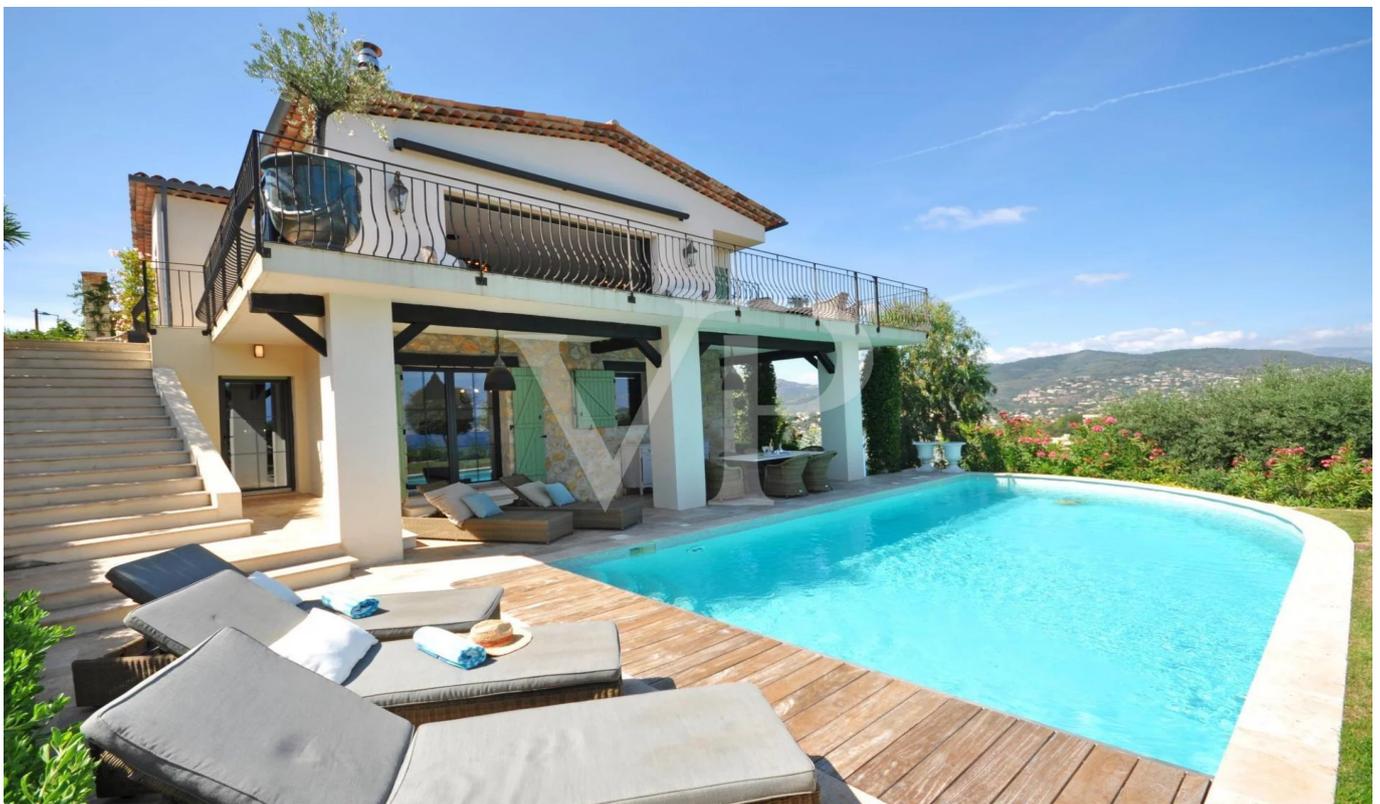


La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa à pied des plages avec une vue mer féérique

Objektnummer: 83260332



KAUFPREIS: 3.995.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 230 m² • ZIMMER: 7 • GRUNDSTÜCK: 983 m²

Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	83260332	Kaufpreis	3.995.000 EUR
Wohnfläche	ca. 230 m ²	Haus	Villa
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 230 m ²
Zimmer	7	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Stellplatz	1 x Carport, 1 x Garage	Ausstattung	Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Endenergie- verbrauch	108 kWh/m²a
Befuerung	Elektro		

Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



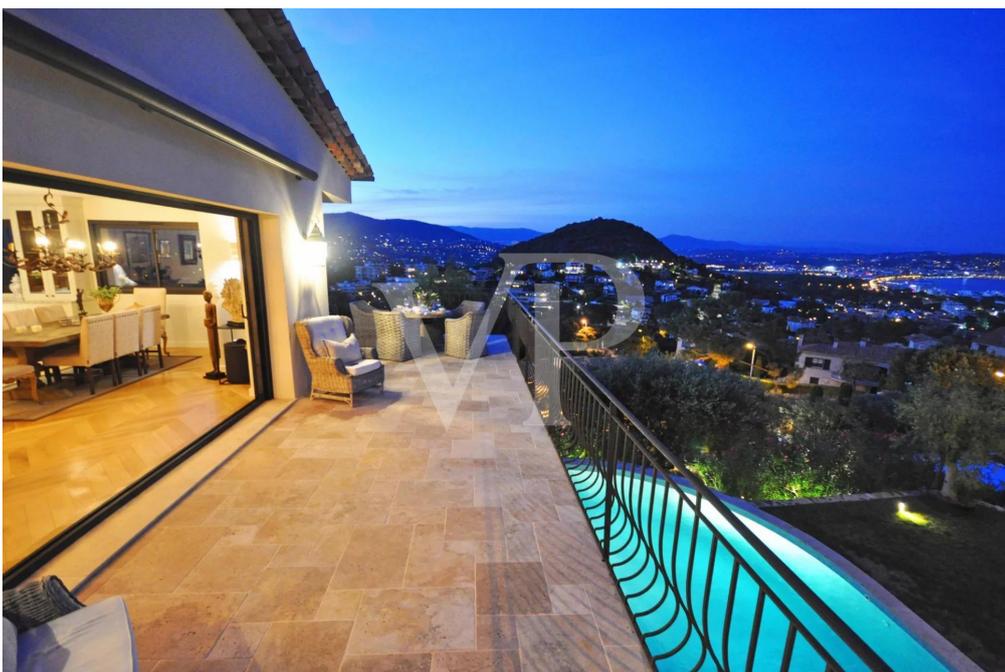
Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



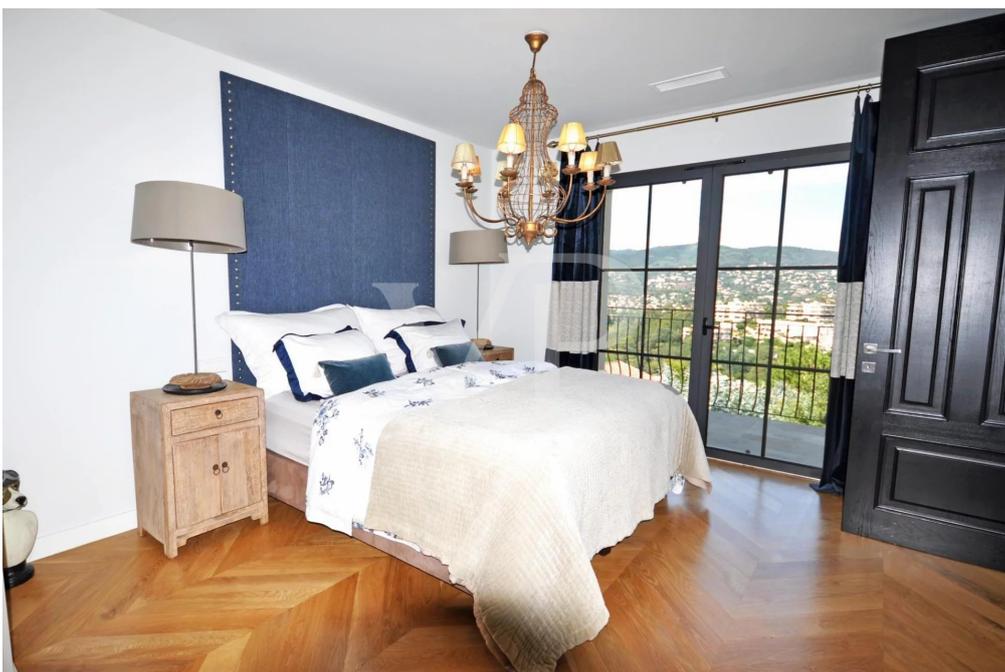
Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



