

Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Cannes Californie - Superbe Propriété de 1920 entièrement rénovée avec Piscine et Vue Mer Panoramique

Objektnummer: 82494196



KAUFPREIS: 7.950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 400 m² • ZIMMER: 10 • GRUNDSTÜCK: 1.280 m²

Objektnummer: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	82494196	Kaufpreis	7.950.000 EUR
Wohnfläche	ca. 400 m ²	Haus	Villa
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 400 m ²
Zimmer	10	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Baujahr	1920	Ausstattung	Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Elektro

Objektnummer: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



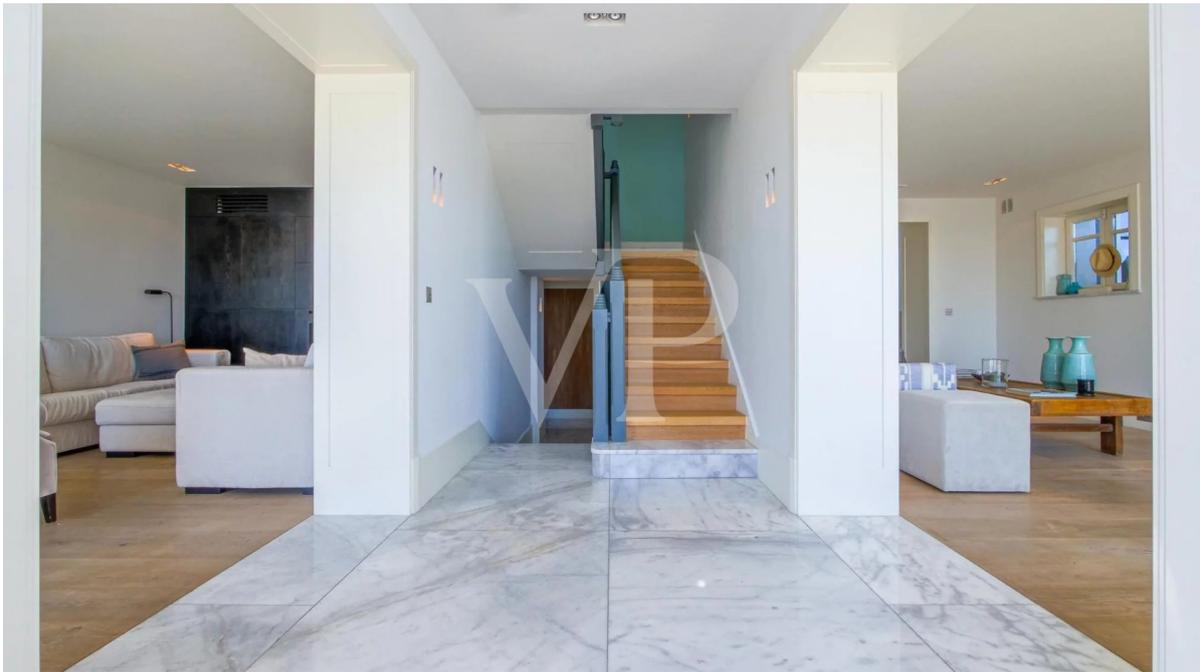
Objektnummer: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



