

Santa Maria del Cami – Mitte

# Exclusives Anwesen umgeben von Weinreben mit Pool und Sauna

Objektnummer: ES243744787



KAUFPREIS: 3.700.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 296 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 21.802 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Auf einen Blick

|              |                        |             |  |
|--------------|------------------------|-------------|--|
| Objektnummer | ES243744787            | Kaufpreis   | 3.700.000 EUR                                  |
| Wohnfläche   | ca. 296 m <sup>2</sup> | Haus        | Finca  |
| Zimmer       | 6                      | Bauweise    | Massiv   |
| Schlafzimmer | 4                      | Ausstattung | Terrasse,<br>Schwimmbad,<br>Sauna, Einbauküche |
| Badezimmer   | 4                      |             |  |
| Stellplatz   | 2 x Tiefgarage         |             |  |

Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

|             |                            |
|-------------|----------------------------|
| Heizungsart | Fußbodenheizung            |
| Befeuernng  | Luft/Wasser-<br>Wärmepumpe |

Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Ein erster Eindruck

Diese großzügige Finca befindet sich auf einem ca. 21.802 m<sup>2</sup> großen Grundstück und einer Wohnfläche von ca. 296 m<sup>2</sup>, die sich auf 6 Zimmer, inklusive 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer verteilen. Die Top-Ausstattung des Hauses bietet höchsten Komfort und lässt keine Wünsche offen. Die Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe zur Inselhauptstadt Palma und bietet einen herrlichen Blick auf die Tramuntana-Berge. Das Haus verfügt über einen Pool und eine Sauna, die je nach Jahreszeit genutzt werden können. Zudem ist das Anwesen vollständig unterkellert und verfügt über eine Garage für 2 Fahrzeuge. Die Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgen für angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit. Der angelegte Garten rund um das Haus sowie die Weinreben auf dem restlichen Grundstück schaffen eine idyllische Atmosphäre. Die Lage der Finca bietet Nähe zu vielen schönen Orten in der Umgebung und ist ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die Immobilie eignet sich perfekt als Wohnsitz oder auch als Feriendomizil. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Finca mit ihrer Top-Ausstattung und dem traumhaften Blick auf die Tramuntana-Berge begeistern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause auf Mallorca.

Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Ausstattung und Details

- Luft- Wasserwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Natursteinboden Zarci 80x80 cm im Erdgeschoß
- Parkettboden Eiche Natur
- Fassade aus Naturstein 20 cm dick
- Climalit-Aluminiumfenster, Innentüren aus Eiche Natur
- Klimaanlage
- Weinkeller
- Garage
- Pool von 35 m<sup>2</sup>
- Sauna
- Überdachte Terrassen
- Garten
- Regen- und Trinkwasserzisterne
- Brunnen möglich

Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Alles zum Standort

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, hat fast 7.000 Einwohner und hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, der eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten anbietet. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Inzwischen gibt es hier eine Vielzahl an hochwertigen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", das nur wenige Autominuten entfernt ist, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants, Aktivitäten für die ganze Familie und ein großes Kino.



Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria  
E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)