

Llubi – Mitte

Mediterránea finca de nueva construcción con impresionantes vistas a la Tramuntana

Objektnummer: ES243744670



KAUFPREIS: 4.950.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 322 m² • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 28.589 m²

Objektnummer: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Weitere Informationen
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Auf einen Blick

Objektnummer	ES243744670
Wohnfläche	ca. 322 m²
Bezugsfrei ab	nach Vereinbarung
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	6
Baujahr	2024
Stellplatz	3 x Freiplatz

Kaufpreis	4.950.000 EUR
Haus	Finca
Nutzfläche	ca. 0 m²
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe

Objektnummer: ES243744670 - 07430 Llubí – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744670 - 07430 Llubí – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Die Immobilie



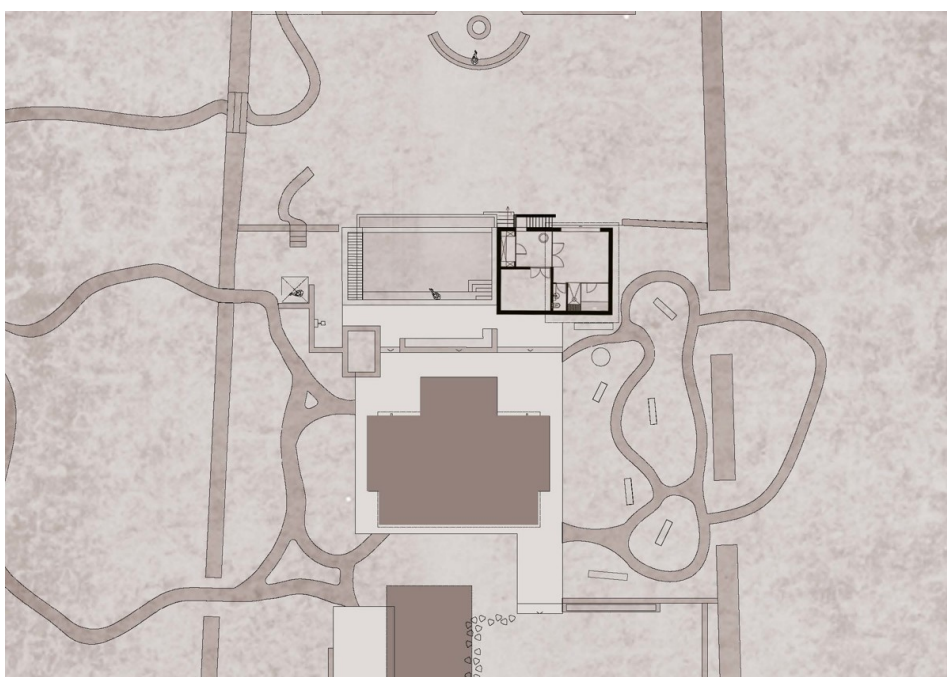
Objektnummer: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Die Immobilie



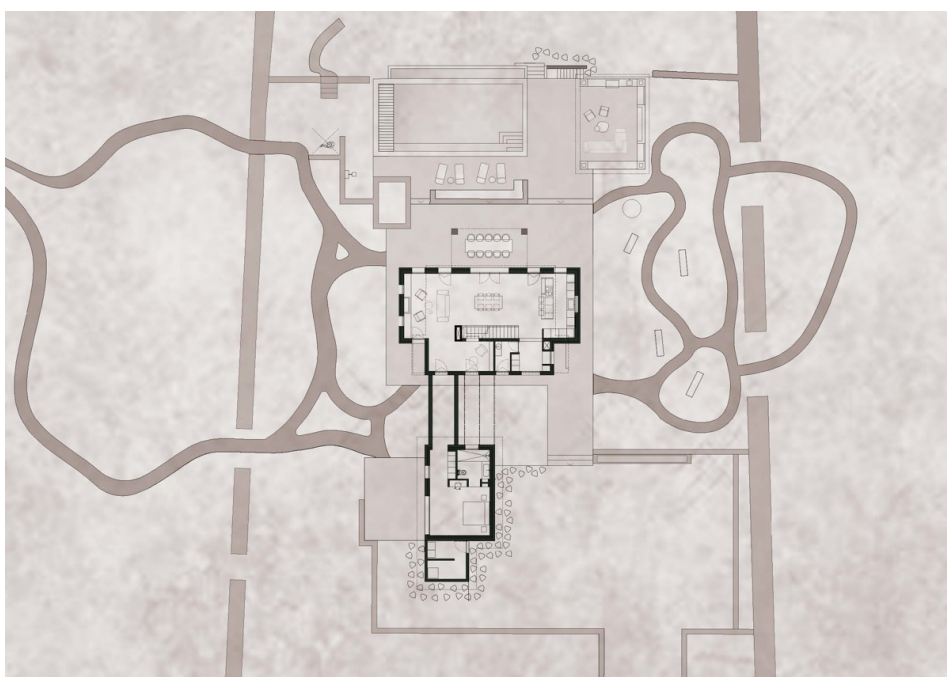
Objektnummer: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Die Immobilie



