

Torri Del Benaco – Gardasee

Villa entre les olives - Villa tra gli Ulivi

Objektnummer: IT23492709



www.von-poll.it

WOHNFLÄCHE: ca. 271,5 m² • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1.727 m²

Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Auf einen Blick

Objektnummer	IT23492709
Wohnfläche	ca. 271,5 m ²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Baujahr	2024

Haus	Einfamilienhaus
Provision	avec commission
Gesamtfläche	ca. 533 m ²
Nutzfläche	ca. 339 m ²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser- Wärmepumpe	Energie- Effizienzklasse	A
Befeuernng	Luft/Wasser- Wärmepumpe		

Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



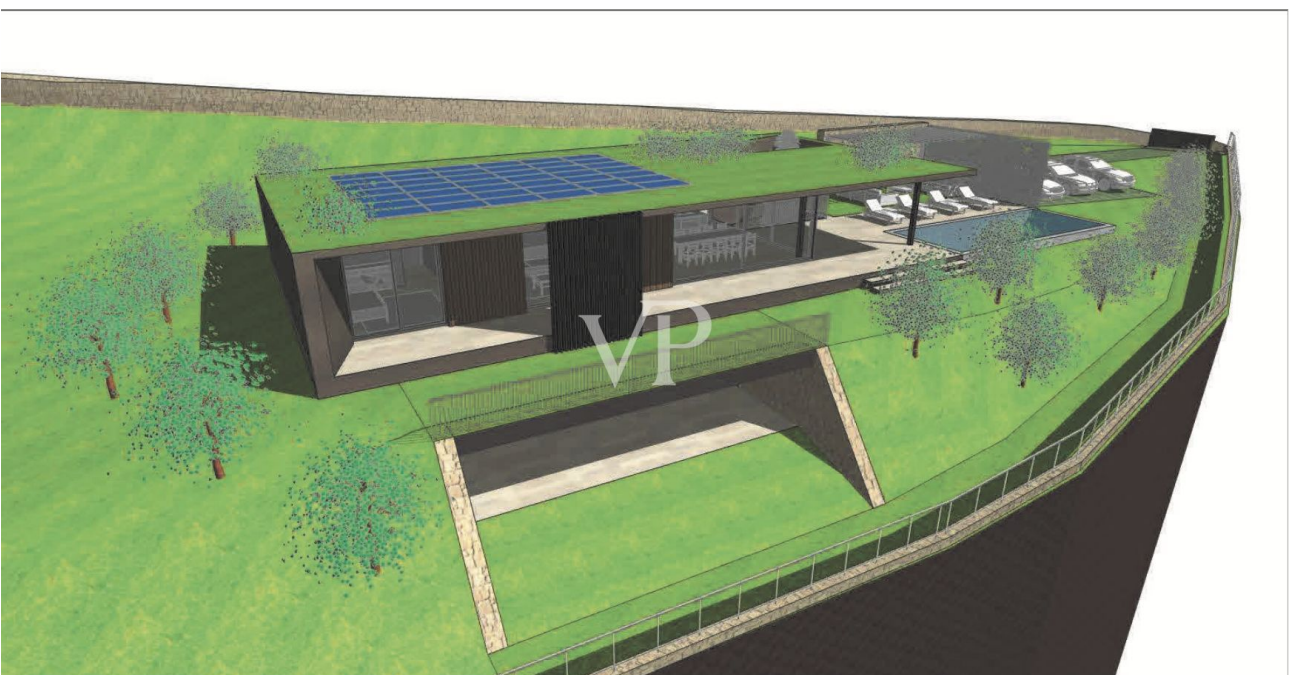
Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



