

Calpe

# Luxusvillenprojekt in Calpe

Objektnummer: NE1197V



KAUFPREIS: 1.750.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 285 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4

Objektnummer: NE1197V - 03710 Calpe

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: NE1197V - 03710 Calpe

## Auf einen Blick

Objektnummer	NE1197V	Kaufpreis	1.750.000 EUR
Wohnfläche	ca. 285 m <sup>2</sup>	Haus	Villa
Zimmer	4	Gesamtfläche	ca. 350 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Badezimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad

Objektnummer: NE1197V - 03710 Calpe

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Ofenheizung	Energieausweis	0.00
		Endenergie- verbrauch	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Objektnummer: NE1197V - 03710 Calpe

## Die Immobilie





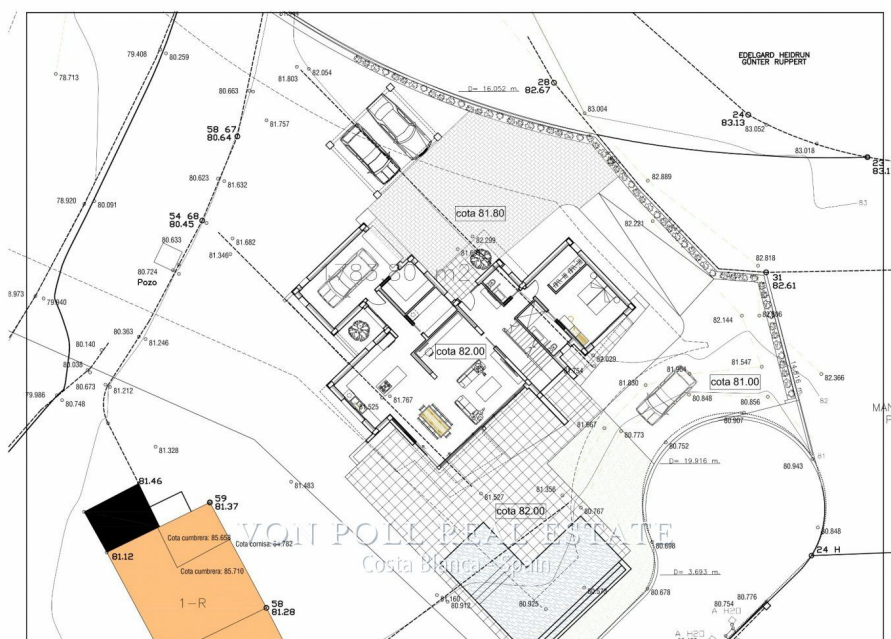
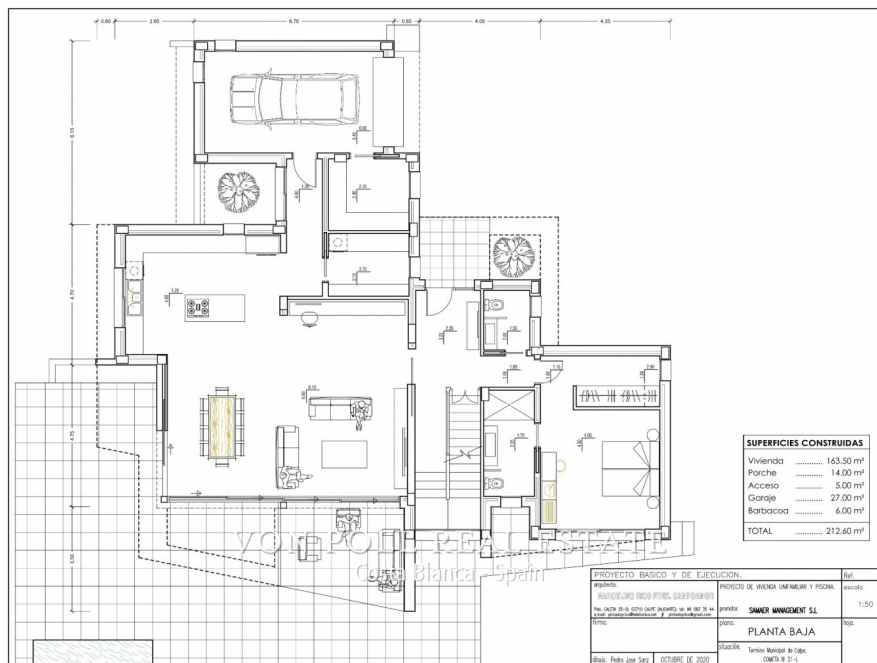
Objektnummer: NE1197V - 03710 Calpe

