

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Villa Lérins - Panoramablick auf das Zentrum von Cannes

Objektnummer: 82517339



KAUFPREIS: 3.620.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 152 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Objektnummer  | 82517339          |
| Wohnfläche    | ca. 152 m²        |
| Bezugsfrei ab | nach Vereinbarung |
| Etage         | 6                 |
| Zimmer        | 4                 |
| Baujahr       | 2023              |

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Kaufpreis    | 3.620.000 EUR   |
| Haus         | Einfamilienhaus |
| Provision    | 5%              |
| Gesamtfläche | ca. 152 m²      |
| Nutzfläche   | ca. 0 m²        |

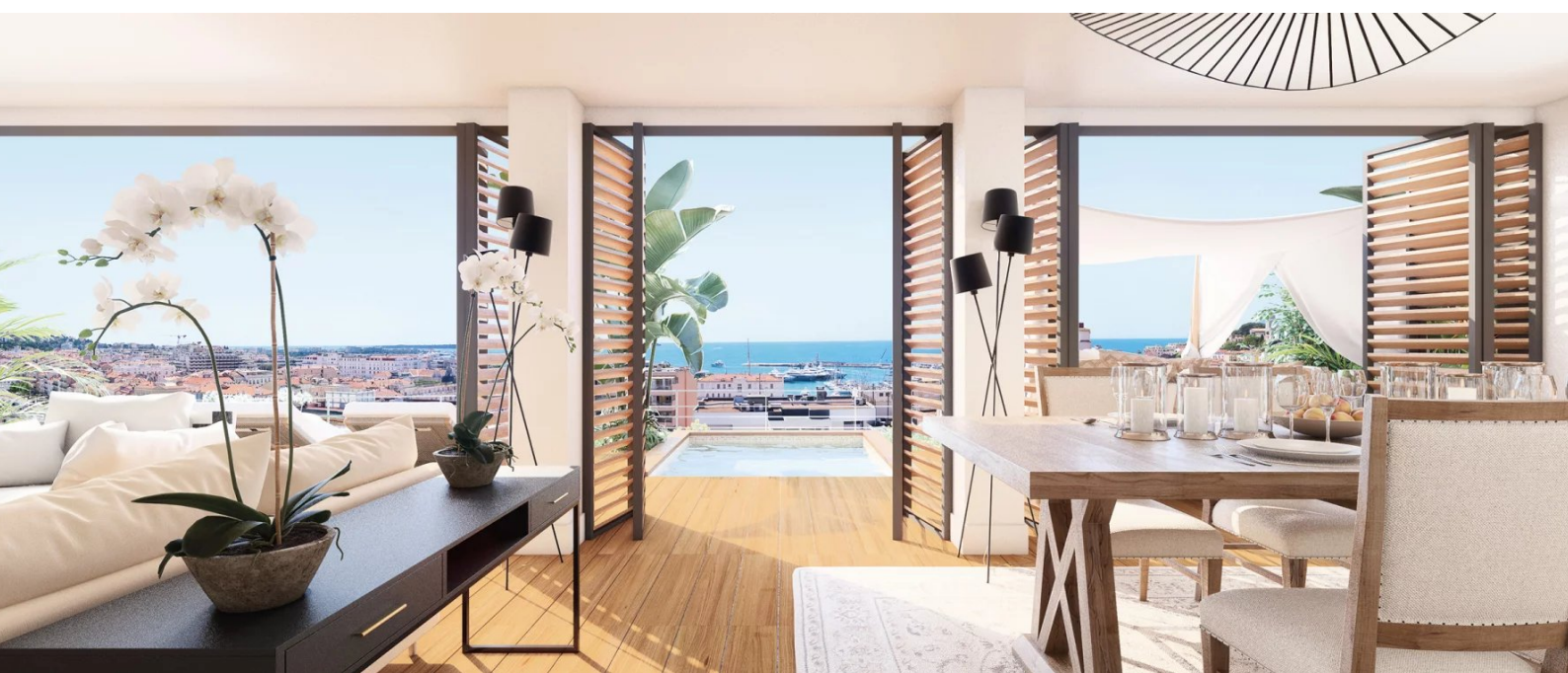
Objektnummer: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie

