

Torri del Benaco – Gardasee

High-End-Villa in Toplage und freier Seesicht - Torri del Benaco bequem erreichbar.

Objektnummer: IT23492590



WOHNFLÄCHE: ca. 235 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 1.320 m²

Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Auf einen Blick

| | | | |
|---------------|------------------------|--------------|------------------------|
| Objektnummer | IT23492590 | Haus | Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | ca. 235 m ² | Provision | provisionspflichtig |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung | Gesamtfläche | ca. 462 m ² |
| Zimmer | 5 | Nutzfläche | ca. 293 m ² |
| Schlafzimmer | 4 | Ausstattung | Terrasse |
| Badezimmer | 4 | | |
| Baujahr | 2024 | | |

Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Auf einen Blick: Energiedaten

| | | | |
|----------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Wesentlicher Energieträger | Luft/Wasser-Wärmepumpe | Energieausweis | BEDARF |
| Energieausweis gültig bis | 27.09.2033 | Endenergiebedarf | 20.00 kWh/m ² a |
| | | Energie-Effizienzklasse | A |

Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Die Immobilie



Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Ein erster Eindruck

Die neu zu errichtende Villa erstreckt sich auf zwei Ebenen inklusive Zugang zur Dachfläche und wird in Torri del Benaco errichtet. Im Erdgeschoss auf Gartenebene befinden sich die Garagenstellplätze, Keller und Abstellräume sowie Schlafzimmer und Bäder. Eine Verbindungsstiege ins Obergeschoss verbindet den Schlafbereich mit dem darüber liegenden Wohn- und Essbereich sowie den möglichen zusätzlichen Schlafzimmern und Bädern. Der Poolbereich befindet sich im Obergeschoss und ist durch eine großflächige Terrasse erschlossen. Im Außenbereich befindet sich ebenfalls eine Treppe ins Erdgeschoss und ermöglicht so eine flexible Verbindung der Geschosse. Die Einteilung kann nach Absprache auch verändert werden. Durch die Hanglage ist ein atemberaubender Blick auf den See garantiert, dies bildete auch das Hauptkriterium für den Entwurf und die Ausrichtung aller Räume.

Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Ausstattung und Details

Fragen Sie gerne ein detailliertes Exposé an.

Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Alles zum Standort

Die Villa befindet sich auf der Ostseite des Sees in Torri del Benaco, in ruhiger Panoramalage, etwa 1,5km vom historischen Zentrum von Torri del Benaco entfernt. Das Zentrum von Torri del Benaco ist zu Fuß in ca. 20 Minuten zu erreichen, mit dem Fahrrad in ca. 8 Minuten.

Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com