

Santa Maria del Camí – Mitte

# Authentisches Dorfhaus in begehrter Lage von Santa Maria del Camí

Objektnummer: ES243745005



KAUFPREIS: 330.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 90 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 90 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES243745005 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243745005 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES243745005	Kaufpreis	330.000 EUR
Wohnfläche	ca. 90 m <sup>2</sup>	Haus	Stadthaus
Dachform	Satteldach	Bauweise	Massiv
Zimmer	6		
Schlafzimmer	2		
Badezimmer	1		
Baujahr	1950		

Objektnummer: ES243745005 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	16.01.2029	Energieausweis	BEDARF
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe	Endenergiebedarf	233.30 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie- Effizienzklasse	G

Objektnummer: ES243745005 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243745005 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243745005 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243745005 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein reizvolles Stadthaus in Santa Maria, welches mit einer soliden Grundstruktur und vielfältigem Potenzial aufwartet. Das im Jahr 1950 erbaute Haus liegt in einem ruhigen Stadtteil und bietet auf einer Wohnfläche von etwa 90 m<sup>2</sup> und einer Grundstücksfläche von ebenfalls ca. 90 m<sup>2</sup> vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die Immobilie verfügt über insgesamt sechs Zimmer, darunter zwei Schlafräume, die ausreichend Platz zur individuellen Gestaltung bieten. Ein Badezimmer ergänzt das Raumangebot. Der persönliche Outdoor-Bereich umfasst einen charmanten Patio, der ebenfalls individuell gestaltet werden kann. Die Ausstattungsqualität des Hauses ist einfach und lädt zu Modernisierungen ein, um den heutigen Komfortansprüchen gerecht zu werden. Das Gebäude profitiert von einer guten Grundversorgung durch Stadtstrom und Stadtwasser. Zudem ist ein Brunnen vorhanden, welcher das Potenzial bietet, Wasserkosten zu reduzieren. Die letzte umfassende Modernisierung fand im Jahr 2008 statt, was Raum für weitere Renovierungen lässt, um das Potenzial dieser Immobilie voll auszuschöpfen. Diese Immobilie spricht insbesondere Käufer an, die Freude daran haben, den Charakter eines älteren Hauses mit neuen Ideen zu kombinieren und sich ein individuelles Heim zu schaffen. Sie bietet die ideale Grundlage, um mit Renovierungsmaßnahmen den eigenen Stil zu verwirklichen und die Wohnqualität erheblich zu steigern. Nutzen Sie diese Gelegenheit, in eine Immobilie zu investieren, die mit der passenden Vision ein einzigartiges Zuhause werden kann.



Objektnummer: ES243745005 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Ausstattung und Details

- Stadtstrom
- Stadtwasser
- Brunnen
- Fliesen
- Patio

Objektnummer: ES243745005 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Alles zum Standort

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 7.000 Einwohnern, hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, mit frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten. Die Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa María, nur ca. 20 km von Palma entfernt, ist ein attraktiver Wohnort für jene, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Hier gibt es hochwertige Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten und neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", nur wenige Autominuten entfernt, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants und ein großes Kino.

Objektnummer: ES243745005 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES243745005 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)