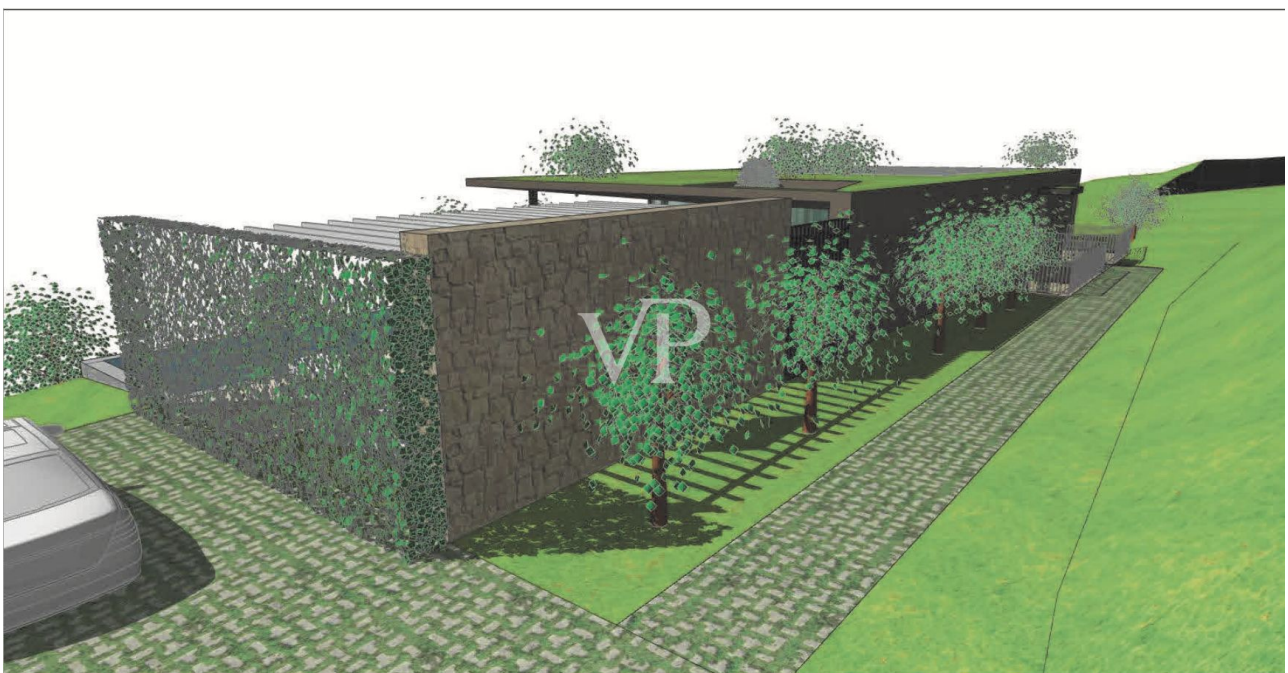
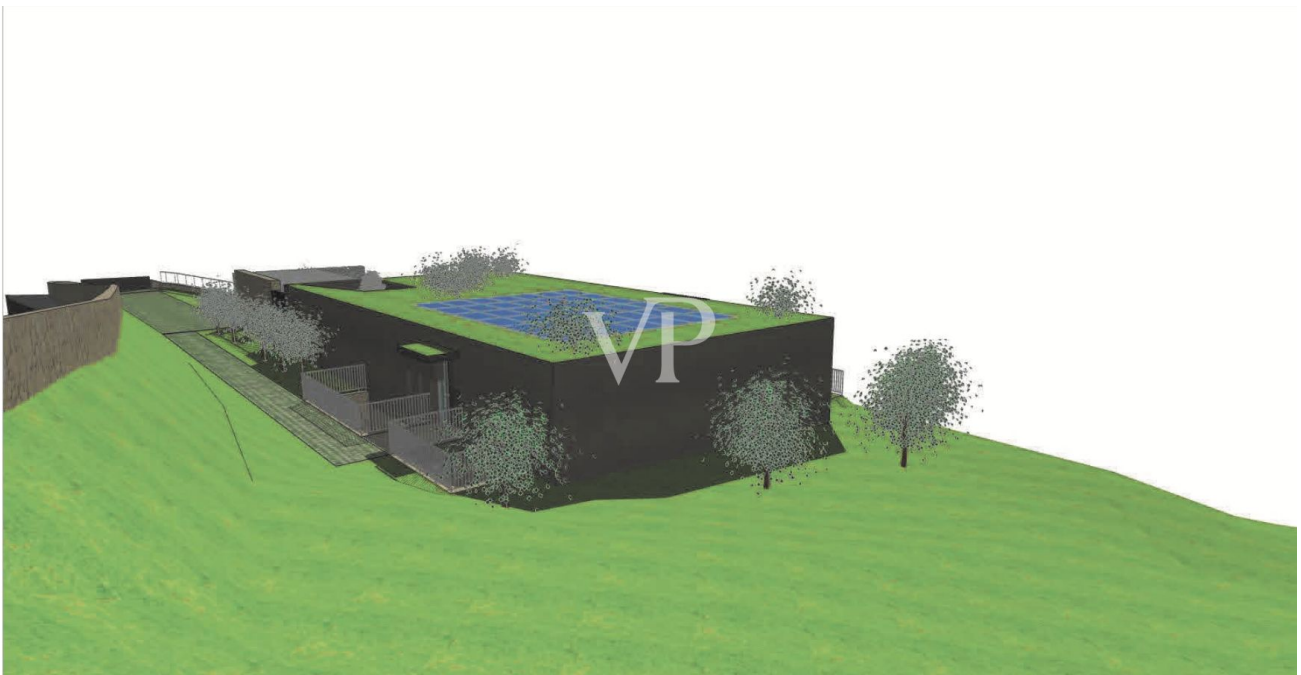
Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Die Immobilie

