

Jávea

# Neubauwohnungen in Jávea

Objektnummer: NE1478A



KAUFPREIS: 359.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 76 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: NE1478A - Jávea

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: NE1478A - Jávea

## Auf einen Blick

Objektnummer	NE1478A	Kaufpreis	359.000 EUR
Wohnfläche	ca. 76 m <sup>2</sup>	Gesamtfläche	ca. 106 m <sup>2</sup>
Zimmer	3	Ausstattung	Schwimmbad
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	2		

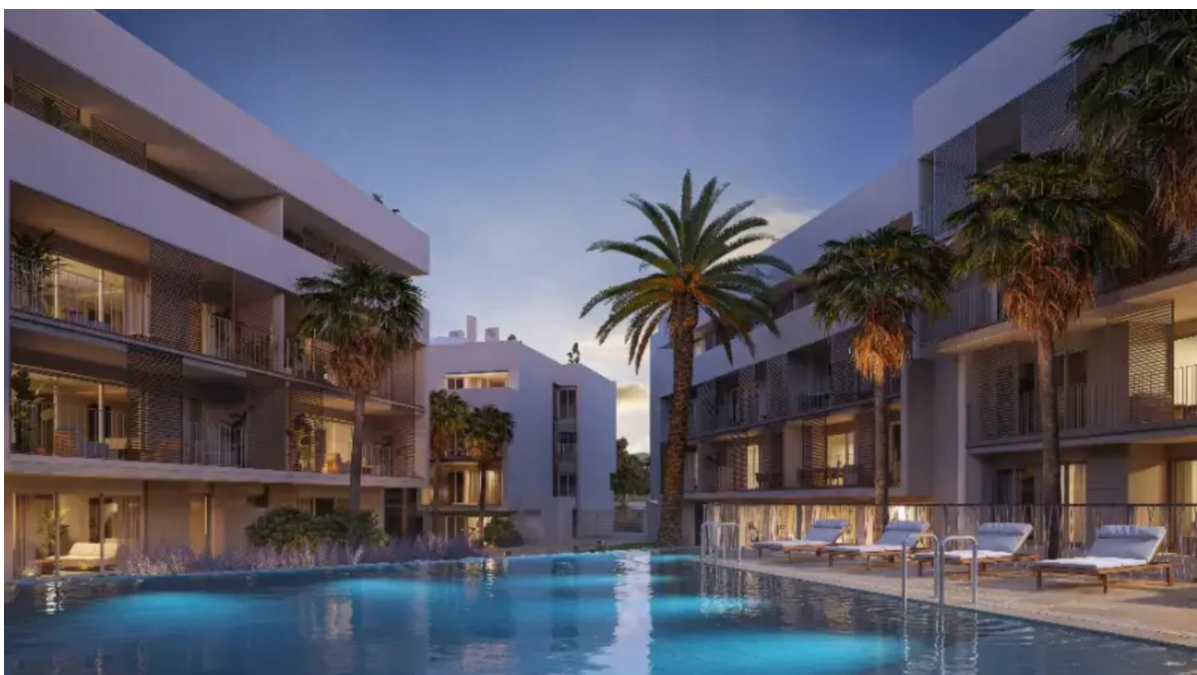
Objektnummer: NE1478A - Jávea

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	0.00
Endenergie- verbrauch	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