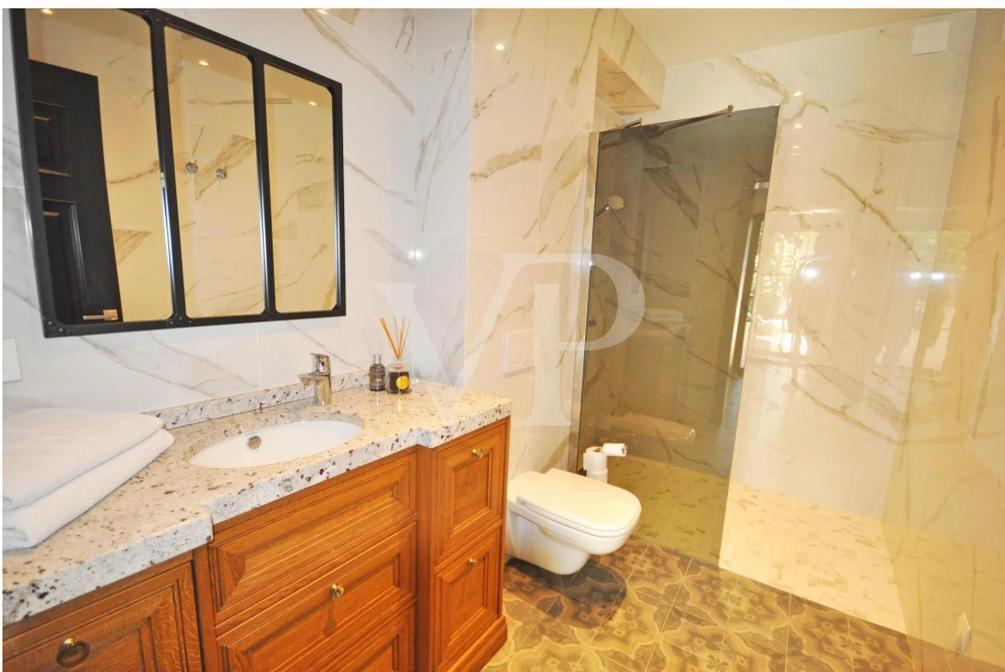
Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



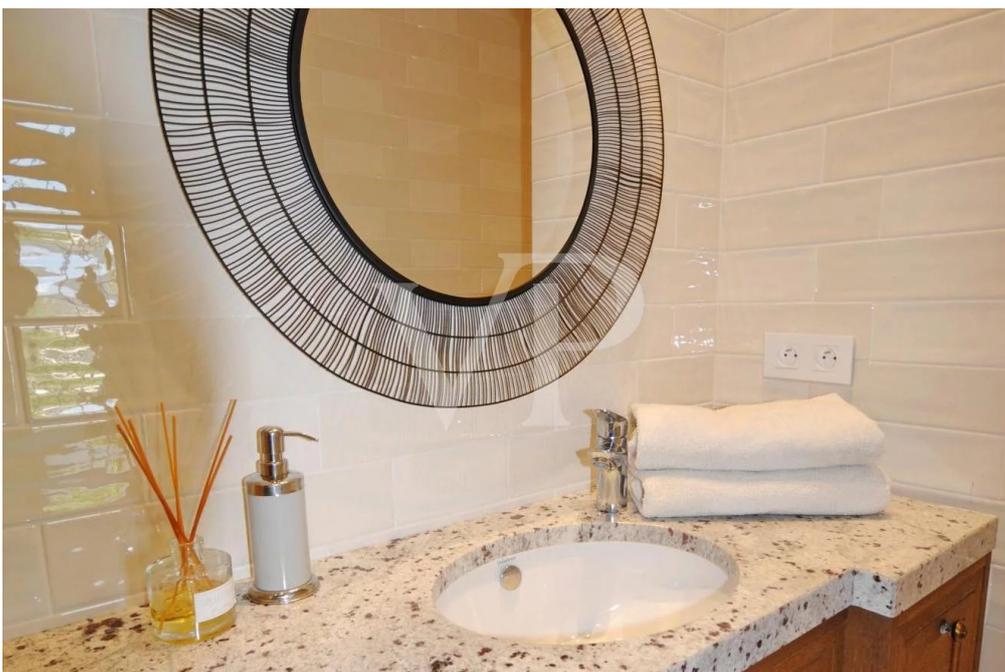
Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



