

Salò

# Produktives Land und Wald mit schönem Blick auf den See in Salò

Objektnummer: IT23492546



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

KAUFPREIS: 2.050.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 358.897 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT23492546 - 25087 Salò

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT23492546 - 25087 Salò

## Auf einen Blick

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Objektnummer  | IT23492546        |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung |

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Kaufpreis  | 2.050.000 EUR       |
| Objektart  | Grundstück          |
| Provision  | Provisionspflichtig |
| Nutzfläche | ca. 0 m²            |



Objektnummer: IT23492546 - 25087 Salò

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23492546 - 25087 Salò

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23492546 - 25087 Salò

## Die Immobilie





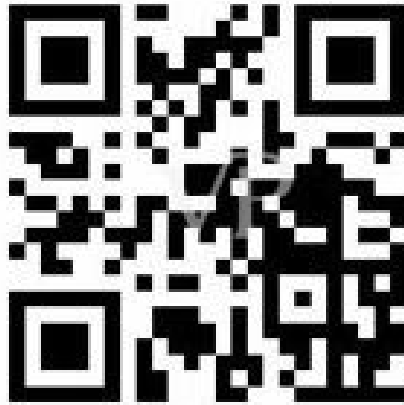
Objektnummer: IT23492546 - 25087 Salò

## Die Immobilie



Objektnummer: IT23492546 - 25087 Salò

## Die Immobilie





Objektnummer: IT23492546 - 25087 Salò

## Ein erster Eindruck

Produktives und bewaldetes Land mit Blick auf den See, einzigartig in der Gegend für seine Größe. In den Hügeln von Gardesane, 4 km von Salò entfernt, ist der produktive Teil flach, während der bewaldete Teil rau, aber nicht undurchlässig ist. Es eignet sich für eine Vielzahl von Investitionen, von der Landwirtschaft für die Produktion von Äpfeln und Trauben bis hin zu sportlichen Aktivitäten wie Golf und Reiten. Auf dem Grundstück befinden sich zwei rustikale Hütten, von denen eine ca. 80 m<sup>2</sup> groß ist, mit der Möglichkeit der Erweiterung, mit Projekt und Kosten für die Renovierung. Mehrere Gebirgsbäche und ein großes Wasserspeicherbecken bereits ausgestattet, machen das Land bewässerbar. Fruchtbares Land und Weinberg 18 Hektar Bewaldetes Land 19 Hektar

Objektnummer: IT23492546 - 25087 Salò

## Alles zum Standort

Salò ist eine wunderschöne Stadt am Westufer des Gardasees. Sie ist dank ihrer privilegierten Lage, der vielen angebotenen Aktivitäten und der bezaubernden Strände einer der beliebtesten Urlaubsorte der Region. Salò ist ein ideales Ziel für Liebhaber von Geschichte, Kunst und Kultur. Die Stadt ist reich an historischen Gebäuden, darunter der Palazzo della Magnifica Patria, der Dom von Salò und die schöne Piazza del Duomo. Bei einem Spaziergang durch die engen Gassen des historischen Zentrums kann man die eleganten Häuserfassaden bewundern und die verborgenen Schätze dieser faszinierenden Stadt entdecken. Die Stadt bietet auch zahlreiche Möglichkeiten für Wassersportarten wie Segeln, Windsurfen, Rudern und Kajakfahren. Der Gardasee ist berühmt für seine perfekten Bedingungen für diese Sportarten, mit konstanten Winden und klarem Wasser. Entlang der Küste von Salò gibt es zahlreiche Badeanstalten, wo man Ausrüstungen mieten und die Sonne genießen kann. Die Strände von Salò sind bezaubernd, mit einer Kombination aus freien Stränden und ausgestatteten Badeanstalten. Einen Besuch wert sind die Spiaggia delle Rive und die Spiaggia del Porto San Felice, die beide mit Dienstleistungen und Einrichtungen für Entspannung und Spaß ausgestattet sind. Neben den Aktivitäten und Stränden ist Salò auch für seine Küche bekannt. Es gibt zahlreiche Restaurants und Trattorien, die köstliche Gerichte anbieten, von der traditionellen italienischen Küche bis hin zu Spezialitäten mit frischem Fisch aus dem See. Insgesamt ist Salò ein ideales Reiseziel für alle, die eine Kombination aus Geschichte, Kultur, Wassersport und Entspannung in der Sonne suchen. Mit seinen anregenden Aktivitäten und dem atemberaubenden Seeufer bietet Salò ein unvergessliches Erlebnis für Besucher jeden Alters.



Objektnummer: IT23492546 - 25087 Salò

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)