

Torri del Benaco – Gardasee

# Villa di alto livello in posizione privilegiata e vista lago senza ostacoli

Objektnummer: IT23492590



WOHNFLÄCHE: ca. 235 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 1.320 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Auf einen Blick

Objektnummer	IT23492590
Wohnfläche	ca. 235 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Baujahr	2024

Haus	Einfamilienhaus
Provision	soggetto a commissione
Gesamtfläche	ca. 462 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 293 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser-Wärmepumpe	Energieausweis	BEDARF
Energieausweis gültig bis	27.09.2033	Endenergiebedarf	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie-Effizienzklasse	A



Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Ein erster Eindruck

La nuova villa da costruire si estende su due livelli, compreso l'accesso alla zona tetto, e sarà realizzata a Torri del Benaco. Al piano terra, a livello del giardino, si trovano i posti auto in garage, la cantina e i ripostigli, oltre alle camere da letto e ai bagni. Una scala di collegamento al piano superiore collega la zona notte con il soggiorno e la zona pranzo sovrastanti, oltre a possibili ulteriori camere da letto e bagni. La zona piscina si trova al piano superiore e vi si accede da un'ampia terrazza. All'esterno si trova anche una scala per il piano terra, che permette di collegare i piani in modo flessibile. La disposizione può essere modificata su richiesta. La posizione collinare garantisce una vista mozzafiato sul lago, che è stata anche il criterio principale per la progettazione e l'orientamento di tutti gli ambienti.

Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Alles zum Standort

La villa si trova sul lato est del lago, in posizione panoramica e tranquilla, a circa 1,5 km dal centro storico di Torri del Benaco. Il centro di Torri del Benaco è raggiungibile a piedi in circa 20 minuti, in bicicletta in circa 8 minuti.



Objektnummer: IT23492590 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)