

Polop

Moderne Villen in Polop

Objektnummer: NE1381V



KAUFPREIS: 810.000 EUR • ZIMMER: 3

Objektnummer: NE1381V - 03520 Polop

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: NE1381V - 03520 Polop

Auf einen Blick

Objektnummer	NE1381V	Kaufpreis	810.000 EUR
Zimmer	3	Haus	Villa
Schlafzimmer	3	Gesamtfläche	ca. 293 m ²
Badezimmer	3	Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: NE1381V - 03520 Polop

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	0.00
		Endenergie- verbrauch	0.00 kWh/m²a

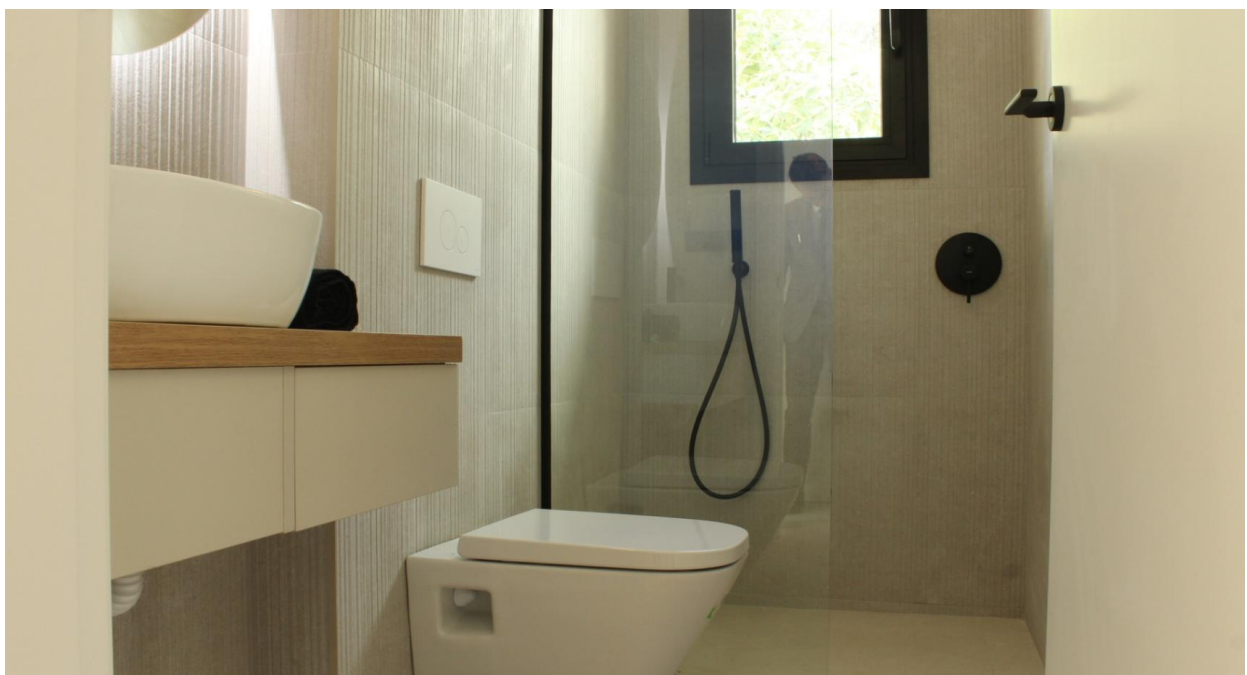
Objektnummer: NE1381V - 03520 Polop

Die Immobilie



Objektnummer: NE1381V - 03520 Polop

Die Immobilie



Objektnummer: NE1381V - 03520 Polop

Die Immobilie



Objektnummer: NE1381V - 03520 Polop

Die Immobilie



Objektnummer: NE1381V - 03520 Polop

Die Immobilie



Objektnummer: NE1381V - 03520 Polop

Die Immobilie



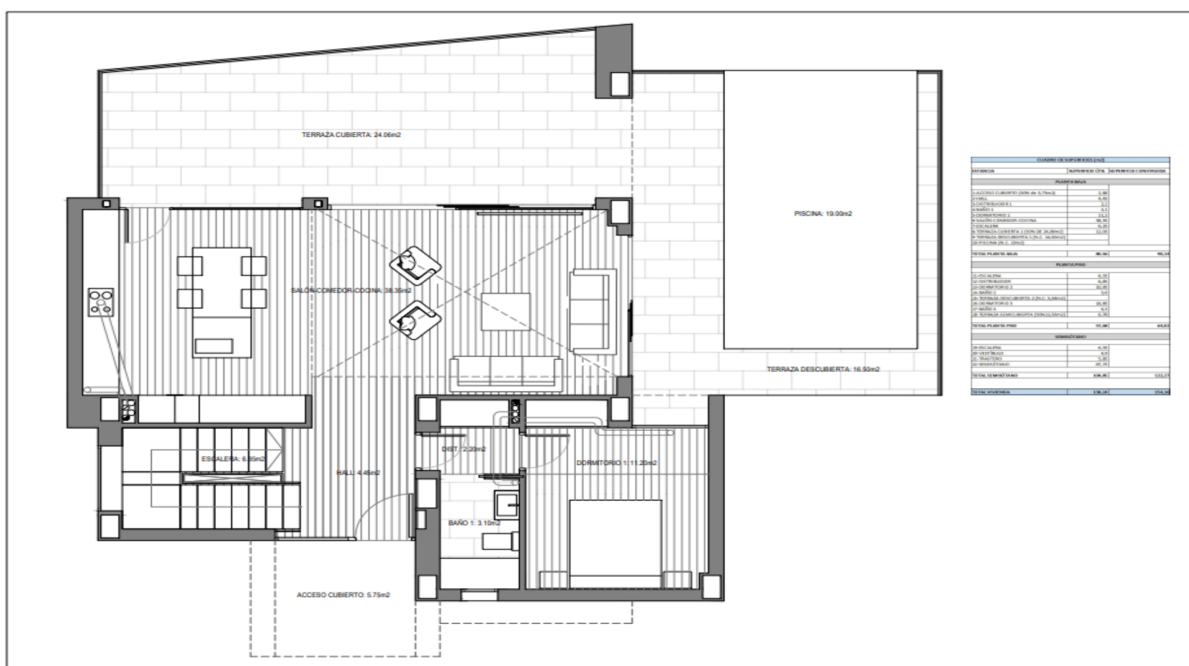
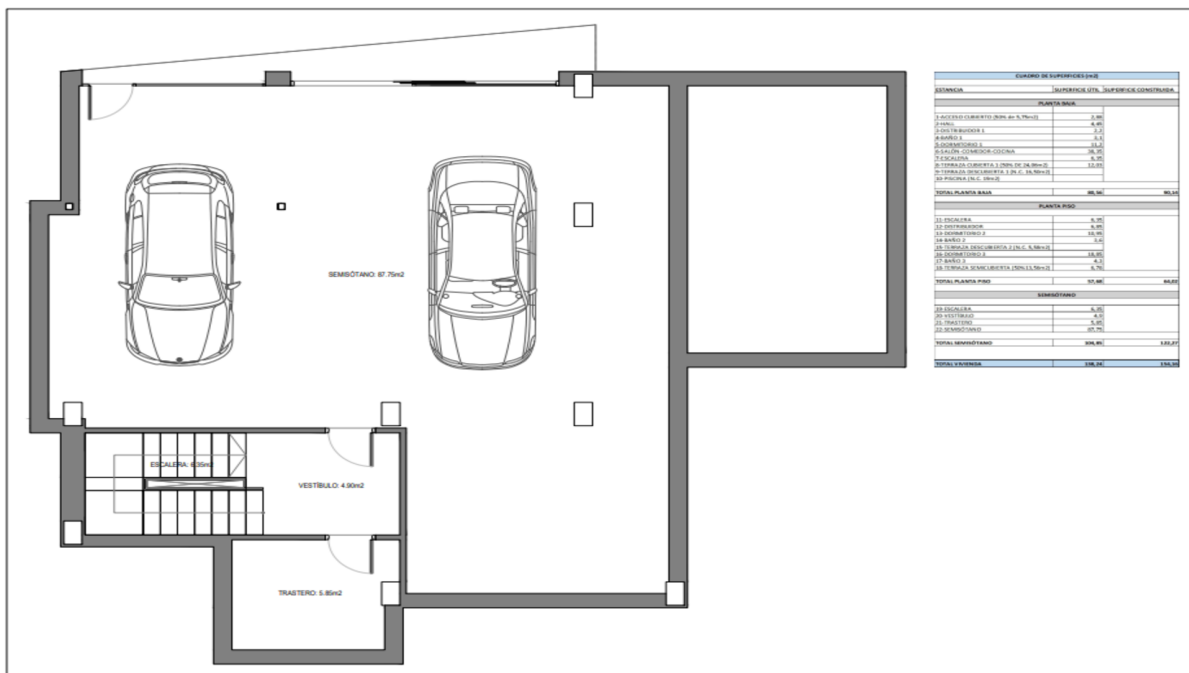
Objektnummer: NE1381V - 03520 Polop