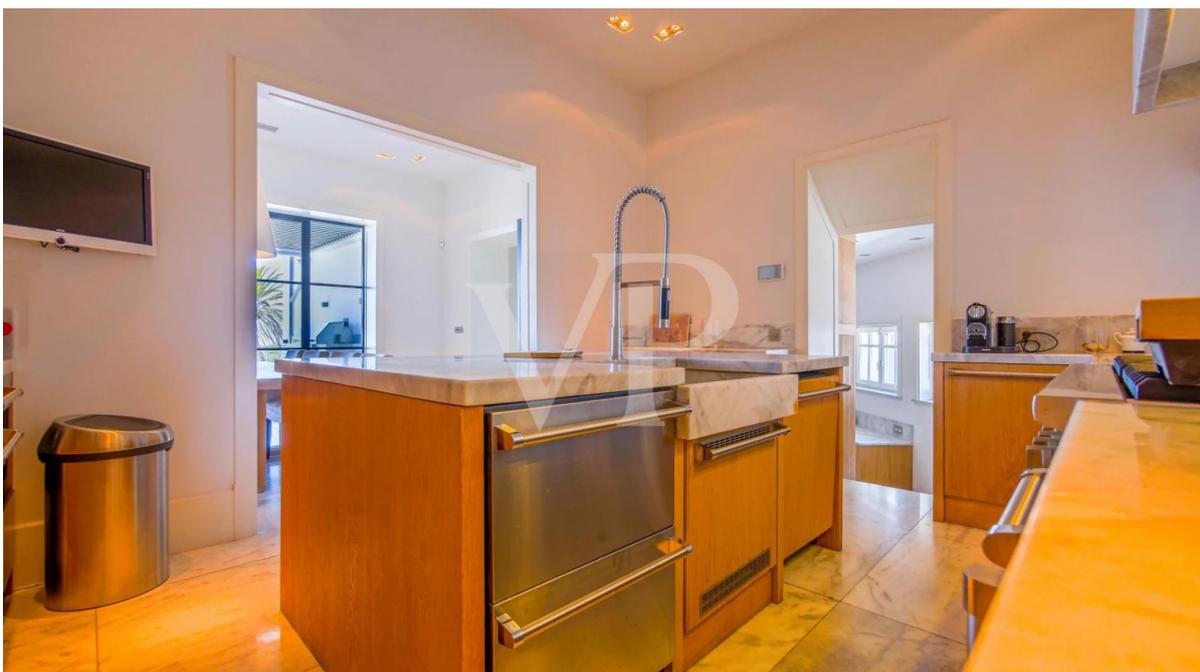
Objektnummer: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



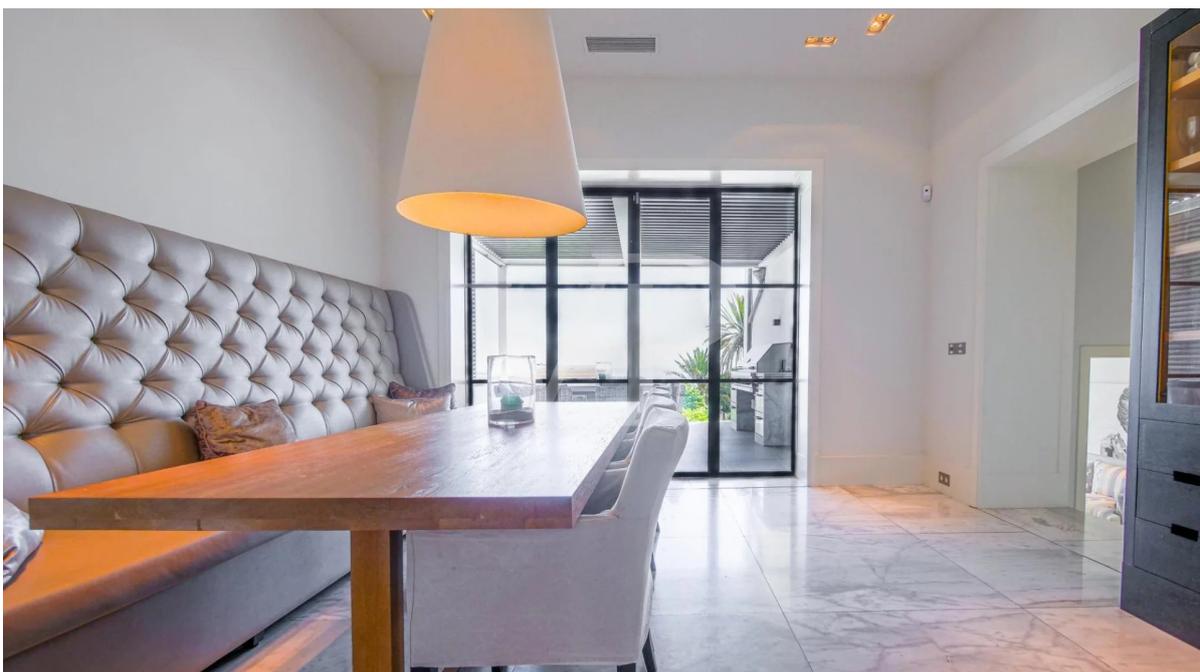
Objektnummer: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



