

Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Vente - Appartement Sainte-Maxime - 1 745 000 €

Objektnummer: 84469200



KAUFPREIS: 1.745.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 138 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: 84469200 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 84469200 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

Objektnummer	84469200	Kaufpreis	1.745.000 EUR
Wohnfläche	ca. 138 m <sup>2</sup>	Wohnung	Apartment
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 138 m <sup>2</sup>
Etage	1	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Zimmer	4	Ausstattung	Terrasse
Stellplatz	1 x Parkhaus		

Objektnummer: 84469200 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Erdwärme

Objektnummer: 84469200 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 84469200 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 84469200 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 84469200 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ein erster Eindruck

A 200 mètres de la plage, au sein d'un domaine de 2 hectares, la résidence est l'accord parfait d'appartements et de villas avec une vue à 180° sur la mer et la baie de Sainte Maxime. Une architecture contemporaine qui a su préserver un caractère authentique et où les appartements se confondent avec des villas. Des vastes séjours ouvrants sur de véritables terrasses et des jardins privatifs aux chambres conçues comme des suites, tout évoque une qualité de vie incomparable. Ce lieu unique où se mêlent loisirs et farniente propose notamment un parcours sportif, des terrains de paddle, un terrain de pétanque et une piscine chauffée donnant sur la mer. Des prestations premium: \* Domaine privé, sécurisé \* Parc de 2hectares arboré proposant un parcours sportif, 2 terrains de paddle, un terrain de pétanque, une piscine chauffée \* Stationnement en sous-sol exclusivement (précâblage pour recharge de véhicules électriques) \* Grandes pièces de vie ouvertes sur de larges terrasses et jardins privatifs paysagés, orientés vers la mer \* Peinture lisse et carrelage grand format grès cérame dans toutes les pièces \* Système de chauffage et de rafraîchissement par pompe à chaleur \* Production d'eau chaude par ballon thermodynamique \* Baies coulissantes en aluminium grands format - Plage à 200 mètres - Port et commerces à 10 minutes à pied - Saint Tropez à 30 minutes N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Objektnummer: 84469200 - 83120 Sainte-Maxime – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)