Die Immobilie



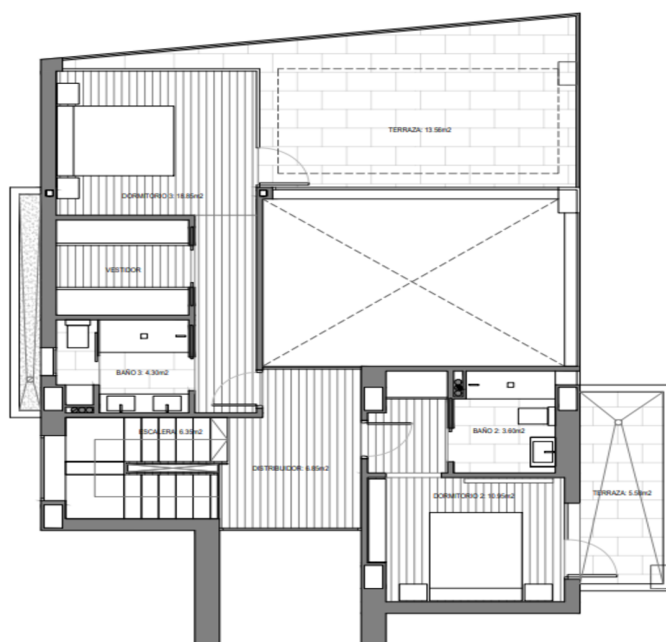
Objektnummer: NE1381V - 03520 Polop

Die Immobilie

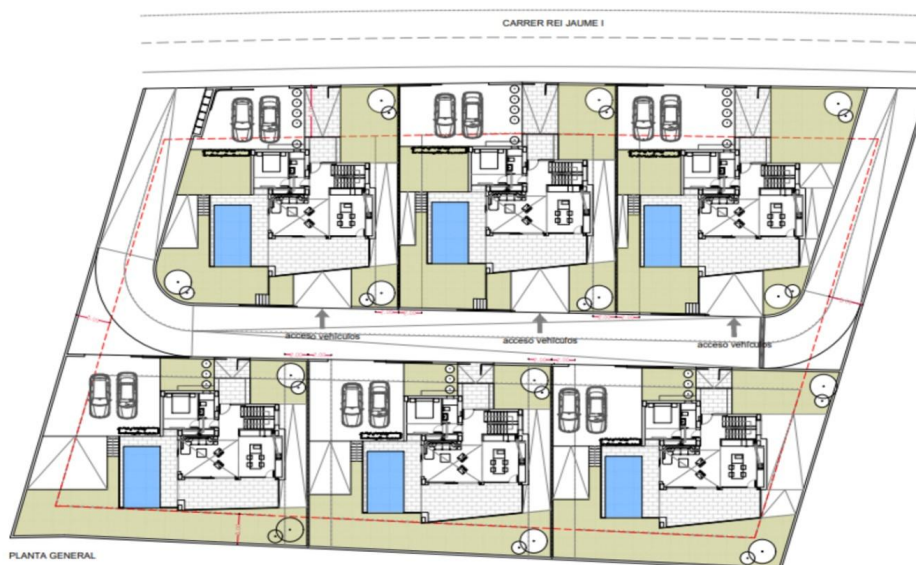


Objektnummer: NE1381V - 03520 Polop

Die Immobilie



CUADRO DE SUPERFICIES (m ²)		
ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA
PLANTA BAJA		
1-ACCESO CUBIERTO (50% de 5,75m ²)	2,88	
2-HALL	6,45	
3-DISTRIBUIDOR 1	2,2	
4-BAÑO 1	3,1	
5-DORMITORIO 1	11,4	
6-SALON-COMEDOR-COCINA	38,35	
7-ESCALERA	6,35	
8-TERRAZA CUBIERTA 1 (50% de 24,06m ²)	12,03	
9-TERRAZA DESCUBIERTA 1 (N.C. 16,00m ²)		
10-PISCINA (N.C. 19m ²)		
TOTAL PLANTA BAJA	80,54	90,14
PLANTA PISO		
11-ESCALERA	6,35	
12-DISTRIBUIDOR	6,85	
13-DORMITORIO 2	10,95	
14-BAÑO 2	3,6	
15-TERRAZA DESCUBIERTA 2 (N.C. 5,58m ²)		
16-DORMITORIO 3	18,85	
17-BAÑO 3	4,3	
18-TERRAZA SEMICUBIERTA (50% 13,56m ²)	6,78	
TOTAL PLANTA PISO	57,68	64,02
SEMI-SOTANO		
19-ESCALERA	6,35	
20-VESTIDOR	4,5	
21-TRASTERO	5,85	
22-SEMI-SOTANO	80,73	
TOTAL SEMI-SOTANO	104,85	122,27
TOTAL VIVIENDA	136,34	156,16



Objektnummer: NE1381V - 03520 Polop

Ein erster Eindruck

Eingebettet in eine ruhige Gegend, ist diese moderne Villa perfekt für Familien, die Komfort und Stil suchen. Mit drei Schlafzimmern, drei Bädern und gut gestalteten Wohnräumen bietet es ein funktionales und dennoch elegantes Layout. Beim Betreten werden Sie von einem geräumigen Foyer begrüßt, das zu einem offenen Wohnzimmer führt, das durch große Fenster mit natürlichem Licht durchflutet ist. Der