

Calpe

# Titel des Immobilienkaufs

Objektnummer: NE1497V



KAUFPREIS: 975.000 EUR • ZIMMER: 3

Objektnummer: NE1497V - 03710 Calpe

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: NE1497V - 03710 Calpe

## Auf einen Blick

Objektnummer	NE1497V	Kaufpreis	975.000 EUR
Zimmer	3	Haus	Villa
Schlafzimmer	3	Gesamtfläche	ca. 209 m <sup>2</sup>
Badezimmer	3	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad
Baujahr	2025		

Objektnummer: NE1497V - 03710 Calpe

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	0.00
Endenergie- verbrauch	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Objektnummer: NE1497V - 03710 Calpe

## Die Immobilie



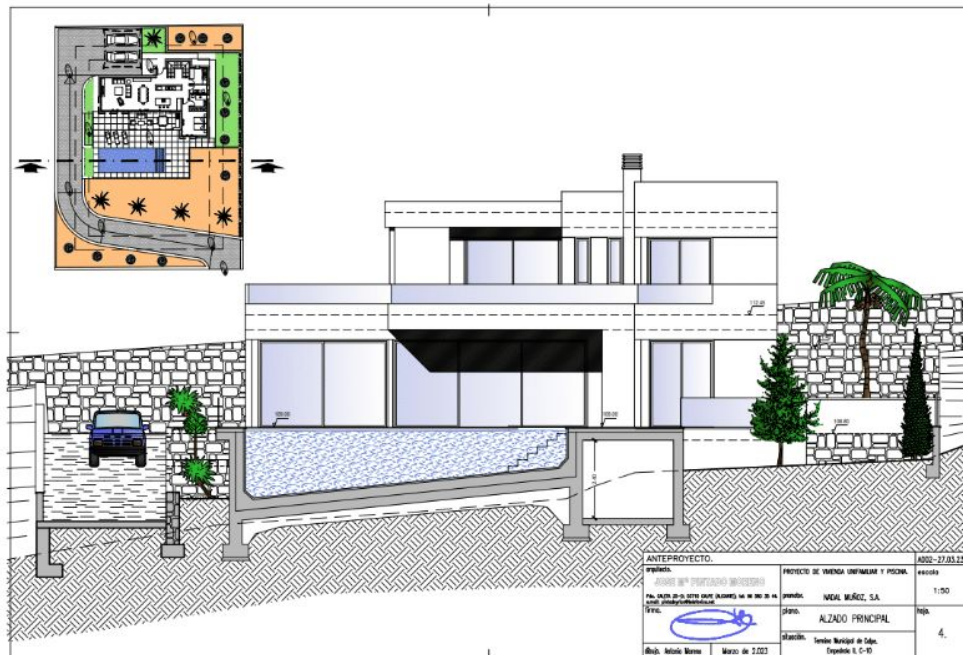
Objektnummer: NE1497V - 03710 Calpe

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1497V - 03710 Calpe

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1497V - 03710 Calpe

## Die Immobilie





Objektnummer: NE1497V - 03710 Calpe

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1497V - 03710 Calpe

## Ein erster Eindruck

**Außergewöhnliches Design und Funktionen**  
Eingebettet in eine ruhige Lage mit atemberaubendem Blick auf die Berge, befindet sich diese atemberaubende Villa auf einem geräumigen 1.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Anwesen bietet eine perfekte Mischung aus moderner Architektur und natürlicher Umgebung und bietet ultimativen Komfort und Privatsphäre. Die 190,7 m<sup>2</sup> große Villa verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer und 3 elegante Badezimmer, einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit stilvoller Küche, einen privaten Garten mit einem 35,6 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, eine 85 m<sup>2</sup> große Poolterrasse und 23,6 m<sup>2</sup> große Veranden für das Leben im Freien sowie eine 286 m<sup>2</sup> große Einfahrt und einen Parkplatz für den Komfort.

**Höhepunkte der Immobilie**  
Schlafzimmer: 3 |  
Badezimmer: 3 | Privater Swimmingpool & Garten | Grundstücksgröße: 1.000 m<sup>2</sup> |  
Bebaute Fläche: 190,7 m<sup>2</sup>

**Vorteile der erstklassigen Lage**  
Dieses exklusive Anwesen bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und Zugänglichkeit. Ruhige und dennoch gut angebundene Gegend, kurze Fahrt zu den wichtigsten Annehmlichkeiten und einem voraussichtlichen Fertigstellungstermin im Mai 2025.

**Preis & Verfügbarkeit**  
Kaufpreis: 925.000 Euro + 10% MwSt

Mit einer gültigen Baugenehmigung und bereits laufenden Arbeiten ist dies eine seltene Gelegenheit, sich ein luxuriöses Zuhause in einer atemberaubenden natürlichen Umgebung zu sichern. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Details!

Objektnummer: NE1497V - 03710 Calpe

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)