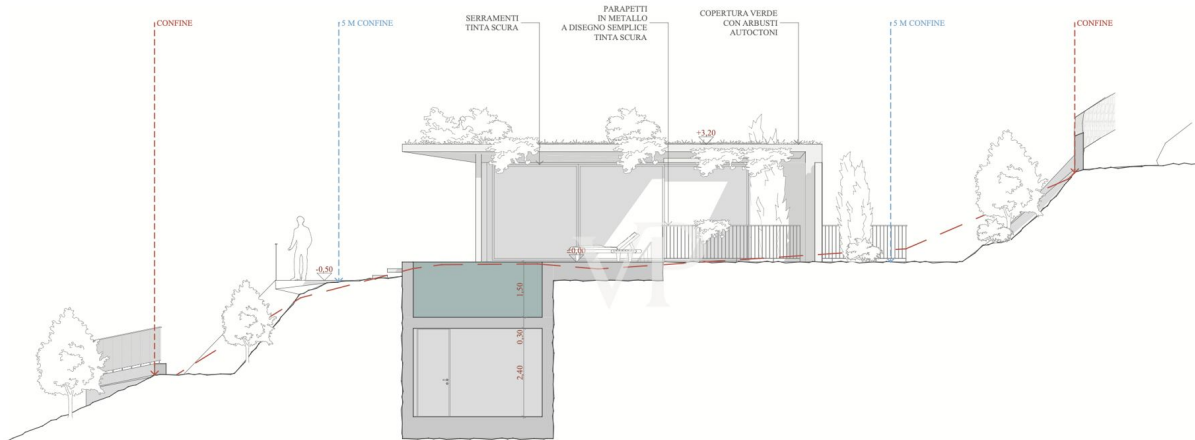


Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



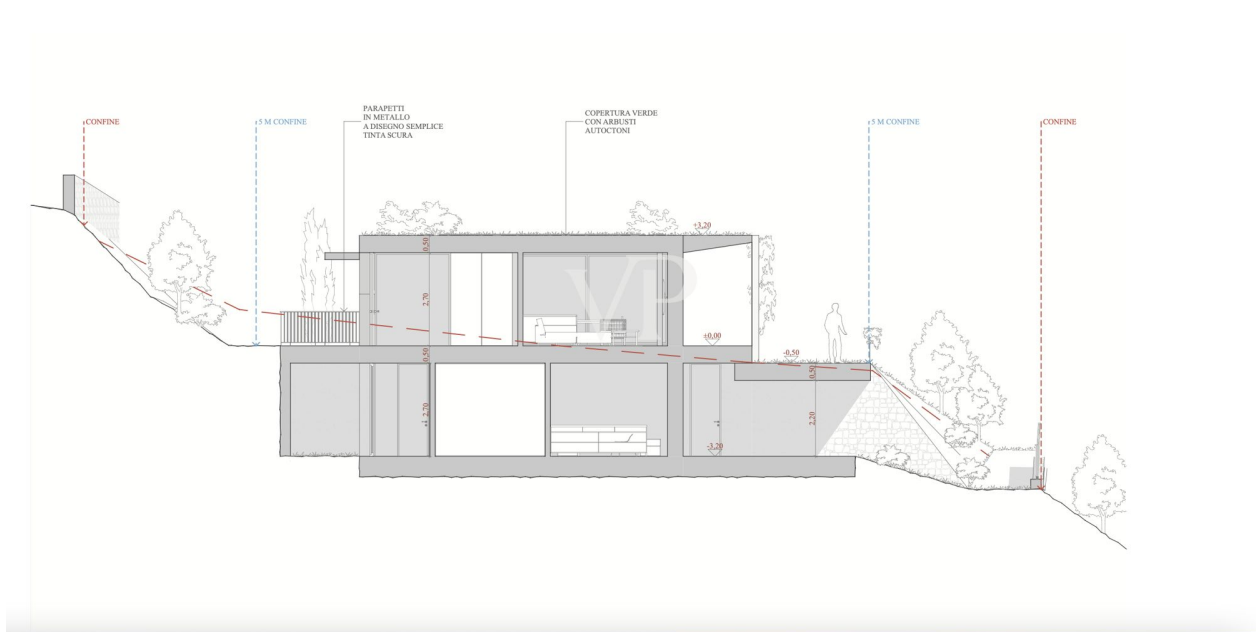
