

Calpe

# Moderne Villa sofort bezugsfertig!

Objektnummer: NE1441V



KAUFPREIS: 465.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 240 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: NE1441V - 03710 Calpe

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: NE1441V - 03710 Calpe

## Auf einen Blick

Objektnummer	NE1441V	Kaufpreis	465.000 EUR
Wohnfläche	ca. 240 m <sup>2</sup>	Haus	Villa
Etage	2	Gesamtfläche	ca. 282 m <sup>2</sup>
Zimmer	4	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad
Badezimmer	3		

Objektnummer: NE1441V - 03710 Calpe

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	0.00
		Endenergie- verbrauch	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

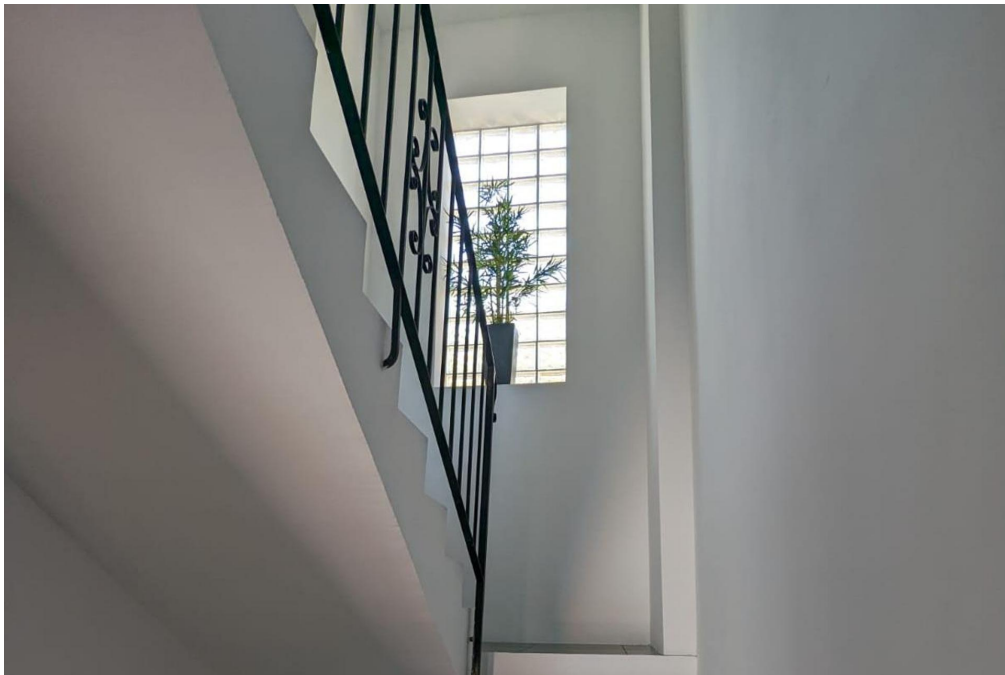
Objektnummer: NE1441V - 03710 Calpe

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1441V - 03710 Calpe

## Die Immobilie





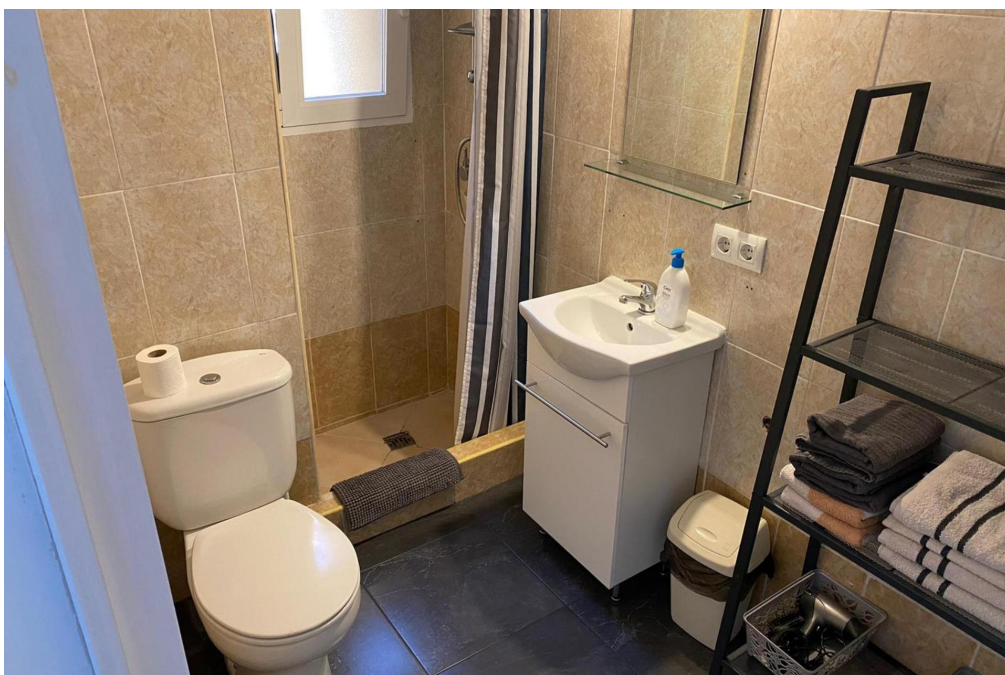
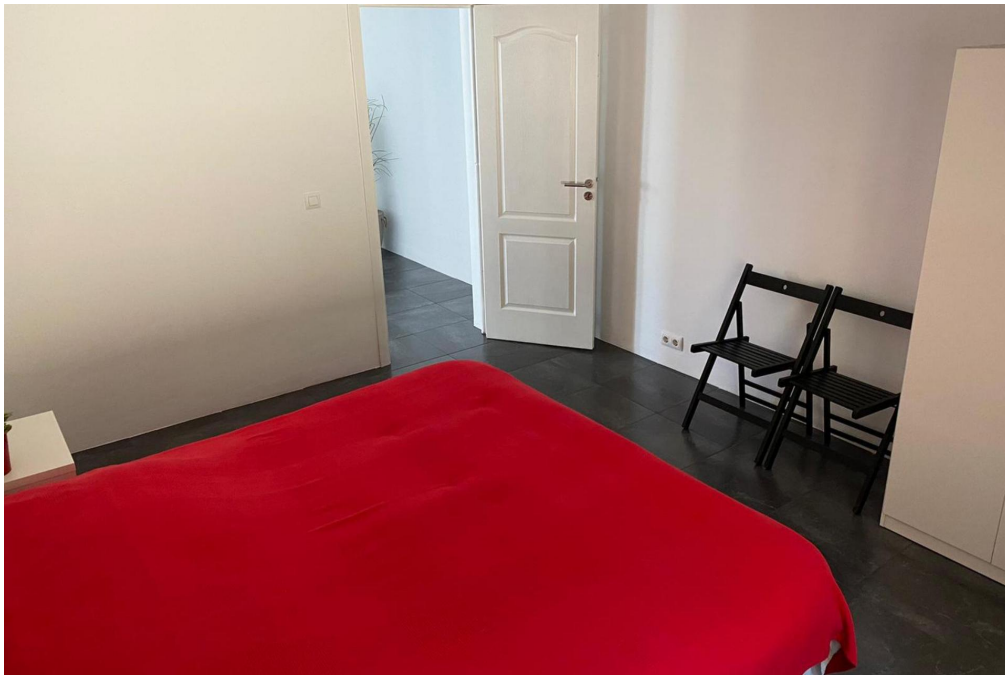
Objektnummer: NE1441V - 03710 Calpe