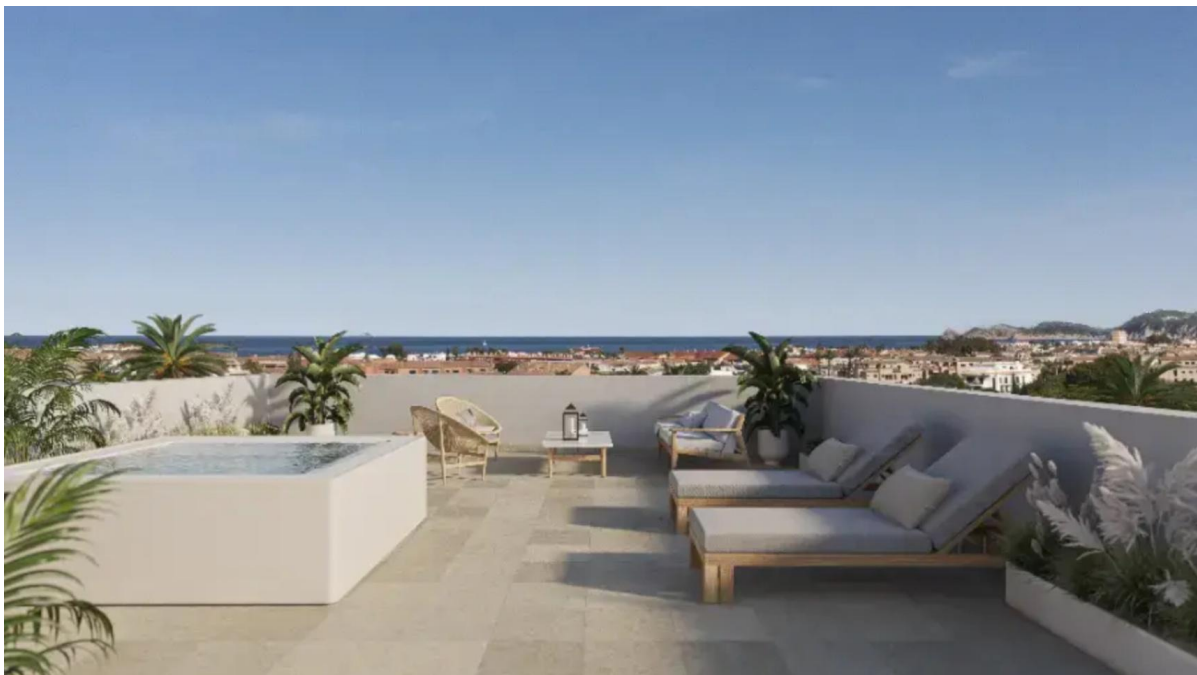
Objektnummer: NE1478A - Jávea

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1478A - Jávea

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1478A - Jávea

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1478A - Jávea

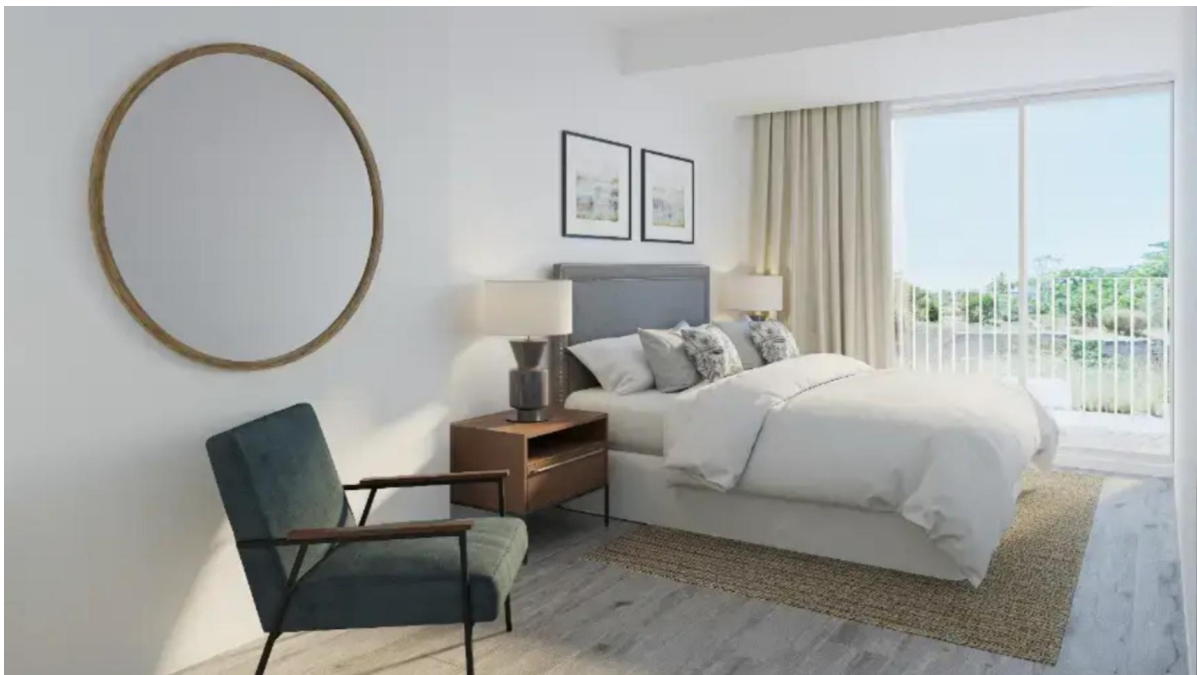
## Die Immobilie





Objektnummer: NE1478A - Jávea

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1478A - Jávea

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1478A - Jávea

