

Inca – Mitte

Finca mit Weitblick und allen Annehmlichkeiten

Objektnummer: ES243744747



KAUFPREIS: 1.600.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 250 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 11.620 m²

Objektnummer: ES243744747 - 07300 Inca – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243744747 - 07300 Inca – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES243744747	Kaufpreis	1.600.000 EUR
Wohnfläche	ca. 250 m ²	Haus	Finca
Zimmer	5	Bauweise	Massiv
Schlafzimmer	3	Nutzfläche	ca. 0 m ²
Badezimmer	3	Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: ES243744747 - 07300 Inca – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe

Objektnummer: ES243744747 - 07300 Inca – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744747 - 07300 Inca – Mitte

Ein erster Eindruck

Die zum Verkauf stehende Finca erstreckt sich über eine Wohnfläche von großzügigen 250 m² auf einem beeindruckenden Grundstück von ca. 11.620 m². Zusätzlich steht noch ein grosser Kellerbereich zur Verfügung. Die Immobilie verfügt über insgesamt 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, die einen hohen Wohnkomfort garantieren. Die Finca befindet sich in zentraler Lage, was den Zugang zu allen wichtigen Einrichtungen und Annehmlichkeiten in der Umgebung erleichtert. Das Anwesen besticht durch seinen besonderen Flair, der durch die geschickte Kombination aus einer alten Finca und einem modernen Erweiterungsbau entsteht. Der Außenbereich der Finca ist mit einem großzügigen Pool ausgestattet, der an heißen Tagen für eine erfrischende Abkühlung sorgt. Des Weiteren verfügt die Immobilie über eine Fußbodenheizung und eine Klimaanlage, die für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit sorgen. Eine geräumige Garage bietet ausreichend Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum. Die Finca präsentiert sich in gehobener Ausstattungsqualität und wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Die großzügigen Innenräume bieten genügend Platz für eine Familie oder auch als Rückzugsort für Paare. Die Zimmer sind hell und freundlich gestaltet und bieten einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft. Insgesamt bietet diese Finca eine gelungene Kombination aus traditionellem Charme und modernem Komfort. Die Immobilie eignet sich perfekt als dauerhafter Wohnsitz oder als Urlaubsdomizil inmitten der Natur. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Anwesen verzaubern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Objektnummer: ES243744747 - 07300 Inca – Mitte

Ausstattung und Details

- Fussbodenheizung
- Klimaanlage
- Swimmingpool
- Garage
- Keller

Objektnummer: ES243744747 - 07300 Inca – Mitte

Alles zum Standort

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas, liegt im Zentrum der Insel und ist bekannt für ihre reiche Geschichte und das lebendige kulturelle Erbe. Diese Stadt ist berühmt für ihre Leder- und Schuhproduktion. Das historische Zentrum von Inca ist geprägt von beeindruckenden Bauwerken wie der Kirche Santa Maria la Major, die durch ihre gotische Architektur besticht. Ein weiterer Höhepunkt ist das ehemalige Kloster Sant Domingo, das heute ein Kulturzentrum beherbergt und regelmäßig Kunstausstellungen sowie Konzerte veranstaltet. Ein Muss ist der wöchentliche Markt, der jeden Donnerstag stattfindet und einer der größten auf der Insel ist. Hier finden Sie eine bunte Vielfalt an frischen Produkten, Kunsthandwerk und natürlich Lederwaren. Kulinarisch bietet Inca eine Vielzahl an traditionellen Restaurants, darunter die berühmten "Cellers", die in alten Weinkellern untergebracht sind und lokale Spezialitäten servieren. Inca ist auch ein idealer Ausgangspunkt für Naturfreunde. Die nahegelegenen Tramuntana-Berge laden zu Wanderungen und Radtouren ein, während das Santuari de Lluç, ein bedeutendes Wallfahrtsziel, nur eine kurze Autofahrt entfernt ist. Inca vereint Tradition, Kultur und Natur auf einzigartige Weise und ist von Palma nur ca. 30 km entfernt und mit Autobahn und Zug gut angebunden.

Objektnummer: ES243744747 - 07300 Inca – Mitte

Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES243744747 - 07300 Inca – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com