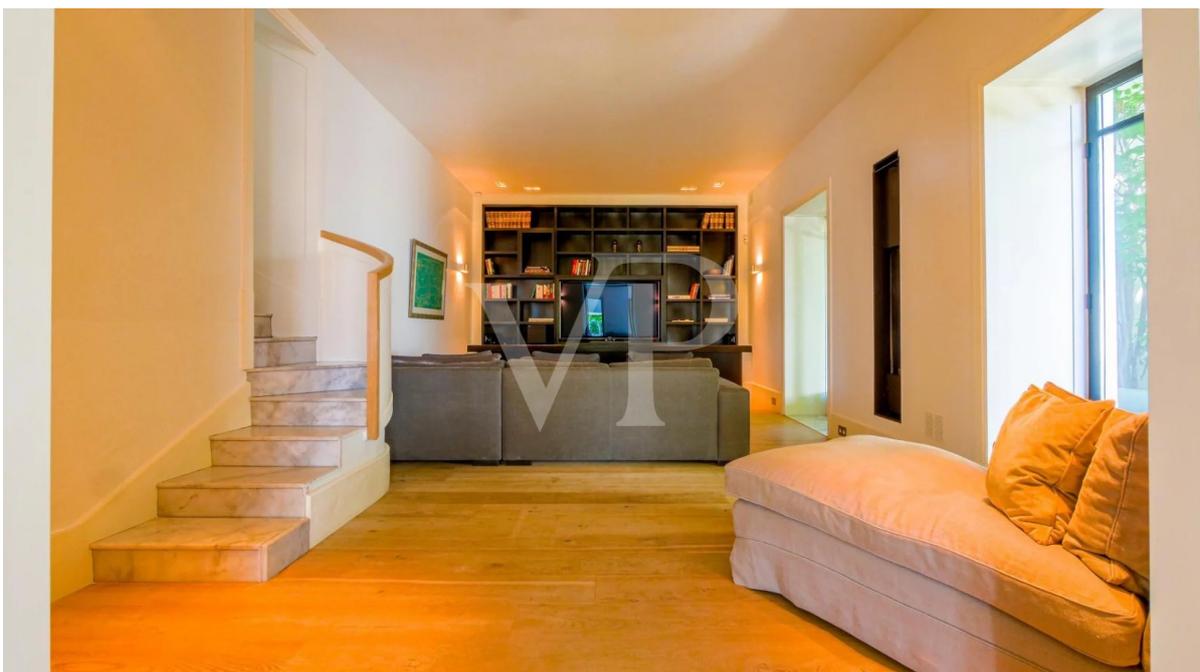
Objektnummer: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



