

Sprockhövel

Einfamilienhaus in beliebter Lage

Objektnummer: 24436009



www.von-poll.com

KAUFPREIS: 475.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 105 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 406 m²

Objektnummer: 24436009 - 45549 Sprockhövel

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Auf einen Blick

| | | | |
|--------------|------------------------|-----------|---|
| Objektnummer | 24436009 | Kaufpreis | 475.000 EUR |
| Wohnfläche | ca. 105 m ² | Haus | Einfamilienhaus |
| Zimmer | 5 | Provision | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Baujahr | 2009 | | |

Objektnummer: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Auf einen Blick: Energiedaten

| | | | |
|----------------------------|----------------|-----------------------------|----------------------------|
| Wesentlicher Energieträger | Wärmelieferung | Energieausweis | VERBRAUCH |
| Energieausweis gültig bis | 03.09.2034 | Endenergieverbrauch | 26.80 kWh/m ² a |
| | | Energie-Effizienzklasse | A+ |
| | | Baujahr laut Energieausweis | 2009 |

Objektnummer: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Die Immobilie



Objektnummer: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Die Immobilie



Objektnummer: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Die Immobilie



Objektnummer: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Die Immobilie



Objektnummer: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Die Immobilie



Objektnummer: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Ein erster Eindruck

Dieses neuwertige Einfamilienhaus liegt in absolut beliebter Lage in Sprockhövel-Hasslinghausen. Ruhig gelegen, doch trotzdem sind Geschäfte, Ärzte und Schulen fußläufig erreichbar. Diese Immobilie ist geeignet für eine kleine Familie, oder einen 2 Personenhaushalt. Wichtig zu erwähnen ist, dass es keinen klassischen grünen Garten gibt, sondern eine große pflegeleichte Steinterrasse. Zudem hat das Haus eine Fussbodenheizung, Wärmepumpe, dreifachverglaste Fenster und mehrere KFZ Abstellflächen, sowie eine Garage. Die Immobilie hat die Energieklasse A+. Energieausweis liegt vor.

Objektnummer: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Ausstattung und Details

- * Wärmepumpe
- * Fussbodenheizung
- * Garage
- * Dreifachverglaste Fenster
- * Klimaanlage
- * Energieklasse A+

Objektnummer: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Alles zum Standort

Hasslinghausen ist ein beliebter Stadtteil der Kleinstadt Sprockhövel. Hasslinghausen grenzt an Wuppertal und Gevelsberg und ist sehr gefragt. Der Stadtteil bietet einige Einkaufsmöglichkeiten, eine gute Infrastruktur und ist gut an Ärztehäuser angebunden. Von der Immobilie aus können Sie alles fustläufig erreichen.

Objektnummer: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Weitere Informationen

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.9.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 26.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Wärmelieferung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Objektnummer: 24436009 - 45549 Sprockhövel

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Anna Twarog

Kirchplatz 16 Hattingen
E-Mail: hattingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com