SEZIONE D 1:100



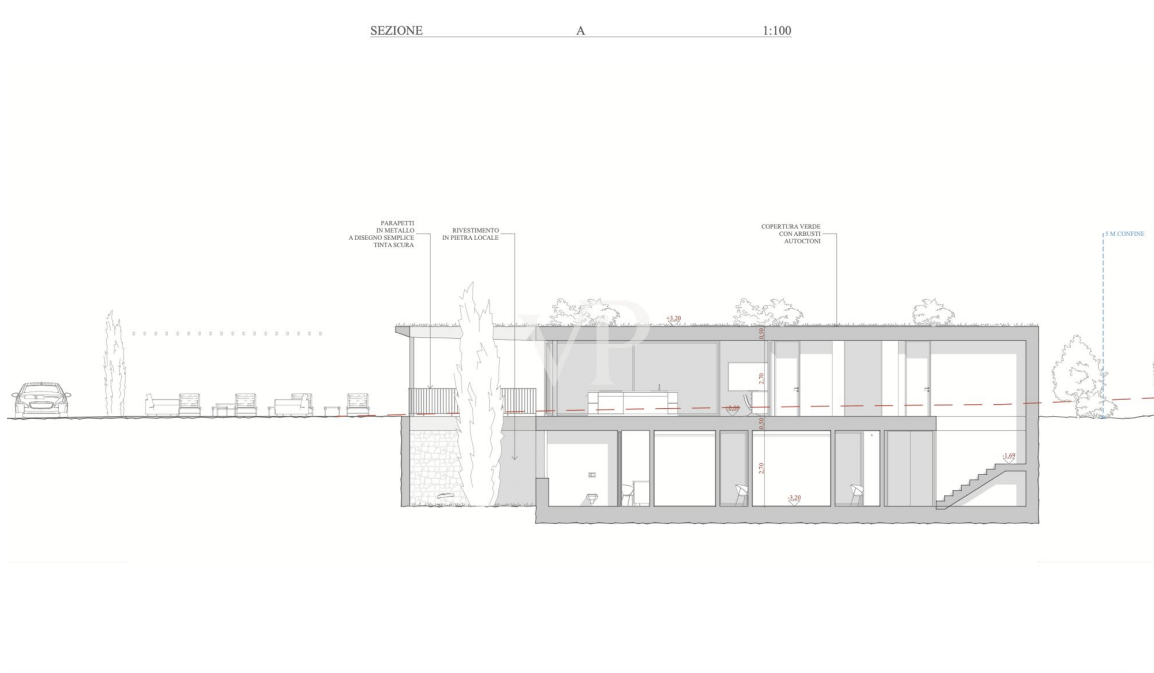
Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Die Immobilie