Essbereich geht nahtlos in sich über, ideal für Familienessen oder Unterhaltung. Die moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten, großzügigen Schränken und einem praktischen Design für alle Ihre kulinarischen Bedürfnisse ausgestattet. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, das einen persönlichen Rückzugsort schafft, während die beiden zusätzlichen Schlafzimmer jeweils Zugang zu einem eigenen Badezimmer haben, das Privatsphäre und Komfort bietet. Die Villa verfügt über eine Zentralheizung, die in den kühleren Monaten für Komfort sorgt. Draußen umgibt der wunderschön angelegte Garten einen unberührten Swimmingpool, der sich perfekt zum Entspannen oder für Aktivitäten im Freien eignet. Der vielseitige Außenbereich kann an Ihren Lebensstil angepasst werden, sei es zum Essen, für die Gartenarbeit oder für Spielbereiche. Die Villa liegt in der Nähe von Schulen, Einkaufszentren und Restaurants und ist auch gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln verbunden, so dass die Stadt leicht zu erreichen ist. Diese Immobilie bietet sowohl Ruhe als auch Bequemlichkeit und ist somit ideal für das Familienleben oder als Investition. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um den Lebensstil zu erkunden, der Sie in dieser eleganten Villa erwartet!

Objektnummer: NE1381V - 03520 Polop

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca
E-Mail: calpe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com