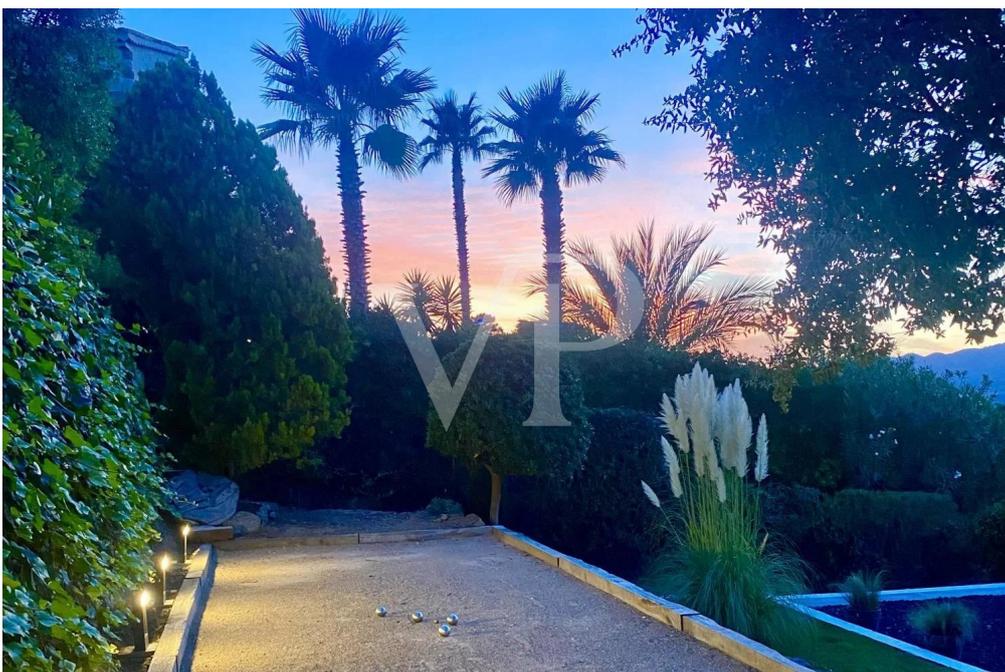
Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

Dans un secteur privilégié et recherché, superbe villa rénovée avec des intérieurs raffinés. Sa position dominante vous fait bénéficier d'une vue époustouflante sur la baie de Cannes et les collines. Au calme, sur deux niveaux, la villa offre un beau séjour avec cuisine et salle à manger, une suite parentale, un salon télé au rez-de-jardin, trois chambres avec ses salles d'eau, une buanderie et un grand dressing ou pièce de rangement. Le jardin paysagé contient une piscine au sel chauffée, un terrain de boules, abri voiture et un grand garage de 40 m². L'emplacement est idéal et permet de tout faire à pied ; plages, port, commerces, restaurants et balades dans l'Estérel. Un vrai petit paradis. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1261 € et 1705 € (abonnements inclus). Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Objektnummer: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com