SEZIONE B 1:100

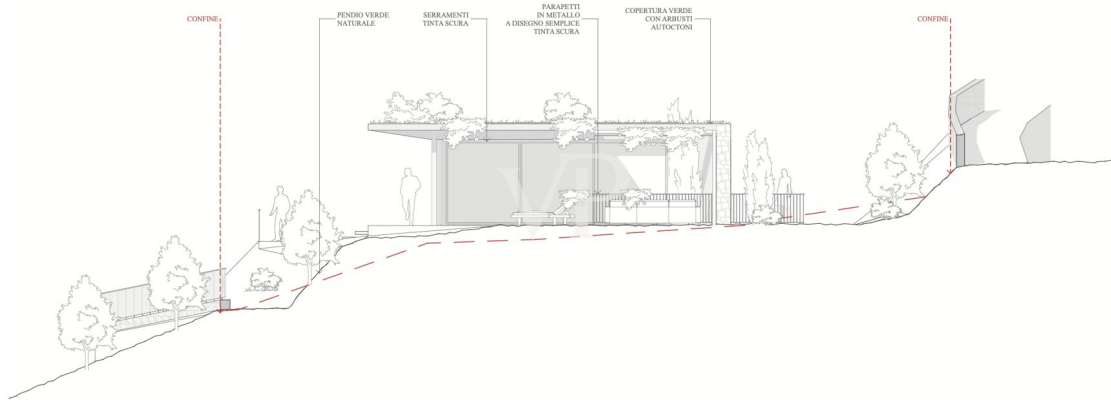
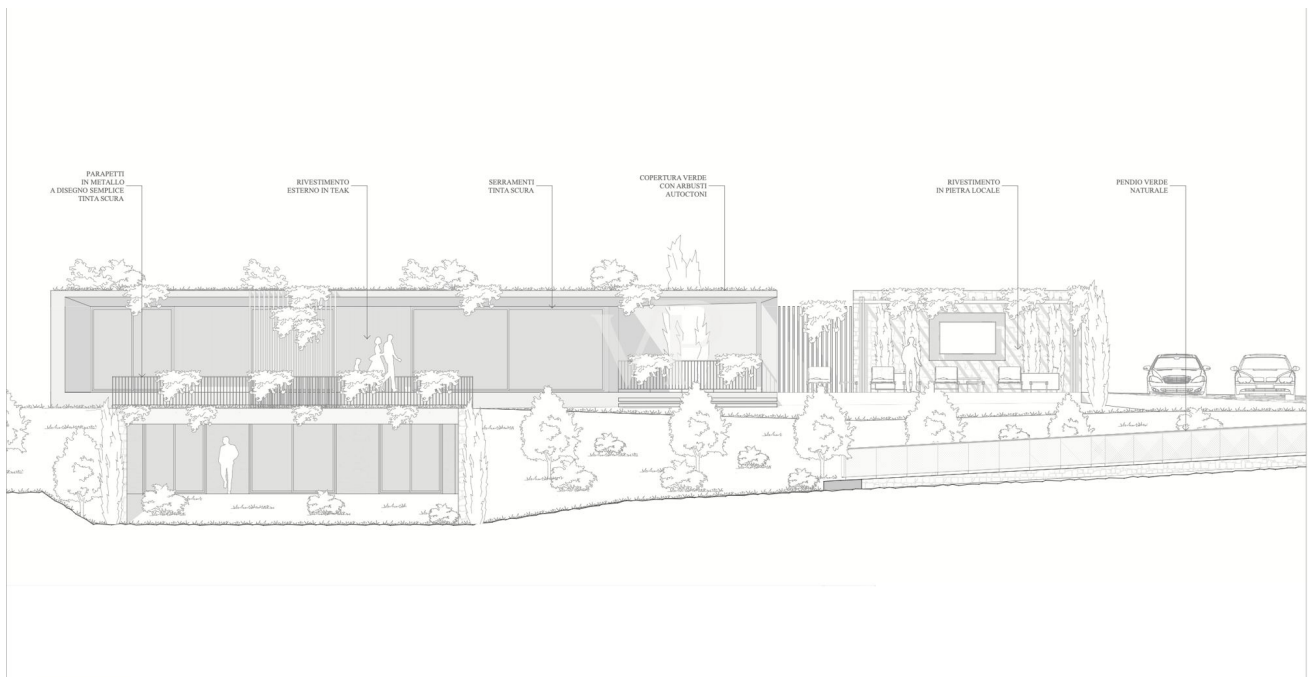


