

Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

# Super Cannes - villa with pool

Objektnummer: 82387275



KAUFPREIS: 4.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 255 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 2.588 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Auf einen Blick

Objektnummer	82387275	Kaufpreis	4.500.000 EUR
Wohnfläche	ca. 255 m <sup>2</sup>	Haus	Einfamilienhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Gesamtfläche	ca. 255 m <sup>2</sup>
Zimmer	8	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Stellplatz	1 x Garage	Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Elektro

Objektnummer: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie





Objektnummer: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Ein erster Eindruck

On the heights of Cannes in a residential area, beautiful villa recently renovated with a panoramic view. Surrounded by greenery in a quiet neighborhood, it offers a spacious and bright rooms on two levels. The ground floor comprises a large lounge with dining room and a kitchen, all opening onto the pool area and the terraces surrounding the villa. You also have a bedroom and a bathroom on this level. Upstairs there are two bedrooms with en suite bathrooms and walk in closets. And three other bedrooms with a bathroom. From the balcony you can enjoy a nice view over the hills to the snow-capped Alps. Large garage for two cars. Cannes Croisette is a few minutes away and Nice airport at 25 minutes. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Objektnummer: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)