

Puntiro – Mitte

# Moderne Villa mit Panoramablick in Puntiró

Objektnummer: ES243744686



KAUFPREIS: 4.500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 215 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 7.225 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES243744686	Kaufpreis	4.500.000 EUR
Wohnfläche	ca. 215 m <sup>2</sup>	Haus	Finca
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung	Bauweise	Massiv
Zimmer	5	Nutzfläche	ca. 0 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Sauna, Einbauküche
Badezimmer	4		
Baujahr	2024		

Objektnummer: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung	Energieausweis	BEDARF
Wesentlicher Energieträger	Umweltwärme	Endenergiebedarf	30.73 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieausweis gültig bis	06.06.2034	Energie- Effizienzklasse	B
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe		

Objektnummer: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Die Immobilie





Objektnummer: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Ein erster Eindruck

Herrliches Haus auf einem Grundstück von etwa 7.200 m<sup>2</sup>, nur 8 Minuten von Santa Maria del Camí entfernt. Dieses moderne und minimalistische Designhaus mit hochwertigen Ausführungen wird niemanden gleichgültig lassen. Auf drei Ebenen verteilt und auf einem erhöhten Grundstück gelegen, bietet es einen ungehinderten und einzigartigen Blick auf die mediterrane Landschaft, das Zentrum von Mallorca und sogar das Meer. Das Haus bietet viel Platz und verfügt über ein Wohn- Esszimmer mit Zugang zum Außenbereich mit Garten und einem fabelhaften Pool, eine Küche, 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie eine Speisekammer und ein Büro. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit luxuriösem Bad, Ankleidezimmer und 2 Terrassen. Im Keller gibt es auch einen geräumigen Bereich, der als privater Spa-Bereich mit Fitnessstudio, Sauna oder Türkischem Bad genutzt werden kann. Als Extra enthält das Haus: Fußbodenheizung, Klimaanlage, hochwertige Küchengeräte, Natursteinböden, Doppelverglasung, Regenwassertank.

Objektnummer: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Alles zum Standort

Puntiro ist ein Wohngebiet am Stadtrand von Palma, mit unglaublichem Blick auf die Bucht und die Stadt Palma, in nächster Nähe vom Golfplatz Puntiró. Der Flughafen ist ca. 16 km und Palma ca. 19 km entfernt und somit in kurzer Zeit zu erreichen.

Objektnummer: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Weitere Informationen

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



Objektnummer: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)