SEZIONE A 1:100



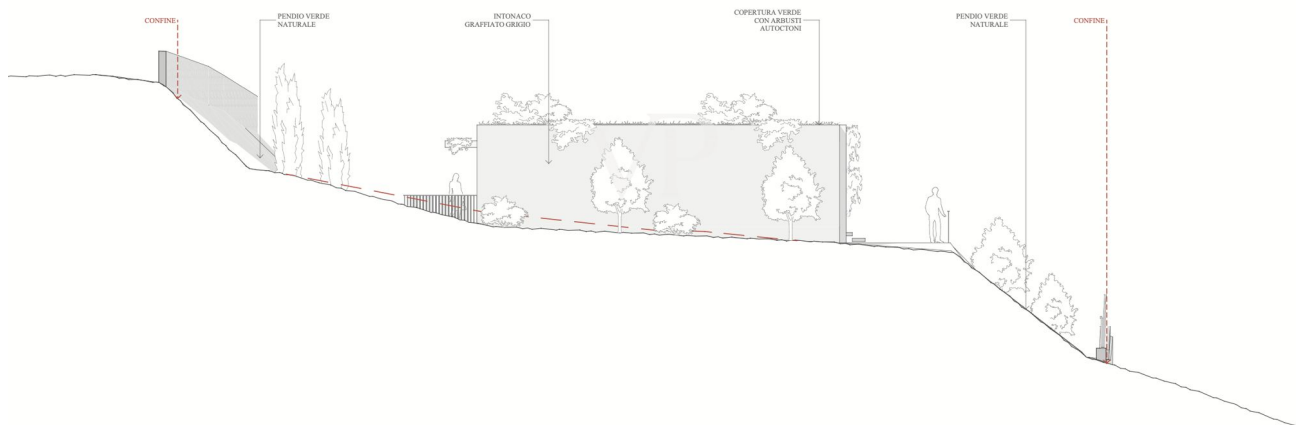
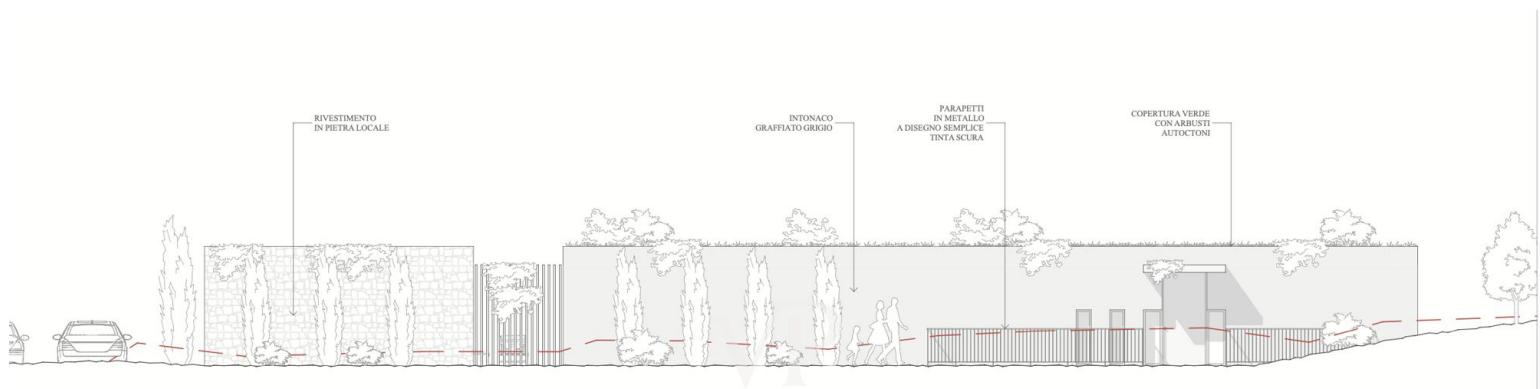
Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



