4 Bäder, was sie ideal für eine große Familie oder für diejenigen macht, die separate Räume für Gäste wünschen. Das Vorhandensein eines Kamins verleiht dem Wohnbereich einen Hauch von Wärme und Atmosphäre und macht ihn zu einem perfekten Rückzugsort an kalten Winterabenden. Darüber hinaus verfügt die Villa über eine gemütliche Terrasse und einen Balkon, die eine malerische Aussicht und Platz zum Entspannen oder für Unternehmungen im Freien bieten. Das Kellergeschoss bietet weitere Nutzungsmöglichkeiten, als Stauraum oder als Hobbyraum. Das Anwesen zeichnet sich auch durch seinen privaten Außenbereich aus, der es ermöglicht, die Ruhe und Schönheit der Landschaft von Lazise zu genießen, einem der begehrtesten und geschätztesten Orte aufgrund seiner strategischen Lage in der Nähe des Gardasees und seines historischen Charmes. Diese Villa stellt eine seltene Kaufgelegenheit für diejenigen dar, die auf der Suche nach einem exklusiven Wohnsitz sind, der bereit ist, ein neues Kapitel des Lebens in einer der schönsten Regionen Italiens zu beginnen.

Objektnummer: IT242941248 - 37017 Lazise – Gardasee

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)