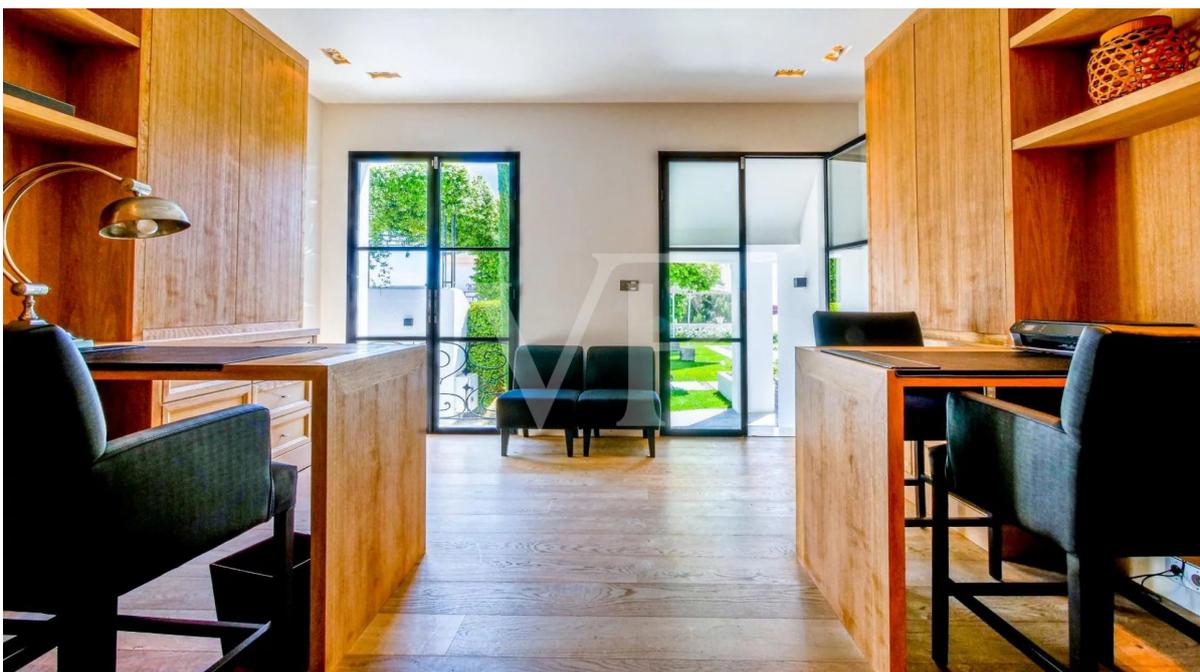
Objektnummer: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