## Die Immobilie



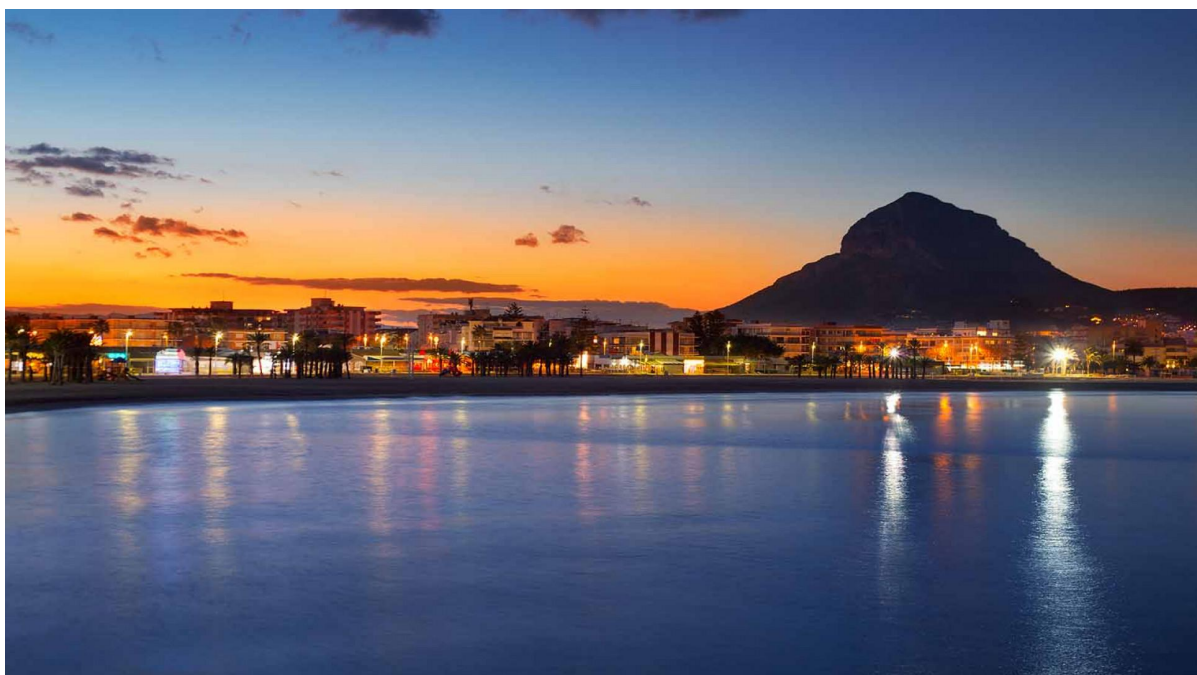
Objektnummer: NE1478A - Jávea

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1478A - Jávea

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1478A - Jávea

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1478A - Jávea

# Die Immobilie



### Urbanización



### Zonas comunitarias

- Comerjería
- Piscina
- Sala comunitaria
- Gimnasio
- Zonas apedregadas
- Cestibérica
- Aparcamiento de bicis
- Solárium piscina