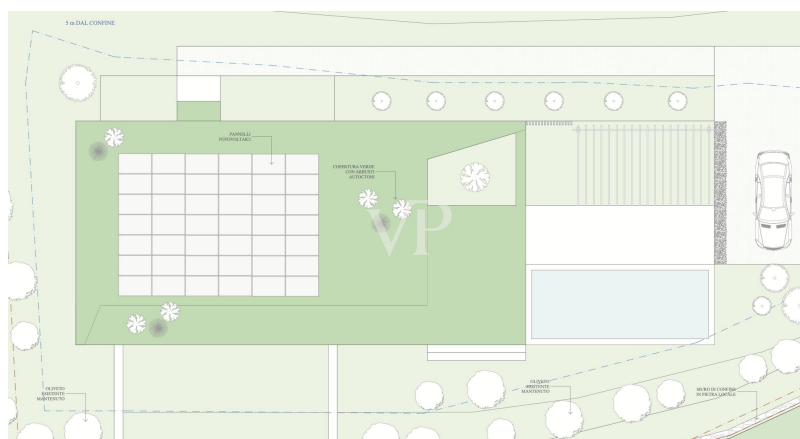
Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

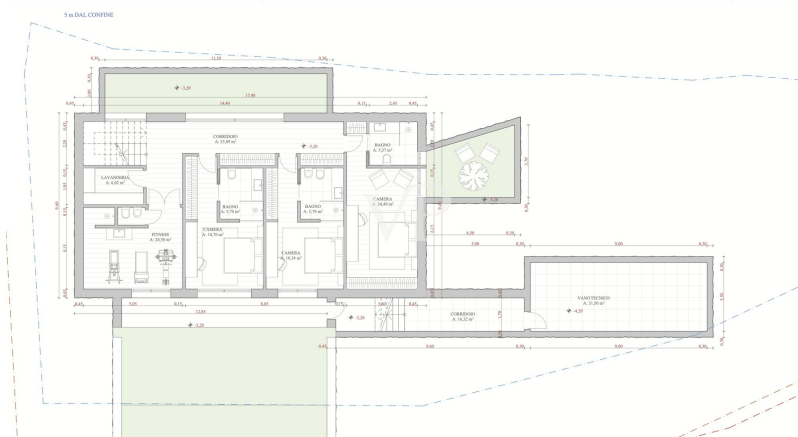
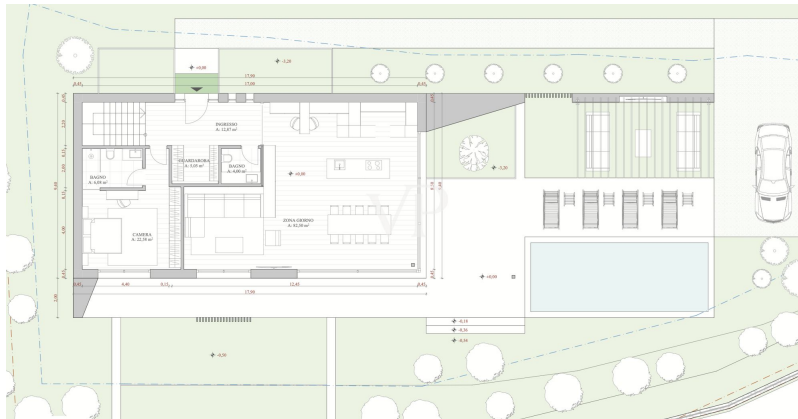
Die Immobilie



Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Ein erster Eindruck

Villa de construction récente sur un terrain très bien entretenu avec des vignes, des oliviers et des arbres fruitiers. Deux étages. Étage supérieur : salon et salle à manger avec grande cuisine et garde-manger derrière, grande chambre à coucher double avec salle de bains en-suite, toilettes pour invités et vestiaire. Espace extérieur avec pelouse et piscine. Terrasses couvertes et découvertes Étage inférieur : trois chambres à coucher doubles avec salle de bain en suite, gymnase et autres toilettes pour invités ainsi qu'une buanderie. Une surface d'assise avec éclairage sera intégrée dans le patio.

Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Alles zum Standort

Quiconque s'est rendu une fois en direction d'Albisano comprendra qu'Albisano porte bien son nom de 'balcon du lac de Garde'. Le petit village d'Albisano se trouve à environ cinq kilomètres de la commune de Torri del Benaco, dont fait partie cette localité idyllique. Un centre historique qui n'a rien à envier aux autres. L'une des particularités de ce village est son petit centre historique, qui abrite une toute petite place de marché et un agréable