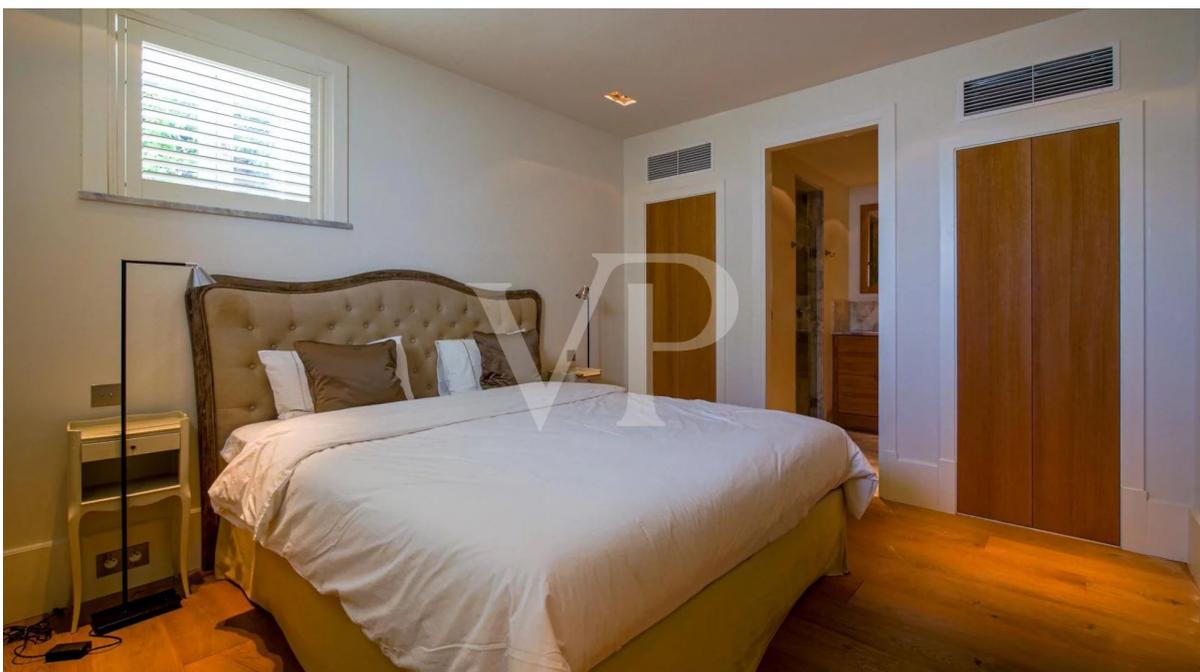
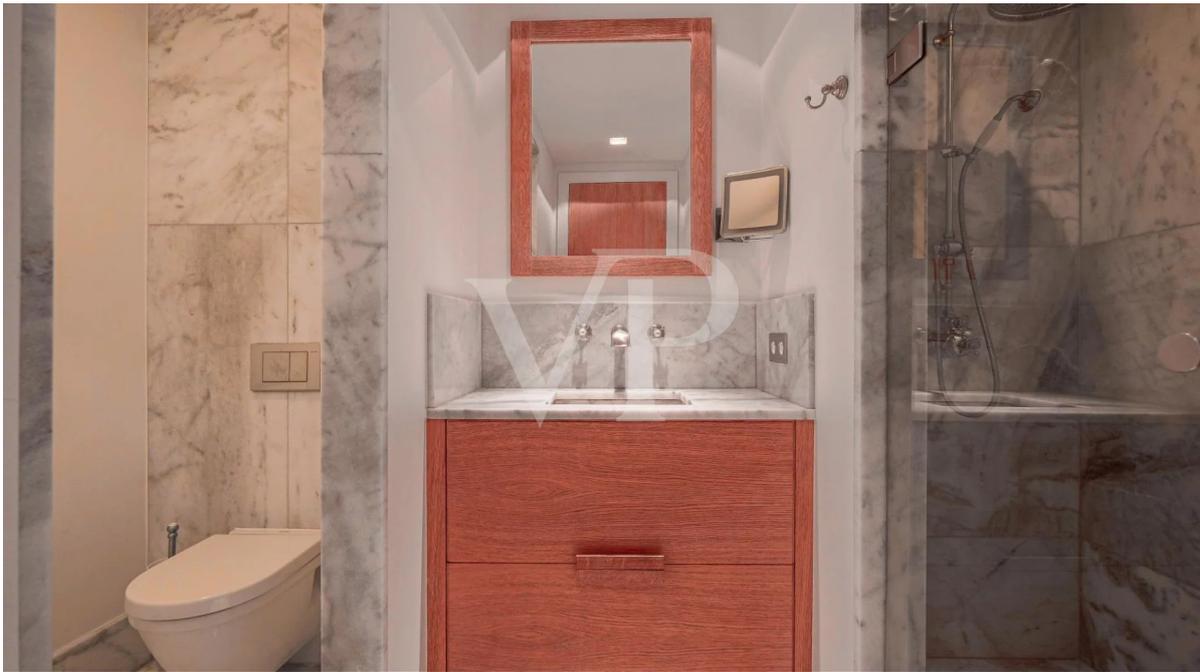
Objektnummer: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



