

Frechen – Frechen

Großzügige 2-Zimmer Wohnung im Zentrum von Frechen

Objektnummer: 24456025



www.von-poll.com

MIETPREIS: 650 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 50 m² • ZIMMER: 2

Objektnummer: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

Auf einen Blick

Objektnummer	24456025	Wohnung	Etagenwohnung
Wohnfläche	ca. 50 m ²	Bauweise	Massiv
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Zimmer	2	Ausstattung	Einbauküche
Schlafzimmer	1		
Badezimmer	1		
Baujahr	1950		

Objektnummer: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

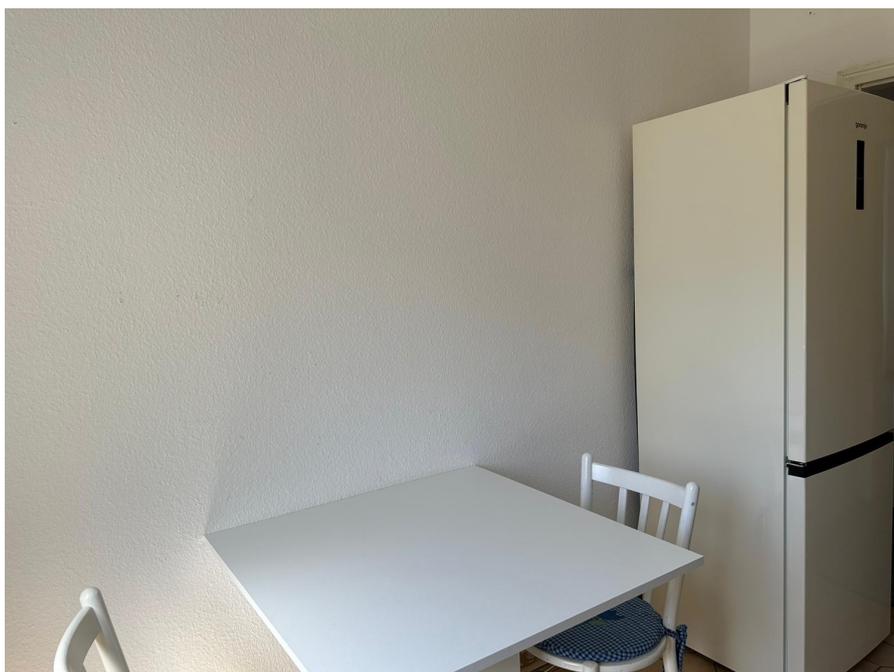
Objektnummer: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

Die Immobilie



Objektnummer: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

Die Immobilie



Objektnummer: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

Die Immobilie



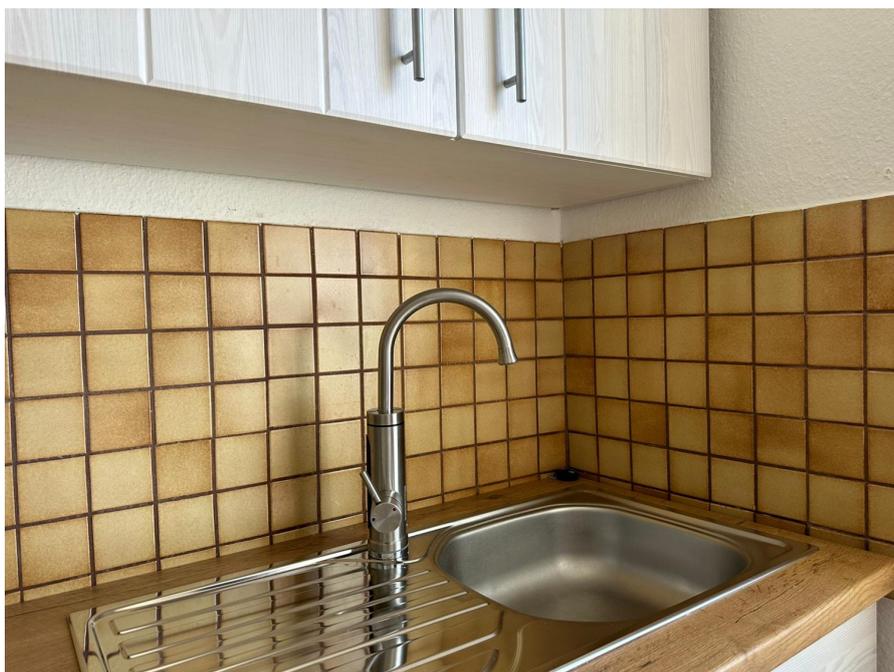
Objektnummer: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

Die Immobilie



Objektnummer: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

Die Immobilie



Objektnummer: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

Die Immobilie



BEWERTUNG IHRER IMMOBILIE

Gerne bewerten unsere geprüften Sachverständigen für Immobilienbewertung (PersCert®/WertCert®) und qualifizierten Immobilienmakler (IHK) Ihre Immobilie kostenfrei. Für ein erstes unverbindliches Gespräch stehen wir Ihnen zur Verfügung

www.von-poll.com

Objektnummer: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

Grundrisse



Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

Ein erster Eindruck

VON POLL IMMOBILIEN präsentiert Ihnen diese großzügige 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss in bester Lage von Frechen. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 50 m² und verfügt neben einer schönen Einbauküche inklusive angrenzendem Abstellraum für weiteren praktischen Stauraum über ein Wannenbad mit Fenster. Die Küche kann gegen eine geringe Ablöse übernommen werden. Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Küche und ein geräumiges Schlafzimmer. Der Flur bildet das Zentrum der Wohnung, von dem aus alle Räume erreichbar sind. Die Gasheizung wurde im letzten Jahr erneuert. Ein Kellerraum rundet das Angebot ab. Die Wohnung kann zum 01.08.2024 in frisch gestrichenem Zustand bezogen werden.

Objektnummer: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

Alles zum Standort

Aufgrund seiner unmittelbaren Grenze zu Köln gilt Frechen mit seinen ca. 50.000 Einwohnern als sehr beliebter Wohnort im Kölner Westen. Frechen verfügt über eine überaus gute Anbindung an das Verkehrsnetz und ist daher besonders bei Berufspendlern sehr beliebt. Innerhalb weniger Minuten befinden Sie sich auf den Autobahnen A1 und A4, sodass Köln, Aachen oder Düsseldorf hervorragend erreichbar sind. Darüber hinaus bietet Frechen eine gute medizinische Versorgung und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, die fußläufig gut erreichbar sind. Auch Kindergärten und sämtliche Schulformen befinden sich im näheren Umfeld.

Objektnummer: 24456025 - 50226 Frechen – Frechen

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sylvia Krabbe

Auf dem Driesch 42 Pulheim
E-Mail: pulheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com