## Die Immobilie



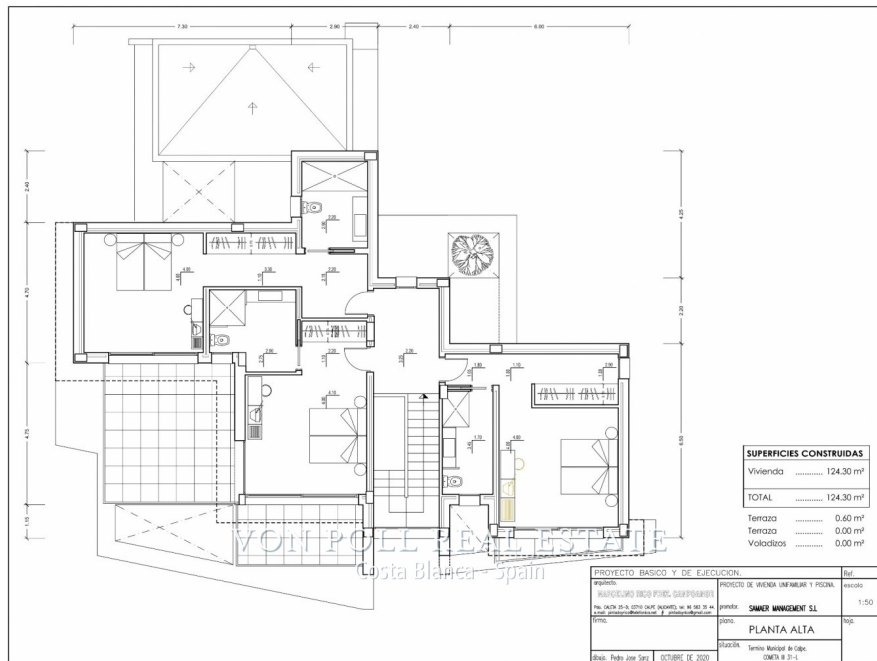
Objektnummer: NE1197V - 03710 Calpe

# Die Immobilie



Objektnummer: NE1197V - 03710 Calpe

# Die Immobilie





Objektnummer: NE1197V - 03710 Calpe

## Ein erster Eindruck

**Merkmale:** Atemberaubender Panoramablick: Dieses wunderschöne Villenprojekt bietet einen fesselnden Panoramablick, umgeben von der Schönheit der Natur in einer ruhigen Wohngegend.

**Zweistöckiges Layout:** Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet einen idealen Lebensraum.

**Erdgeschoss:**

**Offener Lebensraum:** Das Hauptgeschoss, das über die Garage oder den Haupteingang zu erreichen ist, verfügt über ein helles Wohnzimmer, das nahtlos an eine voll ausgestattete Küche mit einer zentralen Kochinsel anschließt.

**Hauptschlafzimmer:** Das Hauptschlafzimmer auf dieser Ebene verfügt über ein eigenes Bad und Einbauschränke.

**Sonnenterrasse mit Pool:** Sowohl das Wohnzimmer als auch das Hauptschlafzimmer bieten direkten Zugang zu einer teilweise überdachten Sonnenterrasse mit einem herrlichen Swimmingpool.

**Hauswirtschaftsraum:** Eine eigene Waschküche und eine Gästetoilette machen das tägliche Leben praktischer.

**Erster Stock:**

**En-Suite-Schlafzimmer:** Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Einbauschränken.

**Panoramablick:** Von jedem Zimmer auf dieser Ebene bietet die Villa einen unglaublichen Panoramablick auf das Mittelmeer und schafft eine ruhige und beeindruckende Atmosphäre.

**Zusätzliche Merkmale:**

**Moderne Annehmlichkeiten:** Die Villa ist mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter eine Klimaanlage, eine Fußbodenheizung, ein Alarmsystem, eine Garage für ein Auto, ausreichend Stellplätze für mehrere Fahrzeuge sowie komplette Badezimmer und Küchen.

**Gebiet:**

**Erstklassige Lage:** Ideal gelegen, nur 5 Minuten vom Herzen von Calpe mit seinen schönen Sandstränden und malerischen Promenaden entfernt.

**Bequeme Erreichbarkeit:** Ausgezeichnete Anbindung an den Flughafen Alicante, der nur 65 km entfernt ist.

Objektnummer: NE1197V - 03710 Calpe

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)