café. Vis-à-vis de cette place de marché se trouve la petite chapelle d'Albisano, qui attire le regard à l'extérieur comme à l'intérieur grâce à ses nombreux détails artistiques. De plus, il est extrêmement relaxant d'observer le petit ruisseau à côté de la chapelle, qui prend sa source dans les montagnes et suit son cours jusqu'au lac de Garde. Albisano : Le balcon du lac de Garde Mais le véritable fleuron d'Albisano, ce sont les points de vue qui offrent des vues authentiques sur le sud et le centre du lac de Garde. Le poète italien Gabriele D'Annunzio appréciait déjà ces vues aux 19e et 20e siècles et a donné à Albisano le surnom approprié de 'balcon du lac de Garde'. En effet, la place de l'église, située derrière l'église paroissiale d'Albisano, ressemble à une terrasse ou à un balcon de taille maxi, entouré d'arbres ombrageux. Cette ambiance garantit déjà un sentiment de bien-être dont les vacanciers se souviendront encore des semaines plus tard. Mais ce qui est encore plus impressionnant, c'est la vue depuis ces balcons et terrasses qui, par temps clair, s'étend jusqu'à Torri del Benaco. Lorsque le soleil brille sur Albisano, il est tout simplement fascinant de contempler une grande partie du lac de Garde. Car cette vue exerce une magie indicible, et pas seulement sur les amoureux de la nature.

Objektnummer: IT23492709 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com