

**Marratxi – Süd**

# Zwei angrenzende Baugrundstücke zum Bau zweier Villen mit Pool in Marratxi, die man einzeln oder zusammen kaufen kann

*Objektnummer: ES253745207*



**KAUFPREIS: 370.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 972 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: ES253745207 - 07141 Marratxi – Süd

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745207 - 07141 Marratxi – Süd

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES253745207	Kaufpreis	370.000 EUR
		Objektart	Grundstück

Objektnummer: ES253745207 - 07141 Marratxi – Süd

## Die Immobilie



**Objektnummer: ES253745207 - 07141 Marratxi – Süd**

## Ein erster Eindruck

Im Angebot sind zwei getrennte, aber angrenzende Grundstücke in urbanem Gebiet in der Siedlung Son Daviu Nou, Marratxí, um jeweils eine Villa mit eigenem Pool zu bauen. Die hervorragende Lage ermöglicht einen schnellen und einfachen Zugang zum Zentrum von Palma und zum internationalen Flughafen. Es handelt sich um zwei städtische Parzellen: eine mit ca. 970 m<sup>2</sup> und eine mit ca. 972 m<sup>2</sup>, die über einen ca. 36 m<sup>2</sup> großen Wassertank verfügt. Die Parzellen verfügen über Strom- und Wasserversorgung und es ist möglich, ein Haus mit einer Fläche bis zu 270 m<sup>2</sup> zu bauen, und zwar verteilt auf zwei Etagen plus einem Pool. Der Preis von 370.000 € gilt pro Parzelle. Es ist eine großartige Gelegenheit, Ihr Traumhaus an einem erstklassigen Standort zu schaffen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Objektnummer: ES253745207 - 07141 Marratxi – Süd

## Alles zum Standort

Marratxí, im Nordosten von Palma de Mallorca, verbindet traditionelles Flair mit modernem Lebensstil. Bekannt für seine Keramik- und Töpferkunst, bietet Marratxí eine Vielzahl an kulturellen und natürlichen Sehenswürdigkeiten. Das Museu del Fang, ein Keramikmuseum, präsentiert die reiche Keramiktradition der Region eindrucksvoll. Ein weiteres Juwel ist die Pfarrkirche Sant Marçal, mit ihrer barocken Architektur. Für Shopping-Begeisterte bietet das Festival Park Outlet ein breites Angebot an Markengeschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten, darunter ein Kino und eine Bowlingbahn. Die Umgebung von Marratxí lädt zu Aktivitäten in der Natur ein. Zahlreiche Wander- und Radwege durchziehen die malerische Landschaft und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Serra de Tramuntana. Der Wochenmarkt in Sa Cabaneta ist bekannt für seine frischen lokale Produkte und handgefertigten Waren. Marratxí's Lage in der Nähe von Palma, ca. 20 km entfernt, und die hervorragende Verkehrsanbindung machen es zu einem attraktiven Wohnort für Pendler und solche, die die Vorzüge der Stadt genießen möchten, ohne auf die Ruhe des Landlebens zu verzichten. Marratxí bietet eine perfekte Balance aus Tradition und Moderne, Kultur und Natur – ein idealer Ort für ein harmonisches und komfortables Leben.

**Objektnummer: ES253745207 - 07141 Marratxi – Süd**

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745207 - 07141 Marratxi – Süd

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)