

Denia

# Neubauwohnung zum Verkauf in Denia

Objektnummer: NE1412A



INFOGRAFÍA MERAMENTE INFORMATIVA. NO ES UN DOCUMENTO CONTRACTUAL. ESTAS IMAGENES ESTÁN SUJETOS A POSIBLES CAMBIOS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA

**KAUFPREIS: 299.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 81 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 2**

Objektnummer: NE1412A - 03770 Denia

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: NE1412A - 03770 Denia

## Auf einen Blick

Objektnummer	NE1412A	Kaufpreis	299.000 EUR
Wohnfläche	ca. 81 m <sup>2</sup>	Wohnung	Apartment
Zimmer	2		
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	2		

Objektnummer: NE1412A - 03770 Denia

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	0.00
Endenergie- verbrauch	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Objektnummer: NE1412A - 03770 Denia

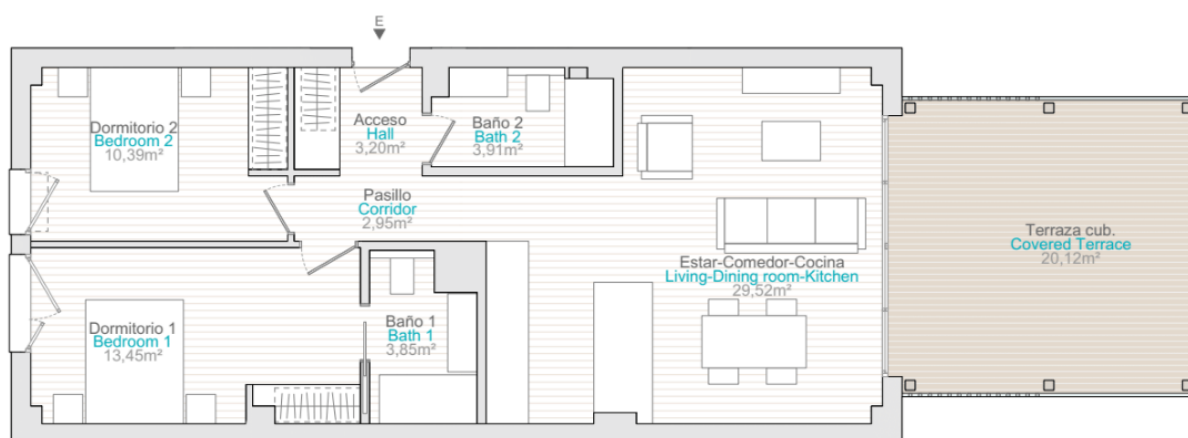
## Die Immobilie





Objektnummer: NE1412A - 03770 Denia

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1412A - 03770 Denia

## Ein erster Eindruck

Sind Sie auf der Suche nach einem nachhaltigen Rückzugsort in bester Küstenlage? Das Talasa Utopian Village bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis, nur wenige Meter vom Strand La Almadraba in El Verger entfernt und in der Nähe von Denia. Dieses Projekt definiert luxuriöses Wohnen neu, indem es modernen Komfort mit ökologischer Verantwortung verbindet und eine Gemeinschaft schafft, die sowohl ihre Bewohner als auch die Umwelt schätzt.

Dieses Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern und einer 12,12 m<sup>2</sup> großen Terrasse bietet den perfekten Ort, um sich zu entspannen und ein langsames Leben zu genießen. Die Wohnung ist mit hochmodernen, nachhaltigen Funktionen ausgestattet und verfügt über ein Regenwassernutzungssystem, das ein florierendes Ökosystem unterstützt. Die wunderschön angelegten Gärten sind mit einheimischen Pflanzen bepflanzt, die nur wenig Pflege benötigen und mit der lokalen Umgebung harmonieren. Solarenergie wird durch umfangreiche Photovoltaikmodule genutzt, um die Gemeinde mit umweltfreundlichem Strom zu versorgen, während Ladestationen für Elektrofahrzeuge einen grünen Lebensstil weiter fördern.

Die Bewohner werden luxuriöse Annehmlichkeiten wie einen Gemeinschaftspool, einen Fitnessraum, Kinderspielplätze, eine Sauna, einen Social Club, einen Chillout-Bereich, einen städtischen Gemüsegarten, ein HaustierSpa, einen Strandpoint und eine DIY-Werkstatt genießen.

Günstig zwischen den Flughäfen Valencia und Alicante gelegen und nur wenige Minuten vom Krankenhaus Denia, dem Strand und den Einkaufszentren entfernt, bietet diese Anlage eine perfekte Mischung aus Ruhe und Konnektivität. Luxus definiert sich hier über das Leben im Einklang mit der Natur. Provisionsfrei für Käufer, dies ist Ihre Chance, in eine nachhaltige Zukunft zu investieren.

Objektnummer: NE1412A - 03770 Denia

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)