

Ráfol de Almunia

# Villa zu verkaufen in Monte Pego, Alicante

Objektnummer: NE1329V



KAUFPREIS: 935.000 EUR • ZIMMER: 3

Objektnummer: NE1329V - 03769 Ráfol de Almunia

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: NE1329V - 03769 Ráfol de Almunia

## Auf einen Blick

Objektnummer	NE1329V	Kaufpreis	935.000 EUR
Zimmer	3	Haus	Villa
Schlafzimmer	3	Gesamtfläche	ca. 317 m <sup>2</sup>
Badezimmer	4	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
		Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: NE1329V - 03769 Ráfol de Almunia

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	0.00
Endenergie- verbrauch	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Objektnummer: NE1329V - 03769 Ráfol de Almunia

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1329V - 03769 Ráfol de Almunia

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1329V - 03769 Ráfol de Almunia

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1329V - 03769 Ráfol de Almunia

## Die Immobilie





Objektnummer: NE1329V - 03769 Ráfol de Almunia

## Die Immobilie



Objektnummer: NE1329V - 03769 Ráfol de Almunia

## Ein erster Eindruck

**Charaktereigenschaften**  
**Lage:** Diese Villa befindet sich in einem sonnigen Stadtgebiet auf einem 1400m<sup>2</sup> großen Grundstück.  
**Außenbereiche:** Es verfügt über überdachte und offene Terrassen.  
**Parken:** Unter einer stilvollen Metallabdeckung finden zwei Fahrzeuge Platz.  
**Schwimmbad:** Ein einzigartig gestalteter 45 Quadratmeter großer Pool.  
**Eingang:** Zwei Eingänge - einer mit einer modernen Schiebetür für Fahrzeuge und einer für Fußgänger mit Video-Gegensprechanlage.  
**Landschaftsgestaltung:** Ein mediterraner Garten mit Gras, einheimischen Pflanzen und Bäumen.  
**Bequemlichkeit:** In der Nähe von Denia, Sandstränden, Geschäften, Restaurants, Bars und Golfplätzen.  
**Zugang zum Flughafen:**

**Funktionen**  
**Modernes Design:** Die Architektur und der Pool der Villa sind zeitgemäß.  
**Privatsphäre:** Bietet eine ruhige und private Umgebung.  
**Parkfreundlichkeit:** Stilvoller Parkplatz.  
**Sicherheit:** Video-Gegensprechanlage am Fußgängereingang.  
**Leben im Freien:** Mehrere Außenbereiche.  
**Schöner Garten:** Mediterraner Garten.  
**Annehmlichkeiten in der Nähe:** Günstig in der Nähe von Geschäften, Supermärkten, Restaurants und Bars.  
**Zugang zum Golfplatz:** 10 Minuten vom Golfplatz Oliva Nova entfernt.

**Fläche**  
**Das Hotel** liegt in der Wohngegend von Monte Pego, 15 Minuten von Denia entfernt.  
**Weniger als 10 Minuten** von Sandstränden und 5 Minuten von Geschäften entfernt.  
**Ganzjähriger Zugang** zu Restaurants, Bars, Tennisplätzen und Aktivitäten.  
**10-minütige Fahrt** zum Golfplatz Oliva Nova.  
**Die Flughäfen** Valencia (107 km) und Alicante (118 km) sind in weniger als einer Stunde erreichbar.

**Provisionsfrei für Käufer!**  
**Von Poll Costa Blanca**

Objektnummer: NE1329V - 03769 Ráfol de Almunia

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)