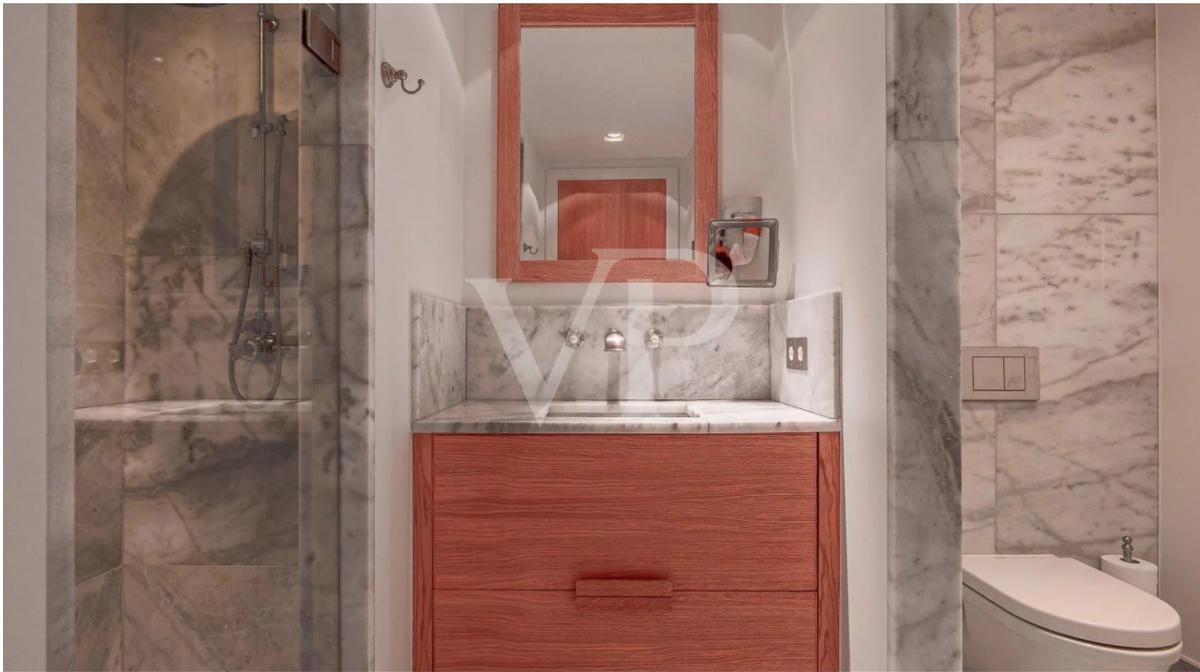
Objektnummer: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Ein erster Eindruck

Autrefois la résidence d'été de la reine des cosmétiques Estée Lauder, cette belle villa a été rénovée avec goût pour créer une maison familiale confortable et moderne. La propriété, pleine de charme, a été construite en 1900 puis transformée en villa Belle Époque en 1920. Les Lauder ont acheté la maison en 1963 et y ont vécu jusqu'en 2004. Dans sa biographie, la brillante femme d'affaires la décrit comme sa "maison de vacances préférée". Estée Lauder aurait créé certains de ses parfums les plus célèbres dans cette extraordinaire villa méditerranéenne. Située au calme dans le quartier recherché de Cannes Californie, à seulement 800 mètres environ de la Croisette, la propriété dispose de plusieurs espaces de loisirs extérieurs, d'une grande terrasse avec piscine chauffée, cuisine d'été, studio, garage et abri voiture. Chacun des niveaux de la propriété bénéficie d'une magnifique vue sur la Méditerranée. D'une surface de plus de 400 m² sur 4 niveaux, elle comprend : Une grande entrée avec escalier, trois pièces de réception, salle à manger avec terrasse, électroménager haut de gamme et cuisine entièrement équipée, arrière cuisine, vestiaire invités, bureau à domicile, chambre de maître avec dressing et salle de bains attenante et quatre autres chambres avec salles de bains attenantes. Toute la villa est équipée d'un chauffage au sol et a été décorée avec des matériaux de haute qualité tels que le marbre et le chêne. La rénovation a été soigneusement pensée pour préserver les éléments d'origine. Idéalement situé avec des plages privées, des boutiques de luxe et des restaurants accessibles à pied. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Objektnummer: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com