

Santa Maria del Cami – Mitte

# En exclusiva con Von Poll Real Estate: "Villa Wesco", una casa señorial en el corazón del hermoso Santa Maria del Cami

Objektnummer: ES243744723



KAUFPREIS: 1.550.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 633 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 380 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES243744723	Kaufpreis	1.550.000 EUR
Wohnfläche	ca. 633 m <sup>2</sup>	Haus	Stadthaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Bauweise	Massiv
Zimmer	8	Nutzfläche	ca. 633 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4		
Badezimmer	3		

Objektnummer: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung

Luft/Wasser-  
Wärmepumpe

---

Objektnummer: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Ein erster Eindruck

Exclusivo con Von Poll Real Estate: "Villa Wesco", una casa señorial en el corazón del hermoso Santa Maria del Cami. Esta majestuosa casa adosada fue completamente renovada en 2016 y luego se utilizó durante muchos años como local comercial y sede de la conocida tienda de muebles "Villa Wesco", conocida en toda la isla por sus fantásticas ideas de vivienda para zonas interiores y exteriores. . La villa urbana con 633 m2 de superficie útil y una superficie de terreno de 380 m2 se distribuye en cuatro plantas, que están conectadas hasta el segundo piso a través de un ascensor. En el tercer nivel se encuentra la cocina para eventos y una fantástica azotea con una gran cocina exterior y bar. Desde aquí se tiene una maravillosa vista sobre el pueblo de Santa María del Cami y el impresionante panorama montañoso que lo enmarca, así como las famosas montañas de Alaró. En la planta baja se encuentra la zona de entrada, que desemboca en varias zonas interconectadas que servían de espacio expositivo y el gran patio posterior. La distribución de la parte delantera de la casa es prácticamente idéntica desde la planta baja al segundo piso, existiendo también otra terraza en la parte trasera de la casa en el segundo piso. La configuración de los muros de carga con el concepto de espacio abierto, así como las amplias zonas exteriores con un total de 133 m2, permiten tanto el uso comercial de la propiedad como su conversión en propiedad residencial sin mucho esfuerzo. La fantástica ubicación de la propiedad justo al lado de la animada Plaza Hostals con sus tiendas y restaurantes es perfecta tanto para uso comercial como privado o una combinación de ambos. Es posible seguir alquilando la propiedad adyacente que anteriormente se utilizaba conjuntamente. Esta es una oportunidad de inversión excepcionalmente buena en todos los aspectos. Estaremos encantados de responder cualquier pregunta adicional o concertar una visita, el equipo de Von Poll Real Estate de Santa Maria del Cami esta a su disposición.

Objektnummer: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Ausstattung und Details

- Bomba de calor aire/agua
- Aire acondicionado
- Ascensor
- patio
- jardín
- WC minusválidos
- Domótica
- Rooftop con cocina para eventos

Objektnummer: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Alles zum Standort

Santa Maria del Camí, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca, combina el encanto tradicional con el confort moderno. Conocido por su producción vinícola y su ambiente auténtico, este pueblo es un destino popular tanto para los lugareños como para los visitantes. La imponente iglesia parroquial, con su llamativo campanario, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Destaca el mercado semanal, que se celebra todos los domingos y ofrece abundantes productos frescos, artesanía y especialidades locales. Los amantes del vino no pueden dejar de visitar las numerosas bodegas de la zona y degustar los deliciosos caldos locales. El pintoresco paisaje, caracterizado por ondulantes colinas y viñedos, es ideal para relajantes paseos a pie o en bicicleta. Santa Maria del Camí es también un punto de partida ideal para realizar excursiones por los alrededores. La cercana sierra de Tramuntana ofrece espectaculares rutas de senderismo e impresionantes vistas de la isla. La céntrica ubicación de Santa Maria del Camí, a sólo unos 20 km de Palma, hace que sea un lugar atractivo para vivir para aquellos que aprecian la tranquilidad de la vida del pueblo, pero todavía quiere tener las comodidades de la ciudad a poca distancia.

**Objektnummer: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte**

## Weitere Informationen

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Objektnummer: ES243744723 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria  
E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)