Objektnummer: ES243744670 - 07430 Llubí – Mitte

Ein erster Eindruck

Escápese del ajetreo y el bullicio de la vida cotidiana y descubra un sereno refugio enclavado en el pintoresco campo de Llubí. Situada en una extensa finca de 28.403 metros cuadrados, esta espaciosa casa de campo está rodeada por la tranquilidad de encantadoras tierras de cultivo mediterráneas, adornadas con olivos y algarrobos centenarios. Construida con materiales naturales como la madera y la piedra, la arquitectura de esta moderna finca se funde a la perfección en el entorno. Al entrar hay una impresionante zona de entrada, que conduce a una exclusiva cocina equipada y un bar, mientras que a la derecha encontrará un magnífico salón/comedor con chimenea y un acogedor rincón de lectura. Una zona independiente para invitados con baño en suite ofrece privacidad y comodidad. En la planta superior, le esperan otros tres dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, y los más grandes con acceso a las terrazas privadas. En el exterior, la piscina infinita de 10 x 5,5 metros y las amplias terrazas invitan a relajarse en los calurosos días de verano. Junto a ella, una extraordinaria casita de piscina con zona chill-out, cocina al aire libre y hoguera aumenta el encanto. Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es su jardín meticulosamente diseñado, creado por un paisajista famoso en Mallorca. Con un cuidado césped, flora tropical y mediterránea, una ducha oculta, camas de estilo balinés y un espacioso huerto con jardineras elevadas, formando un verdadero oasis. Cerca de la pista de petanca de la terraza inferior, enmarcada por una avenida de olivos centenarios que enmarcan a la perfección las vistas panorámicas de la Serra de Tramuntana, hay una hoguera y una zona para sentarse. Este perfecta propiedad cuenta con su propio pozo en funcionamiento y un sistema de paneles solares de última generación, lo que garantiza una vida respetuosa con el medio ambiente. Con equipamiento de alta calidad y lujosas comodidades repartidas en dos plantas, la superficie útil de la finca se extiende a lo largo de 322 metros cuadrados.

Objektnummer: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Ausstattung und Details

Bomba de calor aire/agua

Sistema solar

Pozo

Pool house con cocina exterior y zona chill-out

Piscina infinita

Ala de invitados

Sistema de riego automático

Objektnummer: ES243744670 - 07430 Llubí – Mitte

Alles zum Standort

Bienvenido a Llubí, una joya escondida en el corazón de Mallorca. Este encantador pueblo encarna la esencia de la auténtica vida isleña, ofreciendo un tranquilo refugio rodeado de pintorescos paisajes. El idílico entorno de Llubí se caracteriza por ondulantes colinas, frondosos olivares y viñedos, que crean un ambiente tranquilo perfecto para relajarse y explorar por igual. Situado en el interior, Llubí ofrece un refrescante contraste con los bulliciosos centros turísticos costeros, permitiendo a los visitantes sumergirse en el rico patrimonio cultural y la belleza natural de la isla. El pueblo en sí cuenta con estrechas calles empedradas, edificios históricos y un ambiente relajado, que invita a los visitantes a pasear y descubrir sus tesoros ocultos. Alrededor de Llubí, el paisaje rural se despliega en todo su esplendor, ofreciendo un sinfín de oportunidades para practicar actividades al aire libre como senderismo, ciclismo y equitación. El cercano Parque Natural de S'Albufera, con sus diversos ecosistemas y abundante avifauna, es una visita obligada para los amantes de la naturaleza. Tanto si busca una escapada tranquila como una auténtica experiencia mallorquina, Llubí y sus alrededores ofrecen una cautivadora mezcla de encanto, tranquilidad y belleza natural que le dejará encantado.

Objektnummer: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Weitere Informationen

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Objektnummer: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com