

Caimari – Mitte

# Proyecto de nueva construcción - adosado con jardin y vistas en Caimari.

Objektnummer: ES243744742



KAUFPREIS: 590.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 146 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 181 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES243744742 - 07314 Caimari – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243744742 - 07314 Caimari – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES243744742	Kaufpreis	590.000 EUR
Wohnfläche	ca. 146 m <sup>2</sup>	Haus	Reihenhaus
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Nutzfläche	ca. 181 m <sup>2</sup>
Zimmer	4	Ausstattung	Terrasse
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	2		
Stellplatz	1 x Garage		

Objektnummer: ES243744742 - 07314 Caimari – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Elektro	Energieausweis	VERBRAUCH
		Endenergie- verbrauch	18.91 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energie- Effizienzklasse	A

Objektnummer: ES243744742 - 07314 Caimari – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744742 - 07314 Caimari – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744742 - 07314 Caimari – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744742 - 07314 Caimari – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES243744742 - 07314 Caimari – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744742 - 07314 Caimari – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744742 - 07314 Caimari – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744742 - 07314 Caimari – Mitte

## Ein erster Eindruck

Sumérgase en la belleza natural de la isla con nuestra oferta exclusiva de un adosado con jardín y vistas, donde la arquitectura tradicional mallorquina se combina con el confort moderno. La casa tiene tres dormitorios, dos baños, un amplio salón con cocina americana y acceso a un gran jardín, así como un garaje. Dispone de aire acondicionado, cocina amueblada, armarios empotrados en los dormitorios.. Estas casas adosadas combinan a la perfección la tradición local con el confort moderno y ofrecen un estilo de vida cómodo y auténtico. Con cuidados detalles y hermosas vistas, estas casas adosadas ofrecen una oportunidad única de vivir en un entorno pintoresco. Para más información, póngase en contacto con nosotros. Finalización de obra prevista a finales de 2025

Objektnummer: ES243744742 - 07314 Caimari – Mitte

## Ausstattung und Details

- Aire acondicionado
- jardín
- garaje

Objektnummer: ES243744742 - 07314 Caimari – Mitte

## Alles zum Standort

Caimari, pueblo situado en el corazón de la Serra de Tramuntana de Mallorca y que, junto con Moscari, Biniamar y Binibona, forma parte del municipio de Selva, es conocido por su pintoresco paisaje y su ambiente auténtico, y su traducción aproximada es "conjunto de cuevas". Con unos 700 habitantes, el pueblo conserva su carácter tranquilo y tradicional. Caimari se encuentra a unos 37 km de Palma y a 42 km del aeropuerto. El pueblo es especialmente conocido por su producción de aceite de oliva, con numerosos olivares y almazaras. La feria anual de la aceituna, la "Fira de l'Oliva", ofrece una magnífica oportunidad para degustar y comprar productos locales. Caimari es también un punto de partida ideal para practicar senderismo y cicloturismo en la Serra de Tramuntana, Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO y famosa por sus impresionantes paisajes y su diversa flora y fauna. La iglesia de Sant Llorenç, construida en el siglo XVII, es un buen ejemplo de la arquitectura religiosa mallorquina. Los visitantes también pueden visitar la cercana iglesia de peregrinación de Lluc, considerada el centro espiritual de Mallorca y un importante lugar de peregrinación. Las playas más cercanas también están a poca distancia. La playa de Alcúdia, una de las más populares de la isla, y la Playa de Muro, conocida por su arena fina y sus aguas transparentes, están a unos 30 km. Caimari combina la cultura tradicional mallorquina con la belleza natural de la Tramuntana, ofreciendo un entorno idílico para una casa en Mallorca.

**Objektnummer: ES243744742 - 07314 Caimari – Mitte**

## Weitere Informationen

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Objektnummer: ES243744742 - 07314 Caimari – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)