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1441V - 03710 Calpe

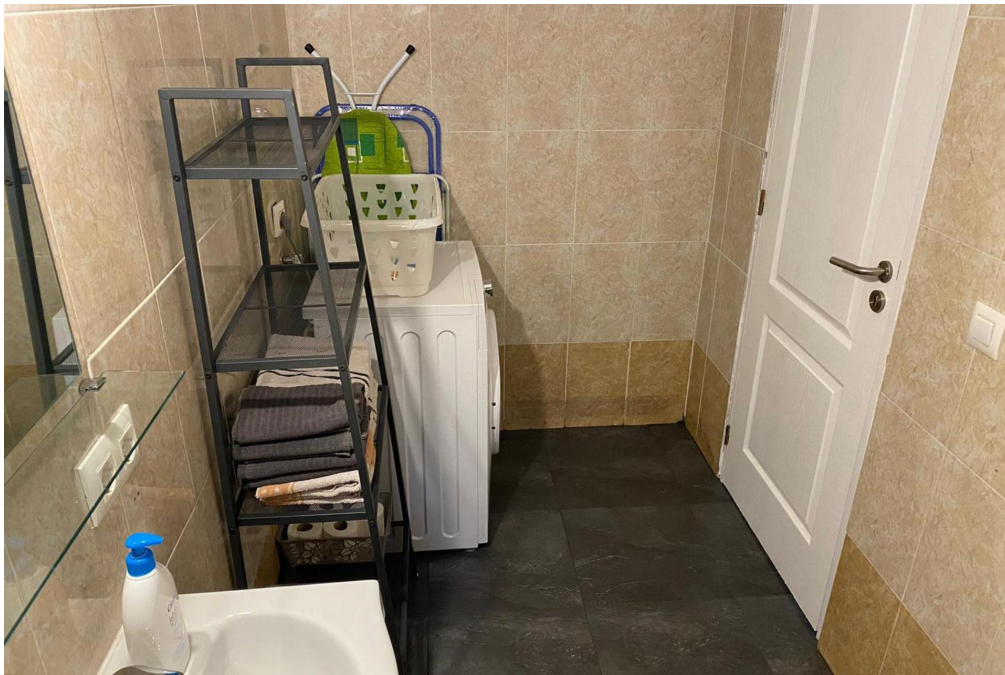
## Die Immobilie





Objektnummer: NE1441V - 03710 Calpe

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1441V - 03710 Calpe

## Die Immobilie





Objektnummer: NE1441V - 03710 Calpe

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1441V - 03710 Calpe

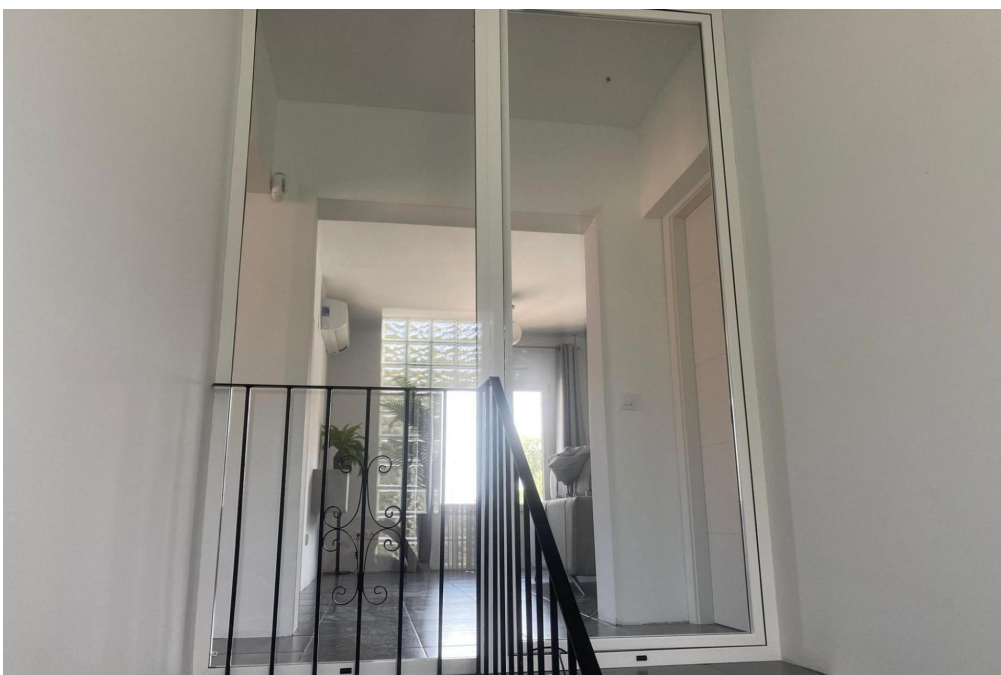
## Die Immobilie





Objektnummer: NE1441V - 03710 Calpe

## Die Immobilie





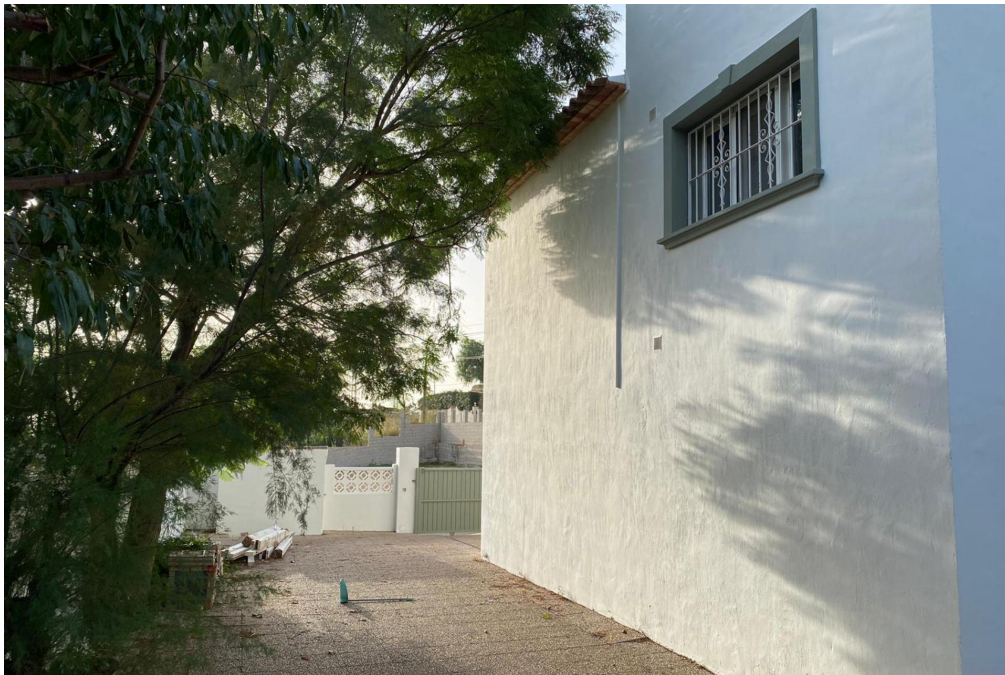
Objektnummer: NE1441V - 03710 Calpe

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1441V - 03710 Calpe

## Die Immobilie





Objektnummer: NE1441V - 03710 Calpe

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1441V - 03710 Calpe

## Ein erster Eindruck

Treten Sie ein in das moderne Leben mit dieser atemberaubenden Villa, die frisch renoviert wurde und bereit ist, Sie Ihr Zuhause zu nennen! Eingebettet in ein geräumiges 923 m<sup>2</sup>; großzügiges Grundstück mit faszinierender Aussicht bietet dieses Haus 282 m<sup>2</sup>; auf zwei Etagen.

Im ersten Stock befinden sich eine einladende Eingangshalle, ein luxuriöses Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Essbereich und eine moderne Küche. Es gibt auch ein separates Gästebad. Das clevere Treppendesign ist ideal für die Unterbringung oder Vermietung von Gästen.