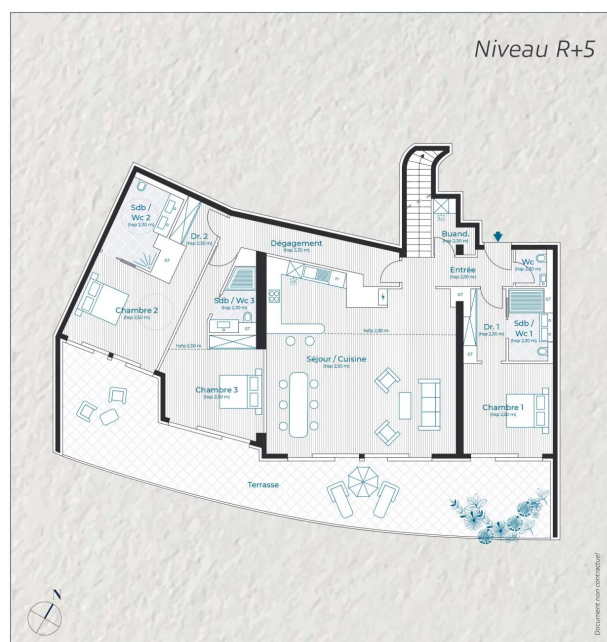
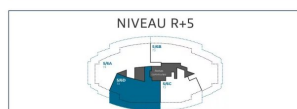


### Lot 5/6D 1/2

Appartement T4

Niveau R+5

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| > Séjour / Cuisine        | 54,53 m²         |
| > Chambre 1               | 14,02 m²         |
| > Dégagement / Dressing 1 | 5,28 m²          |
| > Salle de bains / Wc 1   | 4,66 m²          |
| > Chambre 2               | 16,28 m²         |
| > Dégagement / Dressing 2 | 4,90 m²          |
| > Salle de bains / Wc 2   | 7,62 m²          |
| > Chambre 3 + placard     | 20,10 m²         |
| > Salle de bains / Wc 3   | 3,77 m²          |
| > Entrée / Dégagement     | 15,83 m²         |
| > Buanderie               | 2,72 m²          |
| > Wc                      | 2,70 m²          |
| <b>TOTAL</b>              | <b>152,41 m²</b> |
| > Terrasse R+5            | 59,67 m²         |



Objektnummer: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

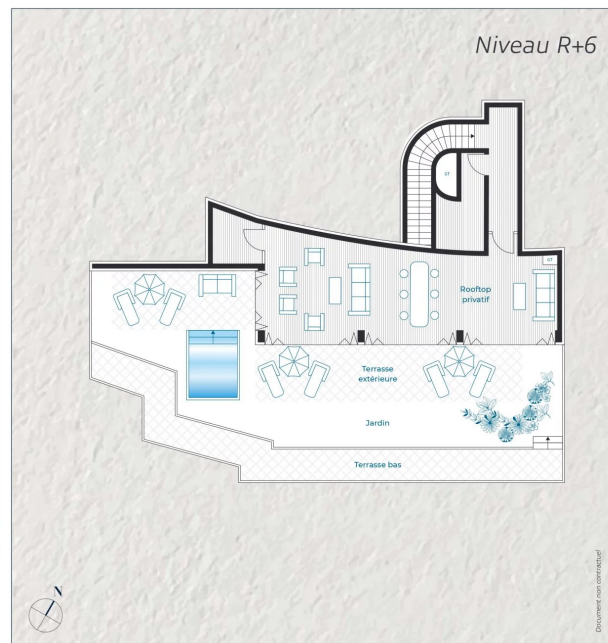
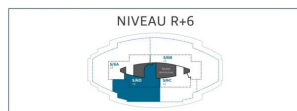
## Die Immobilie



**Lot 5/6D**  
Appartement T4  
Niveau R+6

**2/2**

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| > Rooftop privatif        | 65,46 m <sup>2</sup> |
| > Terrasse extérieure R+6 | 44,98 m <sup>2</sup> |
| > Terrasse bas R+6        | 25,73 m <sup>2</sup> |
| > Jardin R+6              | 41,98 m <sup>2</sup> |



Objektnummer: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ein erster Eindruck

Wunderschöne Dachvilla der Spitzenklasse, in einer ruhigen Gegend, nur 400 Meter vom Palais des Festivals entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Diese prestigeträchtige Residenz wird sowohl außen als auch innen komplett renoviert und mit hochwertigen Oberflächen ausgestattet. Mit seinen 152 Quadratmetern bietet es drei geräumige und helle Schlafzimmer. Das große Eckwohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche bietet einen herrlichen Blick auf das Meer. Die große 60 m<sup>2</sup> große Terrasse rund um das Wohnzimmer bietet auch Zugang zu den 3 Innensuiten. Eine Treppe führt zu zwei 70 m<sup>2</sup> großen Terrassen mit eigener Dachterrasse. Ein angelegter Garten von 42 m<sup>2</sup> mit Whirlpool rundet diesen außergewöhnlichen Raum ab. Drei Tiefgaragen sind inklusive. Die Lieferung ist für Juli 2023 geplant. Diese Immobilie entspricht Grundstück 5/6 D. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, eine Dachvilla in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt zu erwerben. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Objektnummer: 82517339 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)