### Localización:

Avenida de Pils sin, Area Rog Roquetes-1, Jávea, Alicante



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o entidad competente. Las integraciones de las fachadas, elementos comunes y restantes aspectos son orientativos y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las integraciones interiores no está incluido, los acabados, calados, vidrios, equipamiento, sistemas contra incendios y medidas de control por una organización técnicamente representativa y el equipamiento de las viviendas será el resultado de la correspondiente memoria de calidades. La verificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en base.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

V01

Objektnummer: NE1478A - Jávea

# Die Immobilie



### Urbanización Planta Baja



### Zonas comunitarias

- Conserjería
- Piscina
- Cantil de nado
- Sala comunitaria
- Gimnasio
- Zonas ajedradas
- Aparcamiento de bicis
- Solarium piscina

### Localización:

Ctra. del Cap de la Nau Pla Nº2, Area Rióg Roquetes-1, Jávea, Alicante



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o expensas técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.



### Zonas comunitarias

- Conserjería
- Piscina
- Cantil de nado
- Sala comunitaria
- Gimnasio
- Zonas ajedradas
- Aparcamiento de bicis
- Solarium piscina

### Localización:

Ctra. del Cap de la Nau Pla Nº2, Area Rióg Roquetes-1, Jávea, Alicante



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o expensas técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.



Objektnummer: NE1478A - Jávea

## Die Immobilie



## Bloque 4 Portal 7 P00-D



## Superficies: Vivienda 3d

Superficie útil interior	79,60 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	19,54 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	90,32 m <sup>2</sup>
Superficie construida incluidas ZZCC	106,79 m <sup>2</sup>

## Localización:

Ctra. del Cap. de la Nau P02, Area Rtaq Roquetes-1,  
Jávea, Alicante

PROVISIONAL BJA

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la

Objektnummer: NE1478A - Jávea

## Ein erster Eindruck

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einer exklusiven und schönen Wohnanlage in Jávea. Diese Wohnanlage bietet eine Auswahl an Apartments mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, jeweils mit Balkon, Garage und Abstellraum. Die Gemeinschaftsbereiche sind ausgezeichnet und umfassen einen Swimmingpool, elegante Gemeinschaftsbereiche und einen voll ausgestatteten Fitnessraum. Darüber hinaus ist es nur ein kurzer Spaziergang zum Meer mit atemberaubendem Blick über Jávea und das beeindruckende MontgóMassiv.

Die Entwicklung wird einen Swimmingpool, überdachte Gehwege, einen Social Club und einen Fitnessraum umfassen. Die Wohnungen werden über großzügige Terrassen mit viel Tageslicht verfügen. Jedes Zimmer ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die für Ihren Komfort entwickelt wurden. Inmitten einer malerischen natürlichen Umgebung genießen Sie die Schönheit des MontgóParks und des Mittelmeers vor Ihrer Haustür. Darüber hinaus befinden sich alle wesentlichen Dienstleistungen in der Nähe, um Ihr Wohnerlebnis in Jávea zu verbessern.

Funktionen: 2 bis 4 Schlafzimmer  
Großzügige Terrassen  
Parkplätze vorhanden  
Fitnessraum, Ruhebereich, Garten und mehr

Ort: Entfernung zum Meer: 15 Minuten zu Fuß  
Supermärkte und Geschäfte: 5 Minuten zu Fuß  
Gesundheitswesen & Dienstleistungen: 5 Minuten zu Fuß  
Flughafen Alicante/Valencia: 100 km

Verfügbarkeit: Apartments mit 2 Schlafzimmern ab 277.000 €  
3 Zimmer Wohnungen ab 359.000 €  
4 Zimmer Wohnungen ab 720.000 €

Verpassen Sie nicht diese unglaubliche Gelegenheit, ein atemberaubendes neues Zuhause zu besitzen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Keine Provision für Käufer! Das Team von VON POLL COSTA BLANCA freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Objektnummer: NE1478A - Jávea

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)