Im Erdgeschoss entdecken Sie einen zweiten Wohn-/Essbereich, zwei weitere Schlafzimmer, ein zusätzliches Badezimmer und eine Innengarage, die alle sorgfältig für maximalen Platz und Funktionalität konzipiert wurden. Außerdem erfüllt ein spezieller Technikraum alle Ihre Wartungsbedürfnisse zu Hause.

Ausgestattet mit modernsten Annehmlichkeiten wie einer Wärmepumpe, einem 5-kWp-Hybrid-Solarpanel-System und einer fortschrittlichen Klimaanlage stehen Ihnen Komfort und Effizienz zur Verfügung, die alle über Smartphone-Apps verwaltet werden können.

Entspannen Sie sich im Freien am 8x3 Meter großen Pool, umgeben von einem wunderschön angelegten Garten und einem herrlichen Ort mit Meerblick - ein perfekter Rückzugsort für sonnige Tage.

Günstig gelegen, nur 2 km vom Strand entfernt und nur wenige Gehminuten von lokalen Restaurants entfernt, genießen Sie das Beste des Küstenlebens mit einfachem Zugang zu Annehmlichkeiten. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Parkplätze für drei Autos, stilvolle neue Möbel aus dem Jahr 2022 und eine komplette Renovierung, die dieses Haus bezugsfertig macht.

Sind Sie bereit, dieses Traumhaus zu Ihrem zu machen? Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder weitere Informationen zu erhalten. Warten Sie nicht - Ihr perfektes Zuhause wartet auf Sie!

Objektnummer: